



# COMUNE DI SANZENO

Fraz. Banco n. 100 - C.A.P. 38010

Tel 0463434167 – fax 0463434409

c.f. 83005250226

Provincia di Trento

[www.comune.sanzeno.tn.it](http://www.comune.sanzeno.tn.it)

[comune@comune.sanzeno.tn.it](mailto:comune@comune.sanzeno.tn.it)

[comune@pec.comune.sanzeno.tn.it](mailto:comune@pec.comune.sanzeno.tn.it)



Prot. 781/4.9

Sanzeno, 19.02.2014

## **OGGETTO: AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEL PASCOLO DI PROPRIETA' COMUNALE CONTRADDISTINTO DALLE PP.FF. 1674/1, 1674/2, 1674/5 E 1675/2 IN C.C. TAVON – ASTA PUBBLICA (LP 23/1990 E S.M. E I.).**

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 018 di data 17.02.2014, si comunica che questo Ente intende assegnare in concessione a partire dal 01.04.2014 i fondi nel proseguo evidenziati: p.f. 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 in c.c. Tavon, di circa complessivi 59 ettari, di cui circa 39 ettari con destinazione “alpe” e circa 20 ettari con destinazione “bosco”.

**IMPORTO A BASE D'ASTA ANNUO: EURO 4.000,00.=.**

**Durata: anni cinque**

**Il godimento dell'area è limitato all'uso pascolo e sfalcio.**

Deposito cauzionale: prima della sottoscrizione del contratto, l'affittuario è tenuto al versamento di un **deposito**, nelle forme di legge e non produttivo di interessi, pari al valore a base d'asta del canone di concessione indicato, destinato a garantire l'amministrazione comunale da un eventuale recesso anticipato dal contratto.

## **CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO**

E' esclusa la possibilità che il contratto venga **tacitamente rinnovato** (art.5 comma 1 della L.P. 19 luglio 1990 n.23 e ss.mm.).

Chi partecipa all'asta e presenta offerta dichiara ed accetta di conoscere la situazione reale del terreno, eventuali disparità tra la superficie reale e quella catastale; eventuali definizioni di confini sono a carico del concessionario.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'assegnazione in concessione del fondo avverrà mediante esperimento di asta pubblica, con aggiudicazione al miglior offerente.

Ciascun interessato potrà formulare **offerta in aumento** rispetto alla base d'asta sopra indicata.

### **Offerte uguali:**

qualora pervengano due o più offerte uguali da parte di altrettanti interessati si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui pervengano due offerte uguali, si aggiudicherà a colui che accorperà il lotto con i fondi già assegnati, ove possibile, ovvero all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

## **REQUISITI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara di assegnazione, presentando apposita offerta, tutti gli interessati.

## **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

L'offerta dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente l'**apposito modello** predisposto dall'amministrazione comunale, allegato al presente avviso. L'offerta, in bollo Euro 16,00, dovrà essere inoltrata in busta chiusa sigillata con mezzo idoneo (ceralacca o nastro adesivo) e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del concorrente e la seguente dicitura: "*Offerta per l'assegnazione in concessione della pp.ff. 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 in C.C. Tavon di proprietà comunale*".

Nel caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si riterrà prevalente quest'ultimo.

## **TERMINI DI PRESENTAZIONE**

La documentazione di cui al precedente punto dovrà pervenire (non vale pertanto il timbro dell'ufficio postale antecedente la scadenza) al Comune di Sanzeno, ufficio protocollo, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27.03.2014**.

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi del servizio postale se attivato nel recapito delle offerte.

## **CAUSE DI NON AMMISSIONE ED ESCLUSIONE**

Non saranno ammesse all'asta pubblica le offerte che non risulteranno pervenute nel Comune di Sanzeno entro le ore 12.00 del giorno 27.03.2014.

Le offerte verranno escluse dall'asta pubblica qualora:

- il plico contenente l'offerta non fosse chiuso, sigillato con mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura
- l'offerta fosse pari o formulata al ribasso rispetto alla base d'asta, condizionata, espressa in modo indeterminata o facesse riferimento ad altra offerta.

