

Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 115 dd. 27.11.2013.

OGGETTO: LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INDOOR PREVISTA ALL’INTERNO DELLA PALESTRA COMUNALE, E DI UNA STRUTTURA OUTDOOR PREVISTA SUL VERSANTE DI CASTELFONDO NELLA FORRA DEL TORRENTE NOVELLA CON ARRIVO NELLA FRAZIONE DI DOVENA OVE SARANNO PREDISPOSTI PARCHEGGI E AREA ATTREZZATA PER SOSTA CAMPER”. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PERIZIA N° 3/PROGETTO ESECUTIVO STRUTTURA BOULDER PARCO VILLA (PALESTRA INDOOR). CODICE CUP: G92G08000060007.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l’Amministrazione comunale di Castelfondo ha programmato nel Piano delle opere pubbliche del bilancio anno 2010 i lavori di realizzazione di una palestra di roccia outdoor e indoor e di un’area attrezzata per sosta camper in C.C. Castelfondo;

Vista la deliberazione giuntale n.ro 89 dd. 03.08.2010, esecutiva, con la quale veniva approvato da un punto di vista tecnico, il progetto esecutivo: “Lavori di realizzazione di una palestra di roccia outdoor e indoor e di un’area attrezzata per sosta camper in C.C. Castelfondo” redatto dal geom. Piazza Nereo con studio tecnico in Castelfondo (TN) Loc. Sentieri, 11 nell’importo complessivo di Euro 396.827,55.= così distinto: Euro 250.989,30.= per lavori a base d’appalto (comprensivi di Euro 5.420,92 per oneri per la sicurezza) ed Euro 145.838,25.= per somme a disposizione dell’Amministrazione”;

Preso atto che con determinazione n.ro 65 dd. 08.11.2010 del Responsabile dell’Ufficio tecnico comunale si è provveduto ad approvare a tutti gli effetti il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di realizzazione di una palestra di roccia outdoor e indoor e di un’area attrezzata per sosta camper in C.C. Castelfondo”;

- Viste le successive deliberazioni della Giunta Comunale:
- n.ro 72 dd. 22.07.2013 avente ad oggetto l’approvazione contabilità finale lavori e liquidazione alla ditta ZABO sas del certificato di pagamento n.ro 2, relativo ai lavori di *realizzazione dell’area sosta camper*, cioè dell’opera principale riferita all’articolato progetto. Opera principale che risulta pertanto di fatto completata e attualmente priva del solo collaudo dell’impiantistica di imminente attuazione;
 - n.ro 73 dd. 17.07.2012, con la quale veniva approvata la Perizia di variante n.ro 1 che, tra l’altro prevedeva l’accantonamento temporaneo del ribasso d’asta in attesa della compiuta definizione degli interventi ancora da attuare, la palestra outdoor e la palestra indoor;
 - n.ro 88 dd 17.09.2013 con la quale si è approvata la perizia n.ro 2 relativa all’opera per assestamento del quadro economico e che approvava il QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI nelle risultanze che seguono:

1.	IMPORTO LAVORI	
1.A	Importo dei lavori	Euro 172.176,85
1.B	Oneri per la sicurezza	Euro 5.579,56
A	Importo totale lavori affidati	Euro 177.756,41
2.	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.a	Imprevisti	Euro 13.045,08
2.b	Acquisto e posa in opera palestra di roccia indoor nella palestra c/o scuola di Castelfondo	Euro 40.000,00
2.c	Realizzazione palestra outdoor sul versante est torrente novella	Euro 20.000,00
2.d	Spese di allacciamento SET	Euro 1.353,83
2.e	Spese tecniche progettazione, D.L. e contabilità	Euro 36.495,62
2.f	Contributo integrativo su spese tecniche	Euro 1.459,82
2.g	IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA acquisto palestra indoor, realizzazione palestra di roccia outdoor e allacciamento SET	Euro 20.854,95
2.h	IVA su lavori + costi sicurezza + imprevisti 10%	Euro 19.080,15
B	Totale somme a disposizione	Euro 152.289,45
C	Rimanenza ribasso d’asta a disposizione	Euro 66.781,69
D	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	Euro 396.827,55

Dato atto che con Determinazione dell’ufficio Tecnico Comunale n.ro 28 dd 23.05.2013, si è provveduto nel contempo ad affidare l’incarico per la realizzazione della palestra outdoor prevista dal progetto in oggetto e che i lavori stessi allo stato risultano completati come risulta dal certificato di regolare esecuzione emesso dalla D.L. il 14 ottobre 2013 a firma del D.L. Geom. Nereo Piazza;

Dato atto altresì che contestualmente si è proceduto alla ricollocazione della palestra outdoor inserendola con nuovo progetto ad hoc presso il Parco Villa nel centro abitato di Castelfondo;

Rilevato che pertanto viene proposto in approvazione il progetto esecutivo della struttura indoor completo in tutte le sue parti ed allegati tecnici redatto dal tecnico D.L. e progettista geom. Nereo Piazza e reso all’amministrazione nella forma definitiva in data 12.11.2013 sub. prot. n.ro 3734;

