

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO

Dott.Ing. CLAUDIO LORENZI
INSCRIZIONE ALBO N° 644

Rev.	Data	Descrizione della revisione	Eseguito	Verificato	Approvato
2	18.03.15	APPROVAZIONE GIUNTA PROVINCIALE	D. Graziola	C. Lorenzi	C. Lorenzi
1	30.10.14	ADOZIONE DEFINITIVA	C. Lorenzi	C. Lorenzi	C. Lorenzi
0	22.04.13	PRIMA ADOZIONE	C. Lorenzi	C. Lorenzi	C. Lorenzi

Commessa n.	Prog.	Specialita'	Elaborato n.	Stato	Rev.	Var.	Scala
2142	UPR	803	P24				
Originato da							



COMUNE DI CASTELFONDO PIANO REGOLATORE GENERALE

4^a VARIANTE

Titolo

RELAZIONE ILLUSTRATIVA USI CIVICI

studio d'ingegneria dott. ing. claudio lorenzi

piazza suffragio 23 38068 rovereto (tn) tel. e fax: 0464/435360 e-mail: ing.claudio.lorenzi@gmail.com

1 LE VARIANTI DELLA 1^a ADOZIONE CHE INTERESANO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

Sulle tavole:

- 2142UPR012R04 – USI CIVICI,
- 2142UPR013R04 – USI CIVICI,
- 2142UPR014R04 – USI CIVICI,
- 2142UPR015R04 – USI CIVICI,

sono evidenziate le varianti in 1^a adozione che interessano aree gravate da usi civici con i numeri delle relative particelle fondiarie. Sono pure evidenziate le aree interessate della 1^a adozione della 4^a Variante.

Con riferimento ai numeri riportati nelle tavole e nella relazione le singole varianti, che interessano aree gravate da uso civico, sono:

4.05.03 Palestra di roccia.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1923**.

La variante recepisce l'individuazione della palestra di roccia sulla forra del Rio Novella il cui progetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 d.d. 08.07.2009, la cui realizzazione è in corso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 d.d. 08.07.2009 era stato dato l'assenso allo sgravio di uso civico ai terreni interessati dal progetto per la realizzazione della palestra di roccia outdoor e indoor e dell'area attrezzata per sosta camper.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali n. 364 d.d. 19.10.2009 era stata autorizzata l'estinzione del vincolo e con determinazione n. 344 d.d. 23.11.2012 era stato prorogato il termine per il completamento dei lavori.

Il frazionamento con l'esatta individuazione dell'area e la cancellazione del vincolo al Libro Fondiario non è ancora stata effettuata.

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **bosco**.

4.05.07 CRM.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1652, 1653/1**.

La variante individua all'interno dell'area per il compostaggio l'area dove è prevista la realizzazione da parte della Comunità della Valle di Non del C.R.M. di zona.

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **area per attrezzature e servizi pubblici**.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

4.06.05 Strada area camper.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1998/3.**

La variante recepisce l'individuazione della strada di accesso all'area camper, già realizzata, il cui progetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 d.d. 08.07.2009.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 d.d. 08.07.2009 era stato dato l'assenso allo sgravio di uso civico ai terreni interessati dal progetto per la realizzazione della palestra di roccia outdoor e indoor e dell'area attrezzata per sosta camper.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali n. 364 d.d. 19.10.2009 era stata autorizzata l'estinzione del vincolo e con determinazione n. 344 d.d. 23.11.2012 era stato prorogato il termine per il completamento dei lavori.

Il frazionamento con l'esatta individuazione dell'area e la cancellazione del vincolo al Libro Fondiario non è ancora stata effettuata.

