

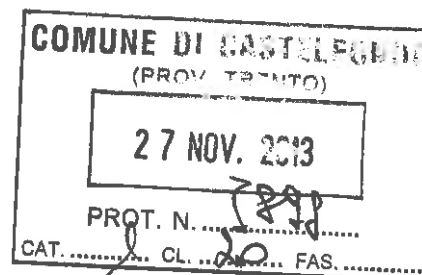


Comune di Fondo
Sede: P.za San. Giovanni 9 38013 FONDO TN
☎0463831102 ☎0463/830314 ✉ E.mail: segretario@fondo.tn.it
pec: comune@pec.comune.fondo.tn.it C.F. E P.IVA 00266900224

Invito a presentare offerta vincolante
Acquisto p.ed. 508 C.C. Fondo

Prot. n. 7334

Fondo, 22 novembre 2013



Oggetto: INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DELLA P.ED. 508 C.C. FONDO DA DESTINARE A SERVIZI SOCIALI.

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 155 di data 21 novembre 2013 sono aperti i termini per la presentazione dell'offerta vincolante per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Comune di Fondo e così identificato:

1. STATO TAVOLARE

Comune catastale	Particella	P.T.	Qualità	Classe	Superficie	R.D	R.A.
Fondo	508	1125 II	edificio	0	1261	-	-

1. STATO CATASTALE

C.C.	Particella edificiale	Sub	Foglio	P.M.	Zona cens.	Cat. Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
155	508	3	21	—	—	B/1 1	3.255 mc.	726 mq.	4.034,57

Il complesso edilizio originario con destinazione di casa rurale risulta eretto in virtù alla licenza edilizia di data 27.09.1961, con licenza edilizia n° 34 di data 06.05.1968 ha subito un consistente ampliamento con trasformazione in ristorante/pensione nell'anno 1968;

Negli anni ottanta il Comune ha adibito la struttura a casa albergo per anziani, chiusa nell'anno 1998, in seguito alla realizzazione della nuova casa di riposo.

Nell'anno 1991 al piano terra venivano realizzate alcune stanze e blocco servizi per adeguare la struttura dal punto di vista igienico-sanitario ed in materia di superamento delle barriere architettoniche;

Nell'anno 1996 è stato realizzato un modesto ampliamento sul lato Sud per l'inserimento di un impianto ascensore e realizzazione di alcune stanze.

Attualmente l'edificio è adibito al piano terra come sede del Circolo Anziani di Fondo, mentre il primo piano e sottotetto sono da tempo inutilizzati.

La tipologia costruttiva è costituita da murature perimetrali portanti in laterizio dello spessore di cm. 40, solai in latero/cemento, tetto in legno nell'orditura primaria e secondaria e manto di copertura in tegole in cotto tipo marsigliesi. Sulle facciate al primo piano e sulla facciata Nord al piano sottotetto sono presenti alcuni balconi con soletta in c.a e parapetto in ferro

L'aspetto architettonico esterno è caratterizzato da una forma regolare, con tetto a due falde e la presenza di diversi lucernari. I serramenti esterni sono in legno verniciati colore bianco con persiane in legno del tipo cieco al piano terra e con griglie mobili al primo piano e sottotetto.

L'edificio si sviluppa su quattro piani:



Piano seminterrato costituito da un vano adibito a deposito di altezza utile interna di ml. 1,95 della superficie netta di ca. mq. 62,00, accessibile dal cortile esterno attraverso una apertura di larghezza ml. con serramento in legno e locale caldaia di superficie mq. 14,50 ed altezza utile di ml. 2,50. Locale deposito, esterno al sedime dell'edificio, sul lato est, a forma trapezoidale di superficie netta di ca. mq. 30,00

Piano terra: costituito da un'ampia sala (ex ristorante) nella zona sud con pavimento in piastrelle, atrio d'ingresso con scala di accesso ai piani superiori nella parte centrale, cucina nella zona nord-est e n° 3 stanze con servizi e blocco servizi per portatori di handicap nella zona nord-ovest. Le tramezzature sono in laterizio con pareti e soffitti intonacati.

Primo piano: corridoio centrale con pavimento in piastrelle di graniglia, stanze da letto su entrambi i lati, dotate di servizio igienico di piccole dimensioni non conforme alle normative vigenti ed altri vani accessori (servizi comuni, ripostiglio).

Sottotetto: corridoio centrale con pavimento in piastrelle di forma e colori diversi, stanze da letto su entrambi i lati, dotate di servizio igienico di piccole dimensioni; le altezze dei locali non sono conformi alla normativa vigente in materia di altezza minima ponderale prevista dalle Norme di Attuazione del PRG.

