

OGGETTO: “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA STRADA DI ACCESSO ALL’ABITATO DI CASTELFONDO”. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.RO 1.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto che con deliberazione giuntale n.ro 30 dd. 30 marzo 2006 è stato incaricato l’arch. Dalpiaz Walter, con studio tecnico in Cles (Tn), per la redazione del progetto esecutivo dell’opera;

Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 49 dd. 28.05.2013, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo in linea tecnica nell’importo complessivo di Euro 422.508,39.= così distinto: Euro 277.593,81.= per lavori a base d’appalto (comprensivi di Euro 6.299,29.= per oneri per la sicurezza) ed Euro 144.914,58.= per somme a disposizione dell’Amministrazione;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.ro 29 dd. 31 maggio 2013, si è approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per un importo complessivo dei lavori pari ad **€ 422.508,39.**= così suddiviso:

	QUADRO ECONOMICO	
	Lavori	€ 271.294,52
	Oneri sicurezza	€ 6.299,29
A)	Totale lavori a base appalto e sicurezza	€ 277.593,81
	Somme a disposizione dell’amministrazione	
	1. Acquisizione aree	€ 57.279,00
	2. Occupazioni temporanee e danni	€ 3.269,20
	3. Imprevisti	€ 2.491,24
	4. Spese tecniche, D.L., contabilità, coord. sicurezza in fase di esec.	€ 13.162,54
	5. Revisione frazionamento e piano esproprio	€ 3.080,15
	6. CNPAIA 4%	€ 649,71
	7. IVA 21% su spese tecniche, oneri prev. e revisione fraz.+ piano espr.	€ 3.547,40
	8. IVA 21% su lavori e imprevisti	€ 58.817,86
	9. perizia geologica e caratterizzazione chimica terreno	€ 2.617,48
B)	Totale somme a disposizione	€ 144.914,58
	TOTALE COSTO DELL’OPERA	€ 422.508,39

Considerato che in data 26.06.2013 è stata esperita la gara ufficiosa con aggiudicazione dei lavori alla Ditta Pellegrini Claudio, con sede in Sarnonico (TN), con il ribasso del 27,388 % sull’importo a base d’asta di Euro 271.294,52.= (al cui prezzo vanno aggiunti Euro 6.299,29.= per gli oneri della sicurezza) e quindi per un importo netto di contratto di Euro 203.291,67;

Visto il contratto di cottimo fiduciario, agli atti sub. prot. n. 147 atti privati, stipulato in data 07.08.2013, tra i signori Daniela Sofia, in rappresentanza dell’Amministrazione Comunale e Pellegrini Claudio, che interviene nel contratto in qualità di legale rappresentante della ditta Pellegrini Claudio con sede legale in Sarnonico (TN) in Via G. Marconi 6;

Preso atto che, si manifesta ora la necessità di procedere alla modifica del quadro economico relativo all’opera in conseguenza dell’intervenuta variazione dell’aliquota IVA e dell’avvenuto versamento del contributo AVCP per l’esperimento della procedura di aggiudicazione dei lavori in carico all’amministrazione e dato atto che a tali maggiori oneri si può far fronte attraverso il parziale utilizzo del ribasso d’asta;

Viste le modifiche apportate al quadro economico a seguito della perizia di variante n° 1 e meglio rappresentate nell’elaborato “RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO” a firma del Direttore dei lavori arch. Walter Dalpiaz di data 26.11.2013 prot. n. 3915 dd. 28.11.2013;

Osservato in riferimento all’art. 51, comma 3, lett. b) della L.P. 26/1993 e s.m., che l’importo contrattuale dei lavori a seguito della presente variante non subisce variazioni;

Valutato che i lavori suppletivi e di variante oggetto del presente provvedimento, sono considerati necessari per dare completezza all’opera;

Preso atto che la spesa è contenuta nei limiti dello stanziamento di bilancio;
Visto il quadro economico risultante dalla **PERIZIA DI VARIANTE N° 1:**

Quadro economico perizia di variante n° 1	
Importo lavori aggiudicati	€ 196.992,38
Oneri sicurezza	€ 6.299,29
Totale importo di contratto	€ 203.291,67
Ribasso d’asta 27,388 non utilizzato	€ 71.683,47
Somme a disposizione dell’amministrazione	
1. Acquisizione aree (elenco espropri)	€ 57.279,00
2. Occupazioni temporanee e danni	€ 3.269,20
3. Imprevisti	€ 2.491,24
4. Spese tecniche, D.L., contabilità, coord. sicurezza in fase di esec.	€ 13.162,54
5. Revisione frazionamento e piano esproprio	€ 3.080,15
6. CNPAIA 4%	€ 649,71
7. IVA 22% su spese tecniche, oneri prev. e revisione fraz.+ piano espr.	€ 3.716,33
8. IVA 22% su lavori e imprevisti	€ 61.042,60
9. perizia geologica e caratterizzazione chimica terreno	€ 2.617,48
10. Contributo per autorità vigilanza	€ 225,00
Totale somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 147.533,25
IMPORTO COMPLESSIVO DELL’OPERA	€ 422.508,39

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, reso rispettivamente dal Segretario comunale (art. 81, comma 2 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L) ed in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio finanziario (art. 17, comma 27 della L.R. 10/1998);

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n.ro 23 di data 28.11.2002 esecutiva e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 12 dd. 18.03.2010, esecutiva a sensi di legge;

Visto il TULLRROC approvato con D.P.Reg.01.02.2005, n.3/L;
Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e relativo regolamento di attuazione;
Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

d e l i b e r a

- Di **approvare** per le motivazioni espresse in premessa la “Perizia di Variante” dei lavori di **“Riqualificazione urbana strada di accesso all’abitato di Castelfondo”**, redatta dall’arch. Walter Dalpiaz con studio in Cles, riguardante le opere e le modifiche apportate al quadro economico a seguito della predetta variante n° 1 come riassunte nello schema di cui alla parte premessuale.
- Di **approvare** altresì gli elaborati tecnici di perizia n° 1 così come redatti dall’arch. Walter Dalpiaz con studio in Cles redatti in data 26.11.2013 e resi al Comune di Castelfondo in data 28.11.2013 al n.ro 3915.
- Di **dare atto** che la perizia di variante non prevede complessivamente superi di spesa e pertanto è contenuta nei limiti dello stanziamento di bilancio impegnato.
- Di **individuare**, quale responsabile del procedimento e quindi degli atti gestionali conseguenti il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, presso il cui ufficio, durante l’orario di apertura al pubblico è possibile avere informazioni e prendere visione della documentazione agli atti.
- Di **dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo, ai sensi dell’art. 54, comma 2 della L.R. 1/1993, dopo il decimo giorno dall’inizio della sua pubblicazione.
- Di **comunicare** ai capigruppo consiliari l’avvenuta adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 79, comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005 n.ro 3/L.
- Di **dare evidenza** che, ai sensi dell’art. 4, della L.P. 30.11.1992 n.ro 23 che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - * opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.;
 - * ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034;
 - * in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.