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **verde pubblico attrezzato.**

4.07.02 Parcheggio area camper.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1998/3.**

La variante recepisce l'individuazione del parcheggio dell'area camper, già realizzato, il cui progetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 d.d. 08.07.2009.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 d.d. 08.07.2009 era stato dato l'assenso allo sgravio di uso civico ai terreni interessati dal progetto per la realizzazione della palestra di roccia outdoor e indoor e dell'area attrezzata per sosta camper.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali n. 364 d.d. 19.10.2009 era stata autorizzata l'estinzione del vincolo e con determinazione n. 344 d.d. 23.11.2012 era stato prorogato il termine per il completamento dei lavori.

Il frazionamento con l'esatta individuazione dell'area e la cancellazione del vincolo al Libro Fondiario non è ancora stata effettuata.

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **verde pubblico attrezzato.**

4.09.02 Area camper.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1998/1, 1998/3, 1998/4.**

La variante recepisce l'individuazione dell'area camper, già realizzata, il cui progetto è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 d.d. 08.07.2009.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 d.d. 08.07.2009 era stato dato l'assenso allo sgravio di uso civico ai terreni interessati dal progetto per la realizzazione della palestra di roccia outdoor e indoor e dell'area attrezzata per sosta camper.

Con determinazione del Dirigente del Servizio Autonomie Locali n. 364 d.d. 19.10.2009 era stata autorizzata l'estinzione del vincolo e con determinazione n. 344 d.d. 23.11.2012 era stato prorogato il termine per il completamento dei lavori.

Il frazionamento con l'esatta individuazione dell'area e la cancellazione del vincolo al Libro Fondiario non è ancora stata effettuata.

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **verde pubblico attrezzato e pascolo**.

4.12.01 Area agricola.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 2303/1**.

È un cambio di destinazione, sempre nell'ambito agricolo, da agricolo primario ad agricolo a seguito della nuova classificazione dei terreni agricoli operata dal P.U.P..

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **agricolo primario**.

4.12.14 Area agricola.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 389/1**.

È un cambio di destinazione, sempre nell'ambito agricolo, da agricolo primario ad agricolo a seguito della nuova classificazione dei terreni agricoli operata dal P.U.P..

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **agricolo primario**.

4.12.21 Area agricola.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1958**.

È un cambio di destinazione, sempre nell'ambito agricolo, da agricolo primario ad agricolo a seguito della nuova classificazione dei terreni agricoli operata dal P.U.P..

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **agricolo primario**.

4.12.22 Area agricola.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1997/1**.

È un cambio di destinazione, sempre nell'ambito agricolo, da agricolo primario ad agricolo a seguito della nuova classificazione dei terreni agricoli operata dal P.U.P..

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **agricolo primario**.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

4.12.23 Area agricola per attività zootecniche.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1997/1.**

È un cambio di destinazione, sempre nell'ambito agricolo, da agricolo primario ad agricolo a seguito della nuova classificazione dei terreni agricoli operata dal P.U.P..

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **agricolo primario.**

4.12.28 Area a pascolo.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 762.**

È un cambio di destinazione, sempre nell'ambito agricolo, da agricola a pascolo a seguito della nuova classificazione dei terreni agricoli operata dal P.U.P..

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **agricolo.**

4.12.31 Area a pascolo.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 716.**

È un cambio di destinazione, sempre nell'ambito agricolo, da agricola a pascolo a seguito della nuova classificazione dei terreni agricoli operata dal P.U.P..

Il precedente P.R.G. individuava l'area come **agricolo.**

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

2 CONCLUSIONI

Il 76,79 % del territorio del Comune di Castelfondo, pari a m² 19.742.122 è gravato da servitù di uso civico.

La superficie delle aree gravate da uso civico oggetto di modifiche da parte della 4^a variante al P.R.G. ammonta a m² 19.714, pari allo 0,10 % dell'intero territorio comunale soggetto a uso civico. Di queste m² 12.441 hanno già ottenuto lo svincolo che deve essere formalizzato al Libro Fondiario.

Le successive tabelle evidenziano le superfici delle singole varianti che interessano aree gravate da uso civico, rapportandole con i valori complessivo.

