



Comune di Castelfondo
Provincia di Trento

*Verbale di deliberazione n. 01
del Commissario ad acta*

**OGGETTO: COMUNE DI CASTELFONDO. PRG GENERALE E RELATIVE NORME DI
ATTUAZIONE. 4^ VARIANTE. ADOZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilaquattordici addì dieci del mese di novembre ad ore 12,00, nella sala consigliere del Comune di Castelfondo l'arch. Enrico Ferrari – Commissario ad acta nominato con provvedimento della Giunta Provinciale prot. n. S110/13/441098/8.4.3/10-13 dd. 08.08.2013, ha adottato la presente deliberazione sull'argomento in oggetto.

Assiste il Segretario Comunale dott. Paolo Bonvicin.

OGGETTO: COMUNE DI CASTELFONDO. PRG GENERALE E RELATIVE NORME DI ATTUAZIONE. 4^ VARIANTE. ADOZIONE DEFINITIVA

IL COMMISSARIO AD ACTA

Richiamate le deliberazioni:

- dell'Assemblea del Comprensorio della Val di Non n.39/88 dd. 23.09.1988, approvata dalla G.P. sub n. 1558 dd. 17.02.1992, adozione del P.G.T.I.S.;
- del Commissario ad acta n. 2 dd. 01.09.1997, approvata dalla G.P. sub n. 9472 dd. 28.08.1998. relativa a Variante Generale al PRG;
- del Consiglio Comunale di Castelfondo n. 36 dd. 29.11.1999, approvata dalla G.P. sub n. 1893 dd. 21.07.2000 – I variante;
- del Consiglio Comunale di Castelfondo n. 8 dd. 28/03/2001, approvata dalla G.P. sub n. 383 dd. 01 marzo 2002 – II variante;
- del Consiglio Comunale di Castelfondo n. 10 dd. 31.01.2003, approvata dalla G.P. sub n. 642 dd. 19.03.2004.- III variante;

Il Comune di Castelfondo ha inteso procedere alla redazione di una IV variante al Piano Regolatore Generale, per cui con la deliberazione giuntale n. 43 dd. 04 maggio 2006 si è incaricato l'ing. Claudio Lorenzi, con studio tecnico in Rovereto, della predisposizione della variante da adottarsi da parte dell'Amministrazione.

Rilevato che:

- nella seduta del Consiglio comunale dd. 04 luglio 2013 si è preso atto dell'incompatibilità dichiarata da n. 10 consiglieri a partecipare alla seduta consigliare di trattazione della variante generale al PRG comunale, per cui con nota dd. 10.07.2013, prot. n. 2281 si richiedeva alla Giunta Provinciale di Trento la nomina di apposito Commissario ad acta incaricato dell'adozione degli atti necessari alla modifica delle previsioni urbanistiche proposte dall'Ing. Claudio Lorenzi;
- la Giunta Provinciale di Trento, con provvedimento n. S110/13/441098/8.4.3/10-13 dd. 08.08.2013 ha provveduto alla nomina del Commissario ad acta nella persona del signor Arch. Enrico Ferrari, riconoscendo l'attendibilità delle motivazioni addotte dai consiglieri comunali in relazione alla loro posizione di incompatibilità a partecipare alla seduta consigliare di trattazione della variante generale al PRG comunale;

Rilevato in merito alla presente proposta di variante che:

- il PRG del Comune di Castelfondo mantiene inalterata l'impostazione originaria del P.G.T.I.S. e della variante generale al P.R.G.;
- seppur complessivamente valido nel suo impianto il PRG necessita di un adeguamento, se non altro per raggruppare l'intero territorio su un'unica carta informatizzata a scala catastale aggiornata;

Le motivazioni che hanno portato ad aggiornare ed adeguare i documenti urbanistici comunali sono le seguenti:

- stesura di una nuova cartografia del PRG, su sistema informatico secondo lo schema tipo ed i retini elaborati dal Servizio Urbanistica della PAT;
- adeguamento del PRG comunale al nuovo PUP approvato con L.P. 27.05.2008 n. 5;
- adeguamento della normativa alla nuova Legge urbanistica provinciale (L.P. 04.03.2008 n.1);
- recepimento della normativa sulla programmazione commerciale;
- aggiornamento del Regolamento Edilizio alla nuova legge urbanistica provinciale (L.P. 04.03.2008 n. 1);
- analisi della dotazione delle aree residenziali ed individuazione delle cause della mancata immissione delle stesse sul mercato;

- analisi della rete viabilistica pubblica esistente e da potenziare;
- analisi delle aree produttive esistenti, delle aziende produttive esistenti, delle possibili nuove aree.