L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato, con corpi riscaldanti lamellari in acciaio. Attualmente l'edificio è collegato all'impianto di teleriscaldamento.

L'andito della superficie totale di 950 mq. è disposto su due quote diverse, collegate tra loro attraverso un' ampia scala sul lato ovest ed è accessibile da due comode aperture carrabili munite di cancelli in ferro.

Il piazzale superiore è in parte a fondo naturale (ghiaioso) ed in parte in cubetti di porfido, mentre quello inferiore presenta fondo a prato.

Tutta l'area è delimitata da recinzione, costituita da basamento in cls. di altezza ca. 70 cm. e sovrastante rete metallica di altezza 100 cm.

L'offerente non potrà quindi eccepire e/o vantare alcunché nei confronti del Comune di Fondo qualora dovessero emergere differenze tra i dati tecnici e di qualità con la situazione reale.

A tutti gli effetti di legge, ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerata il Comune di Fondo da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene.

L'offerente inoltre prende atto che la struttura potrà essere utilizzata esclusivamente per servizi sociali.

CONDIZIONI A BASE DI GARA

Prezzo offerto: euro 425.000,00 (quattrocentoventicinquemila/00)

Spese di rogito: a carico dell'acquirente

Ulteriori vincoli: parte dei locali al piano terra per una superficie complessiva di circa 130 mq. ed alcuni posti auto all'esterno dell'edificio, dovranno essere destinati per un periodo di anni dieci (con scadenza 31/12/2023) al favore del Servizio del Circolo Anziani di Fondo, quale sede ricreativa e sociale degli iscritti.

La struttura potrà essere utilizzata unicamente per scopi sociali.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE



Pena la non ammissione alla gara, l'offerente dovrà far pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno LUNEDÌ 9 DICEMBRE 2013** al Comune di Fondo – Ufficio Segreteria, Piazza S. Giovanni, 9 38013. un plico chiuso al cui interno saranno inserite la documentazione amministrativa e la busta chiusa contenente l'offerta economica di cui a seguire.

1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OFFERENTI:, nel plico dovranno essere inserite le seguenti dichiarazioni e documentazione:

per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;

dichiarazione attestante che l'offerente non si trovi in una delle condizioni di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, ad esclusione delle lettere e), i), l), e m-bis), nonché di cui all'art. 35 L.P. n. 26/93, o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;

Le dichiarazioni di cui al punto b) potranno essere rese dagli offerenti italiani mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (Allegato B), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare in calce la seguente dicitura: *"La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000".*

Gli offerenti stranieri potranno invece presentare dette dichiarazioni a mezzo di una **dichiarazione giurata**, ovvero, negli Stati in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza. Detta dichiarazione dovrà essere presentata in originale (o copia autentica) con traduzione asseverata in lingua italiana.

Si ricorda che nel plico contenente gli elementi di carattere amministrativo non dovrà essere contenuto alcun riferimento all'importo offerto.

2) OFFERTA ECONOMICA: Nel plico dovrà essere altresì inserita la relativa busta opportunamente sigillata riportante sull'esterno il nominativo dell'offerente e la dicitura **"INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DELLA P.E. 508 C.C. FONDO - OFFERTA ECONOMICA"**, contenente l'offerta economica. L'offerta dovrà essere redatta compilando il modello allegato (**Allegato A**).

Il plico dovrà essere spedito in uno dei seguenti modi:

- mediante raccomandata del servizio postale statale;
- mediante plico inoltrato da corrieri specializzati;
- mediante consegna diretta all'Ufficio Segreteria del Comune di Fondo, Piazza S. Giovanni.
- Saranno ammesse alla gara unicamente le offerte pervenute entro le ore 12,00 del giorno 9 dicembre 2013 e **pertanto sono escluse tutte le offerte pervenute oltre il termine anche se la raccomandata è stata spedita entro la scadenza di presentazione dell'offerta.**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammessi alla gara gli offerenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione comunale dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopraindicato.

Non si fa luogo a gara di migliororia, né è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.



Comune di Fondo
Sede: P.za San Giovanni 9 38013 FONDO TN
☎ 0463831102 ~ 0463/830314 ~ E.mail: segretario@fondo.tn.it
pec: comune@pec.comune.fondo.tn.it C.F. E P.IVA 00266900224

Invito a presentare offerta vincolante
Acquisto p.ed. 508 C.C. Fondo

Quanto posto in vendita è costituito da un lotto unico e non saranno ammesse offerte circoscritte o comunque rese distintamente per le singole realtà (o loro parti) componenti il predetto lotto.

