

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Piazz Oscar

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Daniel Pancheri

#### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo, viene data comunicazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2 del Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 nr. 2.

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Luca Santini

Per copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Castelfondo, 20 gennaio 2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Santini Luca



COMUNE DI CASTELFONDO  
Provincia di Trento

#### Verbale di Deliberazione N. 154 della Giunta Comunale

OGGETTO: RESTAURO INTONACI ESTERNI DELLA CASA SOCIALE DI CASTELFONDO  
IDENTIFICATA CON LA P.E.D. 44/2 IN C.C. CASTELFONDO.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO

L'anno duemiladiciannove addì trenta  
del mese di dicembre alle ore 17,50  
nella sede delle riunioni, a seguito di regolari avvisi,  
recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Piazz Oscar  
Dallachiesa Monica  
Turri Moreno  
Zambotti Simone

Assenti i Signori: \*\*\*

Assiste il Segretario comunale Dott. Daniel Pancheri

REFERITO DI PUBBLICAZIONE  
(Art. 183 – L.Reg. 03.05.2018 n. 2)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno:

20 gennaio 2020

nel portale telematico [www.albo-telematico.tn.it](http://www.albo-telematico.tn.it) dell'ex Comune di Castelfondo e del Comune di Borgo d'Anaunia, ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Luca Santini

#### Pareri Istruttori - ai sensi art. 185 Codice Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n.ro 2

**Parere in Ordine alla Regolarità Tecnico – Amministrativa**  
Il sottoscritto Segretario Comunale, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.  
Castelfondo, 30 dicembre 2019

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Daniel Pancheri

**Parere in Ordine alla Regolarità Contabile**  
Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto indicata.  
Castelfondo, 30 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Calliari Orietta

**Attestazione di Copertura Finanziaria**  
Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, attesta la copertura finanziaria dell'impegno della spesa derivante dalla proposta di deliberazione in oggetto indicata.  
Castelfondo, 30 dicembre 2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Calliari Orietta

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Piazz Oscar, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n.ro uno dell'ordine del giorno.

OGGETTO: RESTAURO INTONACI ESTERNI DELLA CASA SOCIALE DI CASTELFONDO IDENTIFICATA CON LA P.ED. 44/2 IN C.C. CASTELFONDO.  
APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DEFINITIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castelfondo, intendendo procedere all'esecuzione dei lavori di "RESTAURO DEGLI INTONACI ESTERNI E REALIZZAZIONE RAMPA DISABILI DELLA CASA SOCIALE DI CASTELFONDO IDENTIFICATA CON LA P.ED. 44/2 IN C.C. DI CASTELFONDO", ha incaricato l'Ufficio tecnico comunale di provvedere a redigere un prospetto economico da cui risultasse l'ammontare dei costi di realizzazione;
- in data 30.07.2019 il consulente tecnico comunale, geom. Paolo Fondriest (incaricato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 55 di data 28.05.2019) ha redatto un prospetto economico da cui si evinceva che l'importo netto dei lavori risultava in via preliminare pari a €. 28.500,00.= oltre alle somme a disposizione (tra cui sono state previste € 11.469,71 per le spese tecniche) per un totale di spesa di € 50.000,00;
- sempre in data 30.07.2019 è stata inviata via pec la nota prot. com. n. 2758 a n. 3 professionisti iscritti negli elenchi provinciali previsti dall'art 25bis del D.P.P. n. 9-84/Leg./2012 e provvisti di titoli ed esperienze professionali inerenti la tipologia di incarico tecnico da affidare, come risulta dai curriculum depositati agli atti. A tali professionisti è stato richiesto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24 bis e 25 bis del D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11 maggio 2012, la disponibilità a essere sorteggiati per l'affidamento a trattativa privata diretta dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e Direzione Lavori con riferimento ai lavori in argomento;
- nella medesima nota prot. 2758/2019 è stato precisato che l'importo complessivo della prestazione tecnico-professionale posto alla base della negoziazione con l'affidatario sarebbe stato determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016, nr. 50", così come disposto dall'10, c. 3 della LP 2/2016;
- a seguito della suddetta richiesta di disponibilità è stato estratto il professionista arch. Mirko Franzoso di Cles, come risulta dal verbale sorteggio pubblico – Prot. n. 2817 dd. 01.08.2019;
- con pec di data 01.08.2019 l'Amministrazione comunale ha quindi richiesto al suddetto architetto di presentare un preventivo di parcella. A seguito di negoziazione è pervenuto il preventivo di data 19.08.2019, prot. com. n. 2982, acclarante l'importo di € 8.140,91 (oltre CNPAIA al 4% e Iva al 22%), da ritenersi congruo sulla base delle risultanze elaborate dal responsabile del procedimento, il quale ha predeterminato il corrispettivo da porre a base della trattativa ai sensi dell'art. 10, c. 3 della LP 2/2016 (documento di data 30.07.2019 depositato agli atti) nell'importo netto di € 11.469,71 soggetto a ribasso;
- con propria precedente deliberazione n.ro 73 dd. 20.08.2019 la Giunta Comunale quindi incaricava l'arch. Mirko Franzoso, con Studio tecnico in Cles, Fraz. Mechel, via Don Luigi Borghesi, 8, della progettazione definitiva, esecutiva e Direzione dei Lavori di "RESTAURO INTONACI ESTERNI E REALIZZAZIONE RAMPA DISABILI DELLA CASA SOCIALE DI CASTELFONDO IDENTIFICATA CON LA P.ED. 44/2 IN C.C. DI CASTELFONDO", mediante trattativa privata diretta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24bis e 25bis D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11.05.2012;
- in corso di effettuazione della progettazione, l'importo stanziato inizialmente pari ad €. 50.000,00.= risultava sufficiente solamente per realizzare in parte i lavori che l'Amministrazione intendeva realizzare, per cui con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 20 dd. 28.11.2019 "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021", esecutiva, si è provveduto a integrare lo stanziamento per l'importo totale del costo del progetto stimato pari ad €. 90.000,00.=;