## **STIPULAZIONE CONTRATTO**

Su invito dell'Amministrazione comunale, l'aggiudicatario dovrà presentarsi in Comune per procedere alla stipula del contratto.

Si precisa che gli oneri fiscali e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario (art.9 della L.P. 23/1990 e s.m.)

Presso il Servizio Segreteria sarà possibile prendere visione degli atti del procedimento nei giorni e nell'orario seguenti: lunedì - mercoledì - giovedì e venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.15 – martedì dalle ore 14.30 alle ore 17.00.

**NB: il Comune si riserva di non procedere con la stipulazione del contratto qualora non vantaggioso per il Comune medesimo.**



Il Segretario comunale  
f.to dott.ssa Lisa Luchini

Allegati: fac-simile offerta  
informativa privacy

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLE PP.FF. 1674/1, 1674/2, 1674/5 E  
1675/2 IN C.C. TAVON DEL COMUNE DI SANZENO AD USO PASCOLO –  
OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ con riferimento all'avviso d'asta sub n.  
prot. \_\_\_\_\_ di data \_\_\_\_\_ presenta  
la migliore offerta per l'assegnazione in affitto del fondo così identificato: pp.ff. 1674/1 – 1674/2 –  
1674/5 e 1675/2 in C.C. Tavon del Comune di Sanzeno.

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere euro \_\_\_\_\_), dando atto che trattasi di canone da versarsi  
per ogni anno.

Dichiaro di essermi recato sul posto dove sono ubicati i fondi, di aver preso conoscenza della consistenza e dello stato dei terreni e di accettare tutte le condizioni previste nell'avviso di gara nonché l'impegno alla stipula del contratto. Dichiaro ed accetto di conoscere la situazione reale del terreno, eventuali disparità tra la superficie reale e quella catastale; eventuali definizioni di confini sono a carico del concessionario. Dichiaro infine di accettare che il Comune possa non procedere con il contratto qualora non fosse vantaggioso per il Comune medesimo.

data \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

**COMUNE DI SANZENO**  
**Servizio Segreteria**  
Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003

Desidero informarLa che il decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali”, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.

I dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

**Finalità del trattamento dei dati**

I dati personali vengono raccolti e trattati per le seguenti finalità finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, regolamento e/o da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla Legge o da organi di vigilanza e di controllo nell'espletamento delle attività istituzionali

**Modalità del trattamento**

I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**Trattamento di dati sensibili e/o giudiziari**

Il trattamento riguarda anche dati sensibili e/o giudiziari, ai sensi di quanto disposto da Leggi o Regolamenti

**Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati personali è effettuato avvalendosi di strumenti cartacei e del sistema informatico comunale attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**Il conferimento dei dati**

I dati relativi all'interessato:

- devono essere obbligatoriamente conferiti, sulla base delle vigenti disposizioni normative, pena l'applicazione di eventuali sanzioni;
- possono essere facoltativamente conferiti; in taluni casi la mancata comunicazione dei dati richiesti potrà portare alla perdita di benefici, vantaggi o altri servizi altrimenti offerti e garantiti dal Comune;
- sono già in possesso dell'Amministrazione comunale contenuti in registri, liste, albi previsti dalla legge; forniti precedentemente dell'entrata in vigore del D.Lgs. 196/2003; trasmessi da altre pubbliche amministrazioni sulla base di obblighi previsti dalla legge.

**Non fornire i dati comporta**

- L'impossibilità del titolare di garantire la congruità del trattamento stesso ai patti contrattuali per cui esso sia eseguito;
- La possibile mancata corrispondenza dei risultati del trattamento stesso agli obblighi imposti dalla normativa fiscale, amministrativa o del lavoro cui esso è indirizzato.

**I dati possono essere comunicati**

I dati trattati non verranno comunicati a soggetti privi di autorizzazione concessa dal Titolare o dal Responsabile, fatta salva la comunicazione o diffusione di dati richieste, in conformità alla legge, da forze di polizia, dall'autorità giudiziaria, da organismi di informazione e sicurezza o da altri

soggetti pubblici per finalità di difesa o di sicurezza dello Stato, di prevenzione, di accertamento o repressione dei reati.