Visto che su tale progetto sono stati acquisiti:

- Parere del Servizio Bacini Montani della Provincia Autonoma di Trento giusta determinazione del Dirigente n.ro 813 di data 21 agosto 2013 di cui alla nota dd 28.08.2013 prot. S138/U308/2013/466883/18.5 pervenuta al Comune in data 02.09.2013 al prot. 2888;
- Parere di conformità urbanistica rilasciato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 28.08.2013 al n.ro 3;

Dato atto che la nuova progettazione della palestra indoor che verrà realizzata in diretta amministrazione dall’ente, ha comportato la redazione di perizia di variante n.ro 3 riferita ai lavori in oggetto, perizia che modifica il QUADRO ECONOMICO DELL’OPERA come segue:

1.	IMPORTO LAVORI	
1.A	Importo dei lavori	Euro 172.176,85
1.B	Oneri per la sicurezza	Euro 5.579,56
A	Importo totale lavori affidati	Euro 177.756,41
2.	SOMME A DISPOSIZIONE	
2.c	Realizzazione palestra outdoor sul versante est torrente novella	Euro 18.600,00
2.d	Spese di allacciamento SET	Euro 1.353,83
2.e	Spese tecniche progettazione, D.L. e contabilità	Euro 36.495,62
2.e1	Spese tecniche progettazione, D.L. e contabilità per palestra indoor	Euro 6.173,74
2.e2	Spese tecniche per calcoli statici sismica ecc... per palestra indoor	Euro 2.100,00
2.e3	Spese tecniche per impianto elettrico, DM 37 completo,per palestra indoor	Euro 1.166,00
2.e4	Spese tecniche per collaudo statico per palestra indoor	Euro 1.000,00
2.f	Contributo integrativo su spese tecniche	Euro 1.877,42
2.g	IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA , allacciam. SET, acquisto palestra indoor, <u>realizzazione palestra di roccia outdoor e caratterizz. chimica Terre e rocce da scavo</u>	Euro 21.263,38
2.h	IVA su lavori + costi sicurezza + imprevisti 10%	Euro 25.181,14
2.i	Opere murarie e affini per palestra indoor	Euro 18.664,50
2.l	Opere relative alla costruzione della casetta in legno palestra indoor	Euro 45.069,70
2.m	Opere da elettricista per palestra indoor	Euro 5.412,06
2.n	Pareti e materasso per palestra indoor	Euro 29.400,00
2.o	Sicurezza cantiere per palestra indoor	Euro 4.908,75
2.p	Caratterizzazione chimica Terre e Rocce da scavo completa	Euro 405,00
B	Totale somme a disposizione	Euro 219.071,14
D	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)	Euro 396.827,55

Preso atto che la spesa è contenuta nei limiti dello stanziamento di bilancio;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, reso rispettivamente dal Segretario comunale (art. 81, comma 2 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L) ed in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio finanziario (art. 17, comma 27 della L.R. 10/1998);

Visto il TULLRROC approvato con D.P.Reg.01.02.2005, n.3/L;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. e relativo Regolamento di Attuazione dd 11.05.2012 n.9-84 Leg.;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. Di **approvare in linea tecnica** per le motivazioni espresse in premessa la “Perizia di Variante n.ro 3/ progetto esecutivo struttura Boulder parco Villa (palestra indoor)“ dei lavori di “Realizzazione di una struttura indoor prevista all’interno della palestra comunale, e di una struttura outdoor prevista sul versante di Castelfondo nella forra del torrente Novella con arrivo nella frazione di Dovenà ove saranno predisposti parcheggi e area attrezzata per sosta camper”, così come redatta dal D.L. e progettista geom. Nereo Piazzi e resa all’amministrazione nella forma definitiva in data 12.11.2013 agli atti sub. prot. n.ro 3734.
2. Di **approvare** l’elaborato tecnico “quadro comparativo dd. 11.11.2013 così come proposto dal geom. Nereo Piazzi di Castelfondo e reso al Comune di Castelfondo in data 12.11.2013 agli atti sub. prot. n.ro 3734 unitamente al progetto, allegato al presente provvedimento.
3. Di **approvare** altresì il QUADRO ECONOMICO DELL’OPERA, così come predisposto ed aggiornato e che viene esposto nella parte premessuale della presente deliberazione.
4. Di **dare atto** che la perizia di variante comprendente il nuovo progetto, non prevede complessivamente superi di spesa e pertanto è contenuta nei limiti dello stanziamento di bilancio impegnato.
5. Di **individuare**, quale responsabile del procedimento e quindi degli atti gestionali conseguenti il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, presso il cui ufficio, durante l’orario di apertura al pubblico è possibile avere informazioni e prendere visione della documentazione agli atti.
6. Di **comunicare** ai capigruppo consiliari l’avvenuta adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 79, comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005 n.ro 3/L.
7. Di **dare evidenza** che, ai sensi dell’art. 4, della L.P. 30.11.1992 n.ro 23 che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - Opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione ai sensi della L.R. 04.01.1993 n.ro 1 e s.m.
 - Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 gg. ai sensi della Legge 06.12.1971 n.ro 1034;
 - In alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199.