QUOTA PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE INTERESSATO DALLA 8a VARIANTE AL P.R.G. GRAVATO DA USI CIVICI

Var. n.	p.f. n.	destinazione	superficie m ²	superficie m ²	% %
AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA				13.672	0,07
4.05.03	1923	Palestra di roccia	5.571		
4.05.07	1653/1	CRM	908		
4.06.07	1652	CRM	323		
4.06.05	1998/3	Strada area camper	312		
4.07.02	1998/3	Parcheggio area camper	477		
4.09.02	1998/1	Area camper	152		
4.09.02	1998/3	Area camper	5.478		
4.09.02	1998/4	Area camper	451		
Totale aree a destinazione pubblica			13.672	0	0
AREE AGRICOLE				6.042	0,03
4.12.01	2303/1	Area agricola	447		
4.12.14	389/1	Area agricola	903		
4.12.21	1958	Area agricola	2.493		
4.12.22	1997/1	Area agricola	1.306		
4.12.23	1997/1	Area agr. per attività zootecniche	356		
4.12.28	762	Area pascolo	279		
4.12.31	716	Area pascolo	258		
Totale aree agricole			6.042	0	0
TOTALE AREE INTERESSANTI USI CIVICI				19.714	0,10
AREE COMUN. GRAVATE DA USI CIVICI				19.742.122	100,00

QUOTA PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE GRAVATO DA USI CIVICI

AREE COMUN. GRAVATE DA USI CIVICI	19.742.122	76,79
TOTALE TERRITORIO COMUNALE	25.710.361	100,00

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

3 LE VARIANTI DELLA ADOZIONE DEFINITIVA CHE INTERESANO AREE GRAVATE DA USO CIVICO

Sulle tavole:

- 2142UPR012R14 – USI CIVICI,
- 2142UPR013R14 – USI CIVICI,
- 2142UPR014R14 – USI CIVICI,
- 2142UPR015R14 – USI CIVICI,

sono evidenziate le varianti della adozione definitiva che interessano aree gravate da usi civici con i numeri delle relative particelle fondiari. Sono pure evidenziate le aree interessate della adozione definitiva della 4^a Variante.

Con riferimento ai numeri riportati nelle tavole e nella relazione le singole varianti, che interessano aree gravate da uso civico, sono:

4.05.12 Ampliamento verde pubblico davanti al Castello di Castelfondo.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.fond. 1047/1** (in parte) per m² 338.

Viene ulteriormente ampliata l'area a verde pubblico che costituisce il parco urbano davanti al castello che era già stata oggetto di ampliamento (vecchia variante 4.05.01. La precedente destinazione era a bosco.

4.05.14 Nuovo serbatoio acquedotto strada per le Regole.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.ed. 545** per m² 137.

Viene individuata l'area occupata dal secondo serbatoio dell'acquedotto lungo la strada per le Regole p.ed. 545. La precedente destinazione era a bosco.

4.05.15 Serbatoio acquedotto Dovenà,

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1999/2** (in parte) per m² 274.

Viene individuata l'area occupata dal vecchio e dal nuovo serbatoio dell'acquedotto di Dovenà. La precedente destinazione era a pascolo.

4.05.16, 4.05.17 Infrastrutture tecnologiche a Malga Castrin.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.ed. 522, 523** per m² 46, 180.

Vengono individuati due manufatti già realizzati in località Malga Castrin costituiti da serbatoio e opere di presa. La precedente destinazione era bosco.

4.05.18 Infrastrutture tecnologiche a Malga Castrin.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.ed. 521** per m² 9.

Viene individuata in località Malga Castrin il manufatto già realizzato locale turbina. La precedente destinazione era a pascolo.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

4.05.19, 4.05.20, 4.05.21 Infrastrutture tecnologiche a Malga Prardon.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2578** (in parte) per m² 16, 434, 16.