Dato atto, in primo luogo, che il Comune di Castelfondo non ha provveduto a superare il limite di assunzione di n. 3 varianti nel biennio antecedente alla data odierna ai sensi dell'art. 33, c. 2 della L.P. 04.03.2008, n. 1;

Rilevato che in merito ad eventuali variazioni di destinazione d'uso di beni gravati da uso civico si era provveduto in sede di I° adozione ad individuare puntualmente i medesimi, ad operare le verifiche e di esprimere il parere previsto dall'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, secondo le indicazioni procedurali da ultimo stabilite con deliberazione della G.P. n. 1479 dd 19.07.2013. La deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 dd. 19.12.2013, riporta analiticamente il risultato di tale attività di verifica e valutazione;

In sede di predisposizione degli elaborati per l'approvazione definitiva, si è provveduto ad integrare i medesimi ed in particolare la "Relazione illustrativa usi civici" e le "Tavole – usi civici". La prima con l'illustrazione puntuale di tutte le modifiche che interessano aree gravate da uso civico. Le seconde individuando puntualmente tali modifiche in cartografia;

La "Relazione illustrativa usi civici" analizza e descrive tutte le modifiche apportate e le ragioni delle medesime:

- Per buona parte si tratta di presa d'atto dello stato di fatto del patrimonio di uso civico del Comune di Castelfondo che nel corso del tempo è stato oggetto di nuovi accatastamenti di immobili esistenti, ed ora di individuazione dell'esatta posizione di tracciati stradali, ancora di corretta individuazione della destinazione in essere peraltro compatibile con il vincolo;
- Altre posizioni si riferiscono alla rappresentazione grafica e alla illustrazione di vincoli esistenti che si sovrappongono al gravame di uso civico, compatibili con lo stesso:
 - a. Vincoli di beni culturali;
 - b. Aree di tutela archeologica;
 - c. Ampliamento per adeguamento normativo fasce di rispetto stradale;
 - d. Vincoli paesaggistici quali SIC, riserve naturali provinciali e locali, elementi geomorfologici;
 - e. Rappresentazione delle linee elettriche esistenti;

Pertanto le integrazioni descritte sugli elaborati sopra citati vengono qui fatte proprie dall'organo deliberante che si esprime favorevolmente a sensi dell'art. 18 della L.P. 14 giugno 2005, in forza delle indicazioni procedurali da ultimo stabilite con deliberazione della G.P. n. 1479 dd. 19.07.2013. In esito al parere favorevole espresso, si specifica che, come desunto dalla documentazione stessa, tutte le posizioni elencate non impediscono né limitano o alterano in modo significativo la corretta fruizione dell'uso civico sulla proprietà interessata.

Dato atto:

- che quindi in data 19 dicembre 2013, con deliberazione n. 01 del Commissario ad acta veniva approvata in prima adozione la 4^ variante al PRG generale e relative norme di attuazione del Comune di Castelfondo;
- che la variante al PRG, in tutti i suoi elementi, e la citata delibera d'adozione sono rimasti depositati alla libera visione del pubblico negli Uffici comunali per il periodo dal 27.12.2013 al 27.01.2014 in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 148, c. 5 della L.P. n. 01/2008 e dell'art. 40 della L.P. n. 22/91;
- che il relativo avviso è stato pubblicato sul B.U.R. del 27.12.2013 nr. 53/III, mentre un analogo avviso è stato esposto in pubblica visione all'Albo telematico comunale dal 27 dicembre 2013 al 27 gennaio 2014;
- che inoltre si è provveduto alla pubblicazione di specifico avviso sul quotidiano locale "Il Trentino" del giorno 27 dicembre 2013 specificando ulteriormente il periodo di deposito dal 27 dicembre 2013 e la scadenza del 27 gennaio 2014 per la presentazione di osservazioni;
- che gli elaborati costituenti la variante al PRG comunale sono stati inviati con nota dd. 24.01.2014, prot. n. 274 alla Provincia Autonoma di Trento, Servizio Urbanistica ai fini dell'espressione della valutazione tecnica di competenza di cui all'art. 148 della legge provinciale n. 1/2008 dd. 04.03.2008;