I dati non sensibili potranno essere comunicati al fine di consentire l'adempimento degli obblighi contrattuali o di legge:

**I dati possono essere conosciuti dal responsabile o dagli incaricati del Servizio Segreteria (eventualmente Ufficio Ragioneria)**

**I diritti dell'interessato sono (art. 7 del d.lgs. 196/2003):**

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

**Titolare del trattamento dei dati:**

COMUNE DI SANZENO

**Responsabile del trattamento dei dati:**

Segretario comunale - dott.ssa Lisa Luchini

Qualunque comunicazione o richiesta di chiarimenti potrà essere rivolta per iscritto al Sindaco del Comune

Repertorio n. /2014

**OGGETTO: SCHEMA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE PARTICELLE FONDIARIE 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 IN C.C. TAVON.**

L'anno duemilaQUATTORDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ nella sede municipale del Comune di Sanzeno (TN) sita in Sanzeno, Frazione Banco n. 100.

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 018 di data 17.02.2014, tra:

1. Comune di Sanzeno (Codice Fiscale 83005250226) rappresentato dal signor Bonadiman Marcello, Sindaco pro tempore del Comune di Sanzeno e domiciliato ai fini del presente atto presso il Comune di Sanzeno (TN) sito in Sanzeno, Frazione Banco n. 100;
2. \_\_\_\_\_ (cod. fisc. \_\_\_\_\_) con sede presso il \_\_\_\_\_ (TN) in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica \_\_\_\_\_

Si stipula la seguente concessione:

**ARTICOLO 1**

Il Comune di Sanzeno, come sopra rappresentato, concede in uso a \_\_\_\_\_ (Codice Fiscale \_\_\_\_\_) con sede presso \_\_\_\_\_, di seguito denominata concessionario, che accetta, per l'esercizio dell'alpeggio di bovini, i pascoli di proprietà comunale individuati dalle particelle fondiarie 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 in C.C. Tavon.

**ARTICOLO 2**

Il canone di concessione da versarsi entro il \_\_\_\_\_ di ogni anno è stabilito in euro \_\_\_\_\_ sulla base dell'offerta presentata in sede d'asta. Esso sarà rivalutato annualmente secondo gli indici di aumento ISTAT.

Inoltre, l'affittuario si impegna ai seguenti interventi, necessari al miglioramento del patrimonio di uso civico, per le cui particelle è stata deliberata la sospensione:

- I. sfalcio, per tutto il periodo della concessione e concimazione SOLO nelle zone espressamente autorizzate dall'Amministrazione.

### **ARTICOLO 3**

La concessione è relativa alla sola durata dell'alpeggio del bestiame mentre per la rimanente parte dell'anno i beni rientrano nella piena disponibilità del Comune.

### **ARTICOLO 4**

Il concessionario nel caso di alpeggio di bestiame di proprietà di terzi dovrà dare la precedenza a quello locale.

### **ARTICOLO 5**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione, come pure ogni e qualsiasi responsabilità relativa all'esercizio dell'alpeggio saranno a totale e completo carico del concessionario.

Ogni miglioria, o completamento dell'opera, rimane ad esclusivo carico della parte affittuaria. Resta convenuto che tutte le opere e migliorie che venissero effettuare, previa autorizzazione del Comune, resteranno a totale beneficio ed in proprietà esclusiva del comune, senza che l'affittuario possa mai aver nulla a pretendere a tal riguardo, a titolo di rimborso, compenso o indennizzo.

### **ARTICOLO 6**

Il Comune di Sanzeno si riserva la facoltà ed il diritto, in qualsiasi momento, per motivi di pubblico interesse di revocare il presente provvedimento e di rientrare nella piena disponibilità degli immobili oggetto della concessione. La revoca non dovrà avere particolari motivazioni e potrà essere esercitata senza l'applicazione di alcuna penale con un preavviso di tre mesi.

### **ARTICOLO 7**

La presente concessione decorre dal 01.04.2014 sino al 31.12.2018 senza diritto di tacita proroga o di sublocazione.

### **ARTICOLO 8**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto privato sono a carico del concessionario. Trattandosi di scrittura privata registrabile in caso d'uso le spese di registrazione saranno sostenute dalla parte che eserciterà l'uso ricorrendo il caso di cui all'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e ss.mm.