Analogamente vengono individuati i tre manufatti già realizzati in località Malga Prardon costituiti da serbatoio, opere di presa e locale turbina. La precedente destinazione era a pascolo.

4.06.09 Ampliamento fasce di rispetto stradali S.S. 42.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1016/1** (in parte) per m² 321.

Viene ampliata a m 40, come richiesto dal Servizio Strade, la fascia di rispetto della S.S. 42. La destinazione urbanistica precedente ed attuale non viene modificata essendo la fascia di rispetto sovrapposta alla destinazione a bosco.

4.06.10 Ampliamento fasce di rispetto stradali S.P. 43.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1016/1** (in parte) per m² 2.627, **p.f. 1040/1** per m² 263, **p.f. 1040/2** (in parte) per m² 258, **p.f. 1047/1** (in parte) per m² 379.

Come richiesto dal Servizio Strade viene ampliata la fascia di rispetto della S.P. 43 ai seguenti valori:

- m 15 negli spazi urbanizzati per il tratto da potenziare,
- m 30 negli spazi aperti per il tratto da potenziare.
- m 10 nelle zone urbanizzate per il tratto esistente,
- m 15 negli spazi aperti per il tratto esistente.

La destinazione urbanistica precedente ed attuale non viene modificata essendo la fascia di rispetto sovrapposta alla destinazione in essere.

4.06.18 Strada esistente a monte di Castelfondo.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 114** (in parte) per m² 161, **p.f. 2308/4** (in parte) per m² 103.

È la presa d'atto dell'esatto tracciato della strada esistente a monte dell'abitato di Castelfondo.

La destinazione urbanistica precedente era agricolo di pregio e agricolo normale.

4.06.19 Viabilità esistente a monte di Dovenà.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1999/1** (in parte) per m² 528, **p.f. 1999/2** (in parte) per m² 467, 236, 1.766.

È la presa d'atto dell'esatto tracciato delle strade esistenti a monte dell'abitato di Dovenà rappresentate incomplete e non correttamente sul vecchio P.R.G.. La destinazione urbanistica precedente era pascolo.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

4.11.08 Individuato graficamente il vincolo indiretto sul Castello di Castelfondo.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1016/1** per m² 17.743.

Come chiesto dalla Soprintendenza per i Beni Culturali viene apposto il simbolo di vincolo indiretto (shape Z302_P) sulle zone di rispetto del Castello di Castelfondo (codice 046.0006).

La destinazione urbanistica precedente ed attuale non viene modificata essendo il vincolo sovrapposto alla destinazione in essere a bosco.

4.11.12 Capitelli.

4 dei 22 capitelli esistenti che vengono individuati, non ricompresi nell'elenco dei beni tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Culturali, ma schedati come manufatti di interesse storico dal vecchio P.R.G. (shape Z318_N), ricadono in aree gravate da uso civico.

4.11.71 Malga Castrin.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.ed. 274** (in parte) per m² 273, 138.

Viene rappresentato correttamente il sedime dei due edifici esistenti di Malga Castrin.

La destinazione urbanistica precedente era pascolo.

4.11.72 Manufatti accessori Malga Castrin.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.ed. 274** (in parte) per m² 64, 8.

Vengono rappresentati correttamente i sedimi dei due manufatti accessori esistenti della Malga Castrin.

La destinazione urbanistica precedente era pascolo.

4.11.73 Malga Prardont.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.ed. 273** (in parte) per m² 655, 120.

Viene rappresentato correttamente il sedime dei due edifici esistenti di Malga Prardont.

La destinazione urbanistica precedente era pascolo.

4.11.74 Manufatto accessorio Malga Prardont.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2578** (in parte) per m² 47.

Viene rappresentato correttamente il sedime del manufatto accessorio esistente della Malga Prardont.

La destinazione urbanistica precedente era pascolo.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

4.11.75 Bait del Pastor.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.ed. 520** per m² 22.

Viene rappresentata la p.ed. 520 "bait del Pastor" esistente a monte di Malga Prardont.

