

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA STRADA DI ACCESSO ALL'ABITATO DI CASTELFONDO". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N.RO 2.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la determinazione n.ro 501 dd. 22.12.2008 con la quale la P.A.T. – Agenzia Provinciale Opere Pubbliche ha affidato al Comune di Castelfondo la delega ex art. 7 L.P. 27/1993 e s.m. per l'esercizio di competenze relative all'esecuzione dei lavori di riqualificazione urbana strada di accesso all'abitato di Castelfondo;

Preso atto che con deliberazione giuntale n.ro 30 dd. 30 marzo 2006 è stato incaricato l'arch. Dalpiaz Walter, con studio tecnico in Cles (Tn), per la redazione del progetto esecutivo dell'opera;

Preso atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 49 dd. 28.05.2013, immediatamente esecutiva, si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo in linea tecnica nell'importo complessivo di Euro 422.508,39.= così distinto: Euro 277.593,81.= per lavori a base d'appalto (comprensivi di Euro 6.299,29.= per oneri per la sicurezza) ed Euro 144.914,58.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.ro 29 dd. 31 maggio 2013, si è approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per un importo complessivo dei lavori pari ad **€ 422.508,39**;

Considerato che in data 26.06.2013 è stata esperita la gara uffiosa con aggiudicazione dei lavori alla Ditta Pellegrini Claudio, con sede in Sarnonico (TN), con il ribasso del 27,388 % sull'importo a base d'asta di Euro 271.294,52.= (al cui prezzo vanno aggiunti Euro 6.299,29.= per gli oneri della sicurezza) e quindi per un importo netto di contratto di Euro 203.291,67;

Visto il contratto di ottimo fiduciario, agli atti sub. prot. n. 147 atti privati, stipulato in data 07.08.2013;

Preso atto che, durante l'esecuzione dei lavori, si è prospettata l'esigenza di introdurre delle modifiche e delle aggiunte che hanno determinato la necessità di predisporre una 1^ perizia di variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 121 dd. 11.12.2013, nei seguenti termini: **PERIZIA DI VARIANTE N° 1:**

| QUADRO ECONOMICO | |
|---|---------------------|
| Importo lavori aggiudicati | € 196.992,38 |
| Oneri sicurezza | € 6.299,29 |
| Totale importo di contratto | € 203.291,67 |
| Ribasso d'asta 27,388 non utilizzato | € 71.683,47 |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | |
| 1. Acquisizione aree (elenco espropri) | € 57.279,00 |
| 2. Occupazioni temporanee e danni | € 3.269,20 |
| 3. Imprevisti | € 2.491,24 |
| 4. Spese tecniche, D.L., contab., coord. Sicurez. in fase di esec. | € 13.162,54 |
| 5. Revisione frazionamento e piano esproprio | € 3.080,15 |
| 6. CNPAIA 4% | € 649,71 |
| 7. IVA 22% su spese tecn., oneri prev. e revisione fraz.+ piano espr. | € 3.716,33 |
| 8. IVA 22% su lavori e imprevisti | € 61.042,60 |
| 9. perizia geologica e caratterizzazione chimica terreno | € 2.617,48 |
| 10. Contributo per autorità di vigilanza | € 255,00 |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | €147.533,25 |
| TOTALE COSTO DELL'OPERA | € 422.508,39 |

Preso atto che, durante l'esecuzione dei lavori si rende necessaria la stesura di una 2^ perizia di variante necessaria al fine di riportare alcune correzioni quantitative dovute a modesti discostamenti in più o in meno a quanto originariamente previsto;

Tali variazioni, illustrate e motivate nella documentazione trasmessa dal tecnico progettista e D.L. arch. Walter Dalpiaz riassunta nel prospetto quadro economico depositato in data 17.10.2014 prot. 3449;

Vista la nota di data 15.12.2014 prot. 4227 dell'Agenzia Provinciale Opere Pubbliche - Servizio Opere Stradali e Ferroviarie con la quale viene comunicato il parere favorevole alla perizia di variante n. 2;

