

COMUNE DI CASTELFONDO
VALORE DELLE AREE FABBRICABILI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE
DELL'IMPOSTA IMMOBILIARE SEMPLICE (IMIS)

- I valori sopraindicati sono da considerare minimi sotto i quali scatta la procedura di accertamento, tenendo in considerazione che dovrà comunque essere rispettato il valore del terreno soggetto a verifica ed iscritto nei contratti di compravendita se maggiore a quanto fissato dal Comune.

Destinazione urbanistica	Valore/mq
AREE RESIDENZIALI DI NUOVA ESPANSIONE	€ 90.00
CENTRO STORICO (solamente in caso di aree di sedime degli edifici demoliti e in via di ristrutturazione)	€ 90.00
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	€ 90.00
AREE RESIDENZIALI SOGGETTE A LOTTIZZAZIONE E PIANI ATTUATIVI	€ 70,00
AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI	€ 50,00
AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO	€ 50,00
AREE PER IMPIANTI AGRICOLI ZOOTECNICI	€ 40,00
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI : limitatamente alle: - <u>AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE</u> (art.57 Norme di attuazione PRG). - <u>AREE A VERDE PUBBLICO</u> (art.58 Norme di attuazione PRG). - <u>AREE PER IMPIANTI ED ATTREZZATURE TECNOLOGICHE</u> (art.59 Norme di attuazione PRG).	€ 50,00

- Per tutte le aree residenziali, complessivamente di superficie fino a mq 299 verrà applicata una riduzione pari al 100% del valore determinato in tabella. Ove le aree superiori a tali dimensioni non consentano per dimensioni l'utilizzo immediato ai fini edificatori (quindi a partire da mq 300 e fino a mq 600, lotto minimo), verrà applicata una riduzione del 50% ai valori sopra determinati.
La riduzione verrà applicata previa dichiarazione da parte del proprietario.
- Si precisa che il completo utilizzo della volumetria potenziale del terreno, anche se il terreno stesso continua a presentare una destinazione urbanistica formalmente edificabile, qualifica l'area come non edificabile e quindi non soggetta ad imposta.
- Fabbricati categoria catastale F3 ed F4:
i fabbricati iscritti al Catasto nelle categorie F3 ed F4 sono soggetti ad IM.I.S. come aree edificabili fino alla realizzazione del fabbricato compiuto.