La destinazione urbanistica precedente era pascolo.

4.12.40 Da verde privato ad area agricola area ex cava.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 471** per m² 618, **p.f. 476** per m² 1.306.

Vengono destinate ad agricole le superfici della ex cava.

La destinazione urbanistica precedente era verde privato.

4.12.41 Da pascolo ad area agricola i terreni lungo la strada della Forcola.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 716** (in parte) per m² 257, **p.f. 762** per m² 279.

I terreni agricoli, erroneamente destinati a pascolo, lungo la strada della Forcola vengono corretti in aree agricole, anche in accoglimento delle osservazioni recepite.

La destinazione urbanistica precedente era pascolo.

4.12.46 Da area agricola a bosco i terreni lungo il Rio Rabiola a fianco dell'area produttiva.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 389/1** (in parte) per m² 839.

I terreni lungo il Rio Rabiola, immediatamente a fianco dell'area produttiva, che da un'attenta sovrapposizione della mappa catastale alle ortofoto risultano bosco, vengono modificati a bosco.

La destinazione urbanistica precedente era agricola.

4.14.02 Area di tutela archeologica Laghetto delle Regole.

Viene inserita l'area di tutela archeologica del Laghetto delle Regole.

4.14.03 S.I.C. "Laghetto delle Regole".

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2308/1** (in parte) per m² 8.370.

Viene inserito il S.I.C. "Laghetto delle Regole".

La destinazione urbanistica precedente era area ad elevata integrità.

4.14.04 Riserva locale Laghetto delle Regole.

Le particelle fondiari gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2308/1** (in parte) per m² 705.

Viene inserita la riserva locale del Laghetto delle Regole, modificando il vecchio perimetro perchè non conforme.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

La destinazione urbanistica precedente era area ad elevata integrità.

4.14.05 Elemento geomorfologico “Rio Urban”.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2782** (in parte).

Viene individuato l'invariante geomorfologico “Rio Urban” assente nel vecchio P.R.G..

4.14.06 Riserva locale Prato sorti Lavazze

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2567** (in parte) per m² 74.423.

Viene modificato il perimetro della riserva locale Prato sorti Lavazze perché il vecchio perimetro non è conforme.

La destinazione urbanistica precedente era area pascolo.

4.14.07 Cancellata riserva naturale provinciale Selva palui del Cervo.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2585** (in parte) per m² 9.978.

Viene cancellata la riserva naturale provinciale Selva palui del Cervo perchè non più esistente.

La destinazione urbanistica precedente era area ad elevata integrità.

4.14.08 S.I.C. “Torbiera di Monte Sous”.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2581** (in parte) per m² 298.768, 5150, 4822.

Viene inserito il S.I.C. “Torbiera di Monte Sous”.

La destinazione urbanistica precedente era area ad elevata integrità.

4.14.09 Riserva naturale provinciale “Torbiera di Monte Sous”.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2581** (in parte) per m² 64.223, 44.683, 10.276, 6.930, 6.760, 2.164.

Viene corretto il perimetro dell'area ad elevata integrità coincidente con la riserva naturale provinciale della “Torbiera di Monte Sous”.

La destinazione urbanistica precedente era area ad elevata integrità.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

4 CORREZIONI APPROVAZIONE GIUNTA PROVINCIALE

Con lettera Prot. S013-2015-13799/18.2.2 (Prat. 1968) d.d. 13.01.2015 il Servizio Urbanistica e tutela del paesaggio ha richiesto alcune correzioni per l'approvazione della variante da parte della Giunta Provinciale.

Sulle tavole:

- 2142UPR012R24 – USI CIVICI,
- 2142UPR013R24 – USI CIVICI,
- 2142UPR014R24 – USI CIVICI,
- 2142UPR015R24 – USI CIVICI,

sono evidenziate le varianti dell'approvazione che interessano aree gravate da usi civici con i numeri delle relative particelle fondiarie.