La seduta di gara pubblica

MARTEDI' 10 DICEMBRE 2013 ad ore 10.00
presso la sala riunioni della Giunta comunale Piazza S. Giovanni, 9 Fondo (TN).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Prezzo più alto, rispetto al prezzo posto a base di gara; non saranno considerati rilanci inferiori a 2.000 (duemila) euro sul prezzo a base di gara.

In caso di ulteriore parità gli offerenti verranno invitati a migliorare le proprie offerte; qualora vengano confermate le offerte paritarie si procederà a sorteggio.

Al proponente originario verrà riconosciuta una possibilità di ulteriore rilancio sull'offerta migliore pervenuta, con le medesime condizioni minime di miglioramento (rilancio di almeno 2.000 euro sul prezzo offerto o, a parità di prezzo, aumento di almeno 5 anni sul periodo di vincolo offerto), da esercitarsi entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione al medesimo della proposta migliore.

RISERVATEZZA: i dati acquisiti ai fini della presente procedura saranno trattati secondo le regole di cui al D. lgs. 30 giugno 2003 n. 196. Al presente bando viene allegata l'informativa prevista dall'art. 13 della medesimo Decreto Legislativo n. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL SEGRETARIO COMUNALE



- dott. Luca Santini -

ALLEGATI: **FAC SIMILE PRESENTAZIONE OFFERTA.**
 FAC SIMILE DICHIARAZIONE REQUISITI (persone fisiche e persone giuridiche)



Comune di Fondo
Sede: P.za San Giovanni 9 38013 FONDO TN
☎ 0463831102 ☎ 0463/830314 ✉ E.mail: segretario@fondo.tn.it
pec: comune@pec.comune.fondo.tn.it C.F. E.P.IVA 00266900224

Invito a presentare offerta vincolante
Acquisto p.ed. 508 C.C. Fondo

Marca da bollo
Euro 16,00

ALLEGATO A

Luogo _____, data _____

OGGETTO: Offerta per l'acquisto di DELLA P.ED. 508 C.C. FONDO DA DESTINARE A SERVIZI SOCIALI..

ubicato in Fondo località _____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____
residente in _____ in qualità di _____ (1)
della Società _____, C.F./P.IVA _____

per l'acquisto dell'immobile di cui sopra, di proprietà del Comune di Fondo, offre il prezzo a corpo di:
€ _____ (in lettere Euro _____),

accettando senza eccezioni o riserve a tutti gli effetti le condizioni stabilite nell'Invito a Offrire, dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. l'indizione e l'esperimento della procedura di selezione non vincolano in alcun modo il Comune di Fondo al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
2. l'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
3. l'aggiudicatario non può avanzare, né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune di Fondo della facoltà insindacabile di non procedere alla aggiudicazione e quindi alla vendita;
4. di impegnarsi ad utilizzare l'immobile esclusivamente per servizi sociali.

La presente offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile per un periodo pari a centottanta (180) giorni decorrenti dal giorno di apertura della stessa.

Con la sottoscrizione della presente si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti degli artt. 23 e 25, 26 e 27 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, il "Codice in materia di protezione dei dati personali".

La persona abilitata a condurre l'eventuale trattativa è il/la Signore/a _____
Telefono _____

Ogni comunicazione dovrà pervenire al seguente indirizzo _____

Si allega fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta.

FIRMA (leggibile) ed eventuale ragione sociale

(1) Da completare solo per le offerte presentate da persone giuridiche, per le quali va indicato l'organo cui compete la rappresentanza legale.



Marca da bollo
Euro 16,00

ALLEGATO B persone fisiche

Oggetto: INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DELLA P.ED. 508 C.C. FONDO DA DESTINARE A SERVIZI SOCIALI.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' E DI CERTIFICAZIONE (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 di data 28.12.2000)

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il _____
Residente _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA:

(la dichiarazione viene fatta barrando le caselle e, ove richiesto, completando le dichiarazioni scrivendo in stampatello)

1. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 35 della L.P. n. 26/1993 nonché all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni:

che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

☐ è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, che si indicano di seguito:

(N.B.1: dichiarare TUTTE le sentenze di condanna, i patteggiamenti e i decreti penali di condanna, anche se con il beneficio della non menzione ai sensi dell'art 175 c.p.. L'Amministrazione si riserva le più ampie decisioni in ordine all'incidenza sull'affidabilità morale delle condanne dichiarate e verificate)

Si fa presente che nel Certificato del Casellario Giudiziario rilasciato ai soggetti privati non compaiono alcune tipologie di sentenze o decreti penali di condanna, come ad esempio quelle ove si è goduto del beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art 175 c.p.. Pertanto si consiglia all'interessato di effettuare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una visura ai sensi dell'art. 33 del d.p.r. 313/2002, con la quale anche il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri procedimenti penali, ivi compresi quelli per i quali ha goduto del beneficio della non menzione ai sensi dell'art 175 c.p e che può essere allegata al presente modello in sostituzione dell'autodichiarazione.

Resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Si precisa che in quest'ultimo caso l'estinzione non opera in mancanza di dichiarazione conseguente all'intervento ricognitivo del giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 676 c.p.p..

Inoltre ed in ogni caso l'esclusione ed il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna.



ovvero in caso di revoca della condanna medesima; per tali reati non sussiste quindi alcun obbligo dichiarativo.

N.B. 2: è comunque sempre causa di esclusione e non sarà quindi oggetto di valutazione discrezionale da parte dell'Amministrazione, l'eventuale condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.)

- II. ☐ di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
- III. ☐ di non essersi reso inadempiente o colpevole di grave negligenza, nell'esecuzione di contratti stipulati con il Comune di Fondo o con altre amministrazioni (art. 23 L.P. 23/90);
- 3 ☐ di prendere atto ed espressamente accettare quanto stabilito nel bando e precisamente "a tutti gli effetti di legge ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerata la Società da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendica, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene".

Luogo e data

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 dichiara di essere informato che:

I dati personali forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;

il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;

il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di Suo interesse;

titolare del trattamento è il Comune di Fondo

responsabile del trattamento è il Segretario Comunale -;

in ogni momento potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art 7 del decreto legislativo 196/2003.

FIRMA

ALLEGATO: fotocopia semplice documento d'identità del Legale rappresentante.



ALLEGATO B persone giuridiche

Oggetto: INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA VINCOLANTE PER L'ACQUISTO DELLA P.ED. 508 C.C. FONDO.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' E DI CERTIFICAZIONE (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 di data 28.12.2000)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente _____

In qualità di legale rappresentante /procuratore (allegare copia della procura) della Società/Impresa/Associazione _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA:

(la dichiarazione viene fatta barrando le caselle e, ove richiesto, completando le dichiarazioni scrivendo in stampatello)

1. ☐ che i dati e le informazioni contenuti del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. presentato contestualmente all'offerta sono ad oggi immutati;

1. ☐ che i soggetti titolari delle cariche di cui all'art. 35 comma 1 lett. c) della L.P. n. 26/1993, nonché all'art. 38 comma 1 lett b) del D.Lgs. n. 163/2006, sono i seguenti (indicare il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di un'impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di una società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di una società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di un altro tipo di società):

nome e cognome _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

carica sociale _____

nome e cognome _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

carica sociale _____

nome e cognome _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

carica sociale _____

nome e cognome _____

nato a _____ il _____

codice fiscale _____

carica sociale _____

(barrare una delle due successive ed alternative dichiarazioni)

☐ che nessun soggetto è cessato dalle cariche societarie (indicare il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di un'impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di una società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di una società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di un altro tipo di società) indicate dall'art. 35 comma 1 lett. d), nonché dall'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

ovvero

☐ che i soggetti cessati dalle cariche societarie indicate dall'art. 35 comma 1 lett. d), nonché dall'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono:



nome e cognome _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
carica sociale _____
nome e cognome _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
carica sociale _____
nome e cognome _____
nato a _____ il _____
codice fiscale _____
carica sociale _____

4. l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'articolo 35 della L.P. n. 26/1993, nonché all'art. 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, e specificatamente:

☐ di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(barrare una delle due successive ed alternative dichiarazioni)

☐ che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

ovvero

☐ sono pendenti nei propri confronti i seguenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e sussistono le seguenti cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575:

Inoltre di

(barrare una delle due successive ed alternative dichiarazioni)

☐ **essere a diretta conoscenza** che nei confronti di nessuno dei soggetti sopra indicati alla lettera c) è pendente un procedimento analogo;

☐ **non essere a diretta conoscenza** se nei confronti dei soggetti sopra indicati alla lettera c) è pendente un procedimento analogo e pertanto **allega apposita dichiarazione resa dagli stessi (la dichiarazione fa fatta secondo le modalità di cui all'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000);**

(barrare una delle due successive ed alternative dichiarazioni)

☐ che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

ovvero

☐ è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; o condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;