- che il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio accusava ricevuta della documentazione con proprio protocollo dd. 27.01.2014, a firma Anzolin;
- che in data 09.06.2014, con nota n. S013-2014-310149/ANT pervenuta in pari data al n. 1900, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT comunicava al Comune che a seguito delle intervenute modificazioni normative, *“... il procedimento di approvazione della variante al piano regolatore generale del Comune di Castelfondo, trasmesso a questo Servizio al fine della espressione della valutazione tecnica di competenza, transita nella nuova procedura di cui all’art. 31, commi 4,5,6,7,8, e all’articolo 32 della L.P. n. 1/2008. Il Comune è chiamato ad ottemperare agli obblighi di deposito, disciplinati dall’articolo 31, comma 4 novellato, assicurando un periodo di deposito complessivo di 60 giorni nonché l’ulteriore fase di deposito delle osservazioni prevista dallo stesso comma. Come specificato nella Circolare n. 1/2014-S013 del 20 maggio 2014 dell’Assessorato alla coesione territoriale, urbanistica enti locali ed edilizia abitativa “il Comune, laddove necessario, disporrà quindi un prolungamento del periodo di deposito fino a raggiungere i 60 giorni complessivi; si evidenzia altresì che, in tal caso, poiché già assicurata sulla base della previgente normativa, non sarà necessaria la ripubblicazione dell’avviso relativo all’adozione su un quotidiano locale”; entro venti giorni dalla conclusione di detto deposito verrà assicurato il deposito per venti giorni delle osservazioni pervenute, per consentire la presentazione di osservazioni a esse correlate... ”;*
- che sulla base delle nuove disposizioni si procedeva quindi al deposito alla libera visione del pubblico negli Uffici comunali per ulteriore periodo dal 27 giugno 2014 al 28 luglio 2014 decorrendo il termine il giorno 27 luglio di domenica. Opportuno avviso in tal senso veniva pubblicato all’albo telematico comunale il 27 giugno 2014 con prot. n.ro 2103;
- che entro i successivi venti giorni e precisamente il 18 agosto con prot. n. 2667 si è provveduto a pubblicare i seguenti documenti:
 - Elenco degli articoli delle norme di attuazione del piano interessati dalle osservazioni pervenute nel periodo di deposito del Piano;
 - Planimetria con l’indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni.

Informando che, come già reso pubblico a seguito di avviso di data 27 giugno 2014, contestualmente alla pubblicazione le osservazioni pervenute sarebbero state messe a disposizione del pubblico presso gli uffici comunali per lo stesso periodo.

Nei successivi venti giorni e quindi fino alle ore 12.00 del giorno lunedì 29 settembre 2014 decorrendo il ventesimo giorno di sabato, chiunque avrebbe potuto presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal Comune;
- che, sempre in ossequio alle nuove disposizioni normative, in data 10.06.2014, con nota n. S013/2014/312018/18.2.2-2014 pervenuta in pari data al n. 1912, il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della PAT procedeva a convocare conferenza di pianificazione per la verifica di coerenza dei piani regolatori adottati con il Piano Urbanistico Provinciale nonché per l’acquisizione dei pareri di merito delle strutture provinciali competenti, in ottemperanza alle previsioni di cui all’art. 31, commi 5-6 della legge urbanistica provinciale vigente, relativamente alla variante al PRG di Castelfondo in oggetto;
- che la conferenza di pianificazione si è espressa nel merito in data 25 giugno 2014 come risulta dal verbale n. 01 della medesima agli atti del Comune al prot. 2227 dd. 09.07.2014;
- che con nota del Servizio Urbanistica e Tutela del paesaggio della PAT dd. 14.07.2014 prot. S013/2014/378208/18.2.2-2014-15 perveniva al Comune al n. 2275 per la trasmissione al Commissario ad acta, “Verifica di coerenza del piano adottato rispetto al Piano Urbanistico Provinciale” di cui all’art. 31 commi 5-6- della L.P. 04.03.2008 n. 1 relativo alla Variante che chiude nei seguenti termini: *“Si rileva, in ordine all’argomento in oggetto, subordinatamente alla modifica e all’approfondimento dei relativi contenuti secondo le osservazioni sopra esposte, la coerenza della variante al Piano Regolatore del Comune di Castelfondo rispetto al Piano urbanistico provinciale.”;*
- che durante il periodo di deposito della variante così come articolato a seguito del procedimento sopra descritto, sono state presentate:
 - entro il primo termine fissato al 27 gennaio 2014, n. 34 osservazioni;
 - entro il termine fissato ad integrazione del periodo di pubblicazione stabilito al 28 luglio 2014 ulteriori n. 06 osservazioni;