Rilevato che con nota dd. 23 dicembre 2019 agli atti sub. prot. n.ro 4709 l'arch. Mirko Franzoso informava l'amministrazione che la somma di €. 90.000,00.= stanziata per la realizzazione del progetto "Lavori di Restauro Intonaci esterni e realizzazione rampa disabili della Casa Sociale di Castelfondo identificata con la p.ed. 44/2 in C.C. Castelfondo" "non risulta sufficiente per portare a compimento l'opera nel suo complesso; tale cifra risulta infatti essere sufficiente solamente per realizzare il restauro completo delle facciate dell'edificio. Il progetto definitivo non potrà quindi prevedere la realizzazione della rampa disabili ma terrà conto solamente del restauro delle facciate dell'edificio";

Esaminata tale situazione da parte della Giunta comunale si è comunque ritenuto opportuno, per raggiungere le finalità che l'Amministrazione comunale intendeva perseguire con il recupero delle facciate della Casa sociale,

procedere con la progettazione e successiva realizzazione dei lavori potenzialmente realizzabili con la somma stanziata a Bilancio di € 90.000,00;

Visto che con deliberazione giuntale n.ro 148 dd. 23.12.2019 si è integrato ed esteso l'incarico all'arch. Mirko Franzoso, con Studio tecnico in Cles, Fraz. Mechel, via Don Luigi Borghesi, 8, della progettazione definitiva, esecutiva e Direzione dei Lavori di "RESTAURO INTONACI ESTERNI DELLA CASA SOCIALE DI CASTELFONDO IDENTIFICATA CON LA P.ED. 44/2 IN C.C. DI CASTELFONDO", mediante trattativa privata diretta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 24bis e 25bis D.P.P. n. 9-84/Leg. del 11.05.2012, dando atto che con i fondi attualmente stanziati dal Comune di Castelfondo non è possibile procedere all'esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova rampa per disabili;

Rilevato ora che l'arch. Mirko Franzoso ha provveduto a rassegnare il progetto definitivo e che lo stesso risulta confacente alle finalità che l'Amministrazione si poneva di raggiungere con l'assegnazione dell'incarico di progettazione;

Preso atto che l'elaborato redatto dall'arch. Mirko Franzoso prevede una spesa di € 90.000,00 di cui € 61.227,75 per lavori (inclusi € 6.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 28.772,25 per somme in diretta amministrazione;

Dato atto che l'opera di cui trattasi è stata inserita nel programma per gli investimenti del corrente esercizio e che è previsto di finanziare l'opera nel seguente modo:

COSTO COMPLESSIVO		MEZZI FINANZIARI A COPERTURA DEL COSTO	
Interventi di manutenzione casa sociale CAP. 3111 PDCF U2.02.01.10.002 P.5 M.10	€ 90.000,00	Avanzo di amministrazione Contributi di concessione	€ 76.000,00 € 14.000,00

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 dal Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Visti:

- l'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000, aggiornato al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.) relativo agli impegni di spesa;
- l'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 contenente il Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria ed, in particolare, il punto 5 "Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa";
- la L.P. 26/1993, così come modificata dalla L.P. 2/2016, e il relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg;
- la L.P. 23/90 nel testo vigente
- il D.P.G.R. 28.05.1999 n.4/L modificato dal D.P.Reg.1 febbraio 2005 n.4/L = Nuovo Ordinamento Contabile Finanziario dei Comuni;
- il Codice degli Enti Locali della Regione Aut. Trentino-Alto Adige , approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della Legge Provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'Ordinamento provinciale e degli enti locali al Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n.118";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 dd. 12.03.2019, immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021, nota integrativa e del documento unico di programmazione (DUP) 2019-2021";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 di data 28/03/2019, immediatamente esecutiva, avente per oggetto: "Atto di indirizzo programmatico per la gestione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei responsabili dei servizi."

Ad unanimità di voti resi per alzata di mano,

d e l i b e r a

- Di approvare in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di "LAVORI DI RESTAURO DELLE FACCIADE DELLA CASA SOCIALE DI CASTELFONDO P.ED. 44/2 IN C.C. CASTELFONDO" così come redatto dall'arch. Mirko Franzoso con Studio tecnico in Cles (TN), che prevede una spesa complessiva pari ad € 90.000,00 di cui € 61.227,75 per lavori (inclusi € 6.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 28.772,25 per somme in diretta amministrazione.
- Di dare atto che la spesa relativa all'opera testé approvata trova allocazione nel bilancio di previsione e che si intende finanziare la medesima come descritto in premessa, rinviando comunque a successivo provvedimento

l'imputazione della spesa a Bilancio a seguito della consegna del progetto esecutivo ed alla relativa approvazione dello stesso a tutti gli effetti.

3. Di **comunicare** ai capigruppo consiliari l'avvenuta adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
4. Di **dare atto** che la presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.
5. Di **dare evidenza** che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:
  - Opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;
  - Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;

*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:*

  - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.