(N.B.1: dichiarare, a pena di esclusione, TUTTE le sentenze di condanna, i patteggiamenti e i decreti penali di condanna, anche se con il beneficio della non menzione ai sensi dell'art 175 c.p., riportati dai soggetti sopra individuati. L'Amministrazione si riserva le più ampie decisioni in ordine all'incidenza sull'affidabilità morale delle condanne dichiarate e verificate

Si fa presente che nel Certificato del Casellario Giudiziario rilasciato ai soggetti privati non compaiono alcune tipologie di sentenze o decreti penali di condanna, come ad esempio quelle ove si è goduto del beneficio della "non menzione" ai sensi dell'art 175 c.p.. Pertanto si consiglia all'interessato di effettuare presso il competente Ufficio del Casellario Giudiziale una visura ai sensi dell'art. 33 del d.p.r. 313/2002, con la quale anche il soggetto interessato potrà prendere visione di tutti i propri procedimenti penali, ivi compresi quelli per i quali ha goduto del beneficio della non menzione ai sensi dell'art 175 c.p. e che può essere allegata al presente modello in sostituzione dell'autodichiarazione.

Resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale. Si precisa che in quest'ultimo caso l'estinzione non opera in mancanza di dichiarazione conseguente all'intervento ricognitivo del giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 676 c.p.p..

Inoltre ed in ogni caso l'esclusione ed il divieto non operano quando il reato è stato depenalizzato, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima; per tali reati non sussiste quindi alcun obbligo dichiarativo.

N.B. 2: è comunque sempre causa di esclusione e non sarà quindi oggetto di valutazione discrezionale da parte dell'Amministrazione, l'eventuale condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18.) (barrare una delle tre successive ed alternative dichiarazioni)

- ☐ **essere a diretta conoscenza** che nessuno dei soggetti sopra indicati alle lettere c) e d) abbia riportato condanne dello stesso tipo;

ovvero

- ☐ **essere a diretta conoscenza** che taluno dei soggetti sopra indicati alle lettere c) e d) abbia riportato condanne dello stesso tipo e di aver adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (per atti e misure idonee a dimostrare la dissociazione si intendono, ad esempio, l'esercizio dell'azione di responsabilità nei confronti del soggetto o le dimissioni dalla carica dell'interessato su richiesta dell'organo deliberante):

Soggetto: nome e cognome _____;

Data di commissione del reato / norme violate/dispositivo/tipo e data del provvedimento giudiziario:

_____;

Atti o misure di dissociazione adottati: _____;

ovvero

- ☐ **non essere a diretta conoscenza** se i soggetti sopra indicati alle lettere c) e d) abbiano riportato condanne dello stesso tipo e pertanto **allega apposita dichiarazione resa dagli stessi**;

- ☐ di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni;

(l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.)

- ☐ di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;



Comune di Fondo
Sede: P.za San Giovanni 9 38013 FONDO TN
☎0463831102 ☎0463/830314 ✉ E.mail: segretario@fondo.tn.it
pec: comune@pec.comune.fondo.tn.it C.F. E.P.IVA 00266900224

Invito a presentare offerta vincolante
Acquisto p.ed. 508 C.C. Fondo

(si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'art. 48-bis commi 1 e 2-bis del D.P.R. n. 602/1973)

(barrare una delle due successive ed alternative dichiarazioni)

☐ che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

ovvero

☐ che nei confronti dell'impresa è stata irrogata la seguente sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione:

• di non essersi reso inadempiente o colpevole di grave negligenza, nell'esecuzione di contratti stipulati con la Provincia o con altre amministrazioni pubbliche (art. 23 L.P. 23/1990);

• di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

1. ☐ ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, la seguente documentazione, prodotta unitamente all'offerta, è in copia conforme all'originale:

2. • di prendere atto ed espressamente accettare quanto stabilito nelle informazioni complementari contenute nel bando di vendita immobiliare e cioè che *"a tutti gli effetti di legge, ed in particolare in ordine alla garanzia per evizione ed alla prelazione, la vendita è a rischio e pericolo del compratore, rimanendo esonerata la Società da ogni e qualsivoglia responsabilità in merito alle possibili azioni di riscatto/rivendita, onerandosi l'offerente di accertarsi circa lo status giuridico del bene"*.

Luogo e data _____ **Il dichiarante**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003 dichiara di essere informato che:

• I dati personali forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;

• il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;

• il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura di Suo interesse;

• titolare del trattamento è il Comune di Fondo

• responsabile del trattamento è il Segretario Comunale -;

• in ogni momento potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art 7 del decreto legislativo 196/2003.

FIRMA

ALLEGATO: fotocopia semplice documento d'identità del Legale rappresentante.