Con riferimento ai numeri riportati nelle tavole e nella relazione le singole varianti, che interessano aree gravate da uso civico, sono:

4.12.57 Correzione da agricolo a bosco verso Salobbi.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2303/1** (in parte) per m² 447.

È stata corretta da agricolo a bosco l'area nella zona a est della frazione di Salobbi, come richiesto dal Servizio Foreste, prendendo atto dell'effettivo uso del suolo.

4.12.58 Correzione da pascolo a bosco a nord di Raina.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2308/1** (in parte) per m² 2.847, **2308/5** (in parte) per m² 26.471, **2301/1** (in parte) per m² 46.554.

È stata corretta da pascolo a bosco l'area nella zona a nord della frazione di Raina, come richiesto dal Servizio Foreste, prendendo atto dell'effettivo uso del suolo.

4.12.61 Correzione da pascolo a bosco a nord di Dovenà.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1923** (in parte) per m² 35.107, **2235/1** (in parte) per m² 1.475, **2235/2** (in parte) per m² 231, **1998/1** (in parte) per m² 87.759, **1999/2** (in parte) per m² 11.103, **1999/1** (in parte) per m² 5.556.

È stata corretta da pascolo a bosco l'area nella zona a nord della frazione di Dovenà, come richiesto dal Servizio Foreste, prendendo atto dell'effettivo uso del suolo.

4.12.62 Correzione da pascolo ad agricolo di pregio a nord di Dovenà.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1998/5** (in parte) per m² 3.742, **1999/2** (in parte) per m² 2.179.

È stata corretta da pascolo ad agricolo di pregio l'area nella zona a nord della frazione di Dovenà, come richiesto dal Servizio Foreste, prendendo atto dell'effettivo uso del suolo.

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15

4.12.63 Correzione da pascolo ad agricolo a nord di Dovenà.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1998/5** (in parte) per m² 3.994, **1999/2** (in parte) per m² 909.

È stata corretta da pascolo ad agricolo l'area nella zona a nord della frazione di Dovenà, come richiesto dal Servizio Foreste, prendendo atto dell'effettivo uso del suolo.

4.12.64 Correzione da pascolo ad agricolo a nord di Dovenà.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1997/1** (in parte) per m² 6.289.

È stata corretta da pascolo ad agricolo l'area nella zona a nord della frazione di Dovenà, come richiesto dal Servizio Foreste, prendendo atto dell'effettivo uso del suolo.

4.12.65 Correzione da pascolo ad agricolo di pregio a nord di Dovenà.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 1997/1** (in parte) per m² 638.

È stata corretta da pascolo ad agricolo di pregio l'area nella zona a nord della frazione di Dovenà, come richiesto dal Servizio Foreste, prendendo atto dell'effettivo uso del suolo.

4.05.22 Presa d'atto ed inserimento del bacino irriguo a nord di Dovenà.

Le particelle fondiarie gravate da uso civico interessate da questa variante sono: **p.f. 2235/1** (in parte) per m² 12.256, **1923** (in parte) per m² 15.333, **1998/1** (in parte) per m² 14.850, **1999/2** (in parte) per m² 5.936.

È stato inserito il nuovo bacino irriguo, come area per impianti tecnologici, sull'area a pascolo su cui è stato autorizzato il cambio di coltura a nord della frazione di Dovenà, come richiesto dal Servizio Foreste, prendendo atto dell'effettivo uso del suolo.

Tutte le correzioni sono una presa d'atto dell'effettivo uso del suolo e non riducono l'uso civico del suolo.

Rovereto, 18 marzo 2015

il progettista
ing. Claudio Lorenzi

Commessa n.	Elaborato n.	Comune di Castelfondo – 4 ^a Variante P.R.G.	Revisione	Data
2142	UPR803P24	Relazione Illustrativa Usi Civici – Approvazione G.P.	n. 2	18.03.15