



## COMUNE di RONZONE

Provincia di Trento

Via Mendola 18 - 38010 - RONZONE

C.F. e p. IVA 00343390225

Tel. 0463880551 Fax 0463880554

e.mail [ronzone@comuni.infotn.it](mailto:ronzone@comuni.infotn.it)

COMUNE DI CASTELFONDO  
(PROV. TRENTO)

- 8 GEN. 2014

PROT. N. 57

CAT. CL. 90 FAS. 1

Prot. n. 23/29

## AVVISO PUBBLICO

### ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI TERRENI URBANIZZATI EDIFICABILI AI FINI RESIDENZIALI (I^ CASA) - PIANO ATTUATIVO 4 IN LOCALITA' "GIROUT"

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 di data 02 agosto 2010 al fine di promuovere l'insediamento di nuove famiglie e consentire la realizzazione di I<sup>^</sup> casa, il Comune di Ronzone ha in corso una procedura di assegnazione diretta a trattativa senza limiti di tempo, e fino ad esaurimento dei lotti disponibili relativa alla vendita di terreni edificabili urbanizzati compresi nell'area del Piano Attuativo 4 in località "Girout".

### LOTTI DA ASSEGNAME

I terreni edificabili, tutti di proprietà comunale, compresi nella zona di cui al PA4 sono:

lotto	Particelle fondiaria	Superficie mq catastali	Prezzo totale a corpo
1	p.f. 498	mq 882	€ 132.500,00
2	p.f. 499/2	mq 910	€ 136.500,00
5	p.f. 501/1	mq 986	€ 148.000,00

I principali parametri urbanistici sono i seguenti:

- indice territoriale 1,70 mc/mq
- altezza massima 8,50 ml
- distanza minima dai confini 5,00 ml

Gli acquirenti, persone fisiche o giuridiche, si devono impegnare a realizzare una costruzione destinata in via esclusiva ad abitazione principale e residenza ordinaria a Ronzone (si applicano le disposizioni di cui all'art. 18 sexies della L.P. 5.9.91 n. 22, introdotto dalla L.P. 11 novembre 2005 n. 16 - legge Gilmozzi - e successive modifiche ed integrazioni).

Per ulteriori informazioni: 0463/880551; [ronzone@comuni.infotn.it](mailto:ronzone@comuni.infotn.it); [segretario@comune.ronzone.tn.it](mailto:segretario@comune.ronzone.tn.it)

Ronzone 07 gennaio 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Lorenzo Zini