Valutato che i lavori suppletivi e di variante, oggetto del presente provvedimento, sono considerati necessari per dare completezza all'opera;

Preso atto che la spesa è contenuta nei limiti dello stanziamento di bilancio;

Visto il quadro economico risultante dalla **PERIZIA DI VARIANTE N° 2**:

| QUADRO ECONOMICO | |
|--|---------------------|
| Importo lavori | € 209.577,74 |
| economie | € 27.896,47 |
| Oneri per la sicurezza specifici | € 6.299,29 |
| A) TOTALE LAVORI | € 243.773,50 |
| Ribasso d'asta 27,388% | |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| 1) Acquisizione aree (elenco espropri) | € 51.643,35 |
| 2) Occupazioni temporanee e danni | € 3.269,20 |
| 3) Imprevisti | € 16.817,71 |
| 4) Per opere di rivestimento muro in ca | € 21.481,35 |
| 5) Spese Tecniche (D.L. + sicurezza in fase prog. e in esec.) | € 15.816,15 |
| 6) Revisione frazionamento e piano esproprio | € 3.080,15 |
| 7) Spese tecniche per perizia n°2 | € 433,34 |
| 8) Contributo Cassa previdenza su spese tecniche 4% | € 773,19 |
| 9) Iva su spese tecniche + cont. Cassa 22 % | € 4.422,62 |
| 10) Iva su Lavori + imprevisti 22% | € 57.330,07 |
| 11) Perizia geologica e caratterizzazione chimica terreno | € 2.617,48 |
| 12) Contributo per autorità vigilanza | € 225,00 |
| 13) Collaudo statico | € 825,28 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | €178.734,89 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 422.508,39 |

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, reso rispettivamente dal Segretario comunale (art. 81, comma 2 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L) ed in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio finanziario (art. 17, comma 27 della L.R. 10/1998);

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n.ro 23 di data 28.11.2002 esecutiva e successivamente modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 12 dd. 18.03.2010, esecutiva a sensi di legge;

Visto il TULLRROC approvato con D.P.Reg.01.02.2005, n.3/L;
Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e relativo regolamento di attuazione;
Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. Di **approvare** per le motivazioni espresse in premessa la "Perizia di Variante n° 2" dei lavori di **"Riqualificazione urbana strada di accesso all'abitato di Castelfondo"**, redatta dall'arch. Walter Dalpiaz con studio in Cles, riguardante le opere e le modifiche apportate al quadro economico a seguito della predetta variante n° 2 come riassunte nello schema di cui alla parte premessuale.
2. Di **approvare** altresì gli elaborati tecnici di perizia n° 2 così come redatti dall'arch. Walter Dalpiaz con studio in Cles redatti in data 01.10.2014 e resi al Comune di Castelfondo in data 17.10.2014 al n.ro 3449.
3. Di **dare atto** che la perizia di variante non prevede complessivamente superi di spesa e pertanto è contenuta nei limiti dello stanziamento di bilancio impegnato.
4. Di **individuare**, quale responsabile del procedimento e quindi degli atti gestionali conseguenti il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune, presso il cui ufficio, durante l'orario di apertura al pubblico è possibile avere informazioni e prendere visione della documentazione agli atti.
5. Di **dare atto** che il presente provvedimento diverrà esecutivo, ai sensi dell'art. 54, comma 2 della L.R. 1/1993, dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione.
6. Di **comunicare** ai capigruppo consiliari l'avvenuta adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005 n.ro 3/L.
7. Di **pubblicare**, per estratto, copia della presente deliberazione nel portale telematico www.albotelematico.tn.it.
8. Di **dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4, della L.P. 30.11.1992 n.ro 23 che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - a) opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m.;
 - b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni, ai sensi della legge 06.12.1971 n. 1034;
 - c) in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.