- successivamente a detti termini, sono state presentate ulteriori n. 05 osservazioni (due delle quali dopo la pubblicazione di cui al successivo paragrafo).
- infine che durante il periodo (venti giorni) successivo alla pubblicazione di planimetria di piano ed elenco articoli delle norme di attuazione interessati dalle osservazioni depositate di cui all'art. 31 c. 4 L.P. n. 1/2008 nel testo vigente post L.P. n. 3/2014, è stata presentata una sola osservazione (prot. n. 3135 dd. 23.09.2014) non accoglibile in quanto non riferita all'oggetto di questa fase di pubblicazione cioè la pubblicazione della planimetria di piano ed elenco articoli delle norme di attuazione interessati dalle osservazioni presentate e quindi pertinente alle stesse;
- che in primo luogo si è assunto quale indirizzo generale quello di non accogliere le osservazioni pervenute "fuori termine". Peraltro le problematiche contenute in tali osservazioni sono state analizzate alla luce dei criteri e delle scelte di piano;
- che dopo un approfondito lavoro di analisi e verifiche delle osservazioni, avvenuto con l'assistenza del tecnico estensore, ing. Claudio Lorenzi, queste sono state accolte in parte, parzialmente o integralmente, per condivisione delle motivazioni espresse nelle osservazioni stesse, in parte respinte in forza delle motivazioni analiticamente esposte nella relazione del progettista allegata al presente provvedimento e fatta propria dal Commissario ad acta;

Tutto ciò permesso e precisato;

Ravvisata la necessità, di modificare per quanto di ragione gli elementi cartografici e normativi del piano che hanno subito mutamenti per effetto dell'accoglimento delle osservazioni e dei rilievi del Servizio Urbanistica, modifiche risultanti dagli elaborati di piano oggetto della presente adozione definitiva;

Visti ora gli elaborati presentati dall'ing. Claudio Lorenzi, con studio tecnico in Rovereto, incaricato della redazione della variante;

Ricordato che la 4^a Variante al il Piano Regolatore Generale e norme di attuazione viene adottata oggi in maniera definitiva;

Richiamato in proposito quanto previsto dall'art. 31 della L.P. 01/2008 nel testo vigente al comma 8:
"Il Comune procede all'adozione definitiva del piano nel termine perentorio di centoventi giorni dalla ricezione del parere espresso ai sensi del comma 6, senza un nuovo deposito. La deliberazione di adozione definitiva è motivata anche in relazione alle osservazioni pervenute e non accolte. La mancata adozione definitiva del piano entro il termine previsto comporta l'estinzione di diritto del procedimento.";

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo al fine di rispettare le scadenze normativamente fissate;

Visto il provvedimento della Giunta Provinciale prot. n. S110/13/441098/8.4.3/10-13 dd. 08.08.2013, con cui è stata disposta la nomina di questo Commissario ad acta per l'adozione della variante al PRG;

Visto il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 56 della L.R. 04.01.1993, n.1, da parte del Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa;

Viste le circolari provinciali emanate in materia di revisione degli strumenti urbanistici del Comune ed in particolare la circolare n. 1/2014-S013 del 20 maggio 2014 dell'Assessorato alla coesione territoriale, urbanistica enti locali ed edilizia abitativa;

Visto il TULLRROC approvato con D.P.Reg 01.02.2005 n.3/L;

Vista la L.P. 04 marzo 2008 n.1 così come modificata a seguito della L.P 14.05.2014 n.3;

D E L I B E R A

1. Di adottare in via definitiva la Variante n. 4 al Piano Regolatore Generale e norme di attuazione del Comune di Castelfondo, già adottato in 1^a adozione con provvedimento del Commissario ad acta n. 01 del 19.12.2013, modificato in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni di cui in premessa e dei rilievi del Servizio Urbanistica, come redatto dall'Ing. Claudio Lorenzi con studio tecnico in Rovereto.
2. Di dare atto che la 4^a Variante al Piano Regolatore Generale e norme di attuazione del Comune di Castelfondo nella sua versione definitiva di cui al precedente punto n. 1 è costituita dagli elaborati di seguito elencati:

Elaborato n.	Data revisione	Titolo
2142UPR001P14	30.10.14	Sistema Ambientale
2142UPR002P14	30.10.14	Sistema Insediativo - Produttivo - Infrastrutturale
2142UPR003P14	30.10.14	Sistema Insediativo - Produttivo - Infrastrutturale
2142UPR004P14	30.10.14	Sistema Insediativo - Produttivo - Infrastrutturale
2142UPR005P14	30.10.14	Sistema Insediativo - Produttivo - Infrastrutturale
2142UPR006P14	30.10.14	Insediamenti Storici
2142UPR007P04	22.04.13	Aree Residenziali Libere
2142UPR002R14	30.10.14	Sistema Insediativo - Produttivo - Infrastrutturale
2142UPR003R14	30.10.14	Sistema Insediativo - Produttivo - Infrastrutturale
2142UPR004R14	30.10.14	Sistema Insediativo - Produttivo - Infrastrutturale
2142UPR005R14	30.10.14	Sistema Insediativo - Produttivo - Infrastrutturale
2142UPR006R14	30.10.14	Insediamenti Storici
2142UPR010P14	30.10.14	P.G.U.A.P. Carta del Pericolo
2142UPR011P14	30.10.14	P.G.U.A.P. Carta del Rischio
2142UPR012R14	30.10.14	Usi Civici
2142UPR013R14	30.10.14	Usi Civici
2142UPR014R14	30.10.14	Usi Civici
2142UPR015R14	30.10.14	Usi Civici
2142UPR032P14	30.10.14	Carta Tecnica con Tematismi PUP
2142UPR033P14	30.10.14	Carta Tecnica con Tematismi PUP
2142UPR601P14	30.10.14	Norme di Attuazione
2142UPR601R14	30.10.14	Norme di Attuazione Raffronto
2142UPR801P14	30.10.14	Relazione Illustrativa
2142UPR802P14	30.10.14	P.G.U.A.P. Valutazione Preventiva del Rischio
2142UPR803P14	30.10.14	Relazione Illustrativa Usi Civici
2142UPR100P14	30.10.14	Allegato A – Manufatti Accessori Chiusi
2142UPR101P14	30.10.14	Allegato B – Manufatti Accessori Aperti
2142UPR102P14	30.10.14	Allegato C – Manufatti Accessori Chiusi e Aperti
2142UPR200P14	30.10.14	Schede Insediamenti Storici

3. Di accogliere quindi le osservazioni depositate come di seguito specificato:

1. osservazione prot. n.ro 27/2014 dd. 07.01.2014 parzialmente accolta
2. osservazione prot. n.ro 77/2014 dd. 10.01.2014 accolta
3. osservazione prot. n.ro 98/2014 dd. 13.01.2014 accolta
4. osservazione prot. n.ro 157/2014 dd. 16.01.2014 accolta
5. osservazione prot. n.ro 245/2014 dd. 23.01.2014 accolta
6. osservazione prot. n.ro 246/2014 dd. 23.01.2014 parzialmente accolta
7. osservazione prot. n.ro 263/2014 dd. 24.01.2014 accolta
8. osservazione prot. n.ro 265/2014 dd. 24.01.2014 accolta
9. osservazione prot. n.ro 267/2014 dd. 24.01.2014 accolta
10. osservazione prot. n.ro 268/2014 dd. 24.01.2014 parzialmente accolta
11. osservazione prot. n.ro 285/2014 dd. 27.01.2014 parzialmente accolta
12. osservazione prot. n.ro 287/2014 dd. 27.01.2014 accolta

13.osservazione prot. n.ro 289/2014 dd. 27.01.2014 parzialmente accolta
14.osservazione prot. n.ro 291/2014 dd. 27.01.2014 parzialmente accolta
15.osservazione prot. n.ro 293/2014 dd. 27.01.2014 accolta
16.osservazione prot. n.ro 294/2014 dd. 27.01.2014 accolta
17.osservazione prot. n.ro 296/2014 dd. 27.01.2014 parzialmente accolta
18.osservazione prot. n.ro 299/2014 dd. 27.01.2014 parzialmente accolta
19.osservazione prot. n.ro 300/2014 dd. 27.01.2014 parzialmente accolta
20.osservazione prot. n.ro 2284 dd. 14.07.2014 accolta
21.osservazione prot. n.ro 2290 dd. 15.07.2014 parzialmente accolta
22.osservazione prot. n.ro 2339 dd. 18.07.2014 accolta
23.osservazione prot. n.ro 2374 dd. 22.07.2014 accolta
24.osservazione prot. n.ro 2431 dd. 25.07.2014 parzialmente accolta
25.osservazione prot. n.ro 2443 dd. 28.07.2014 parzialmente accolta.

4. Di dare atto che le motivazioni relative al mancato accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate nei termini fissati dalla vigente normativa in materia risultano analiticamente riportate nella relazione a firma del tecnico incaricato ing Claudio Lorenzi, approvata al p.to 2 del presente dispositivo.
5. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n.ro 3/L.
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione e il piano alla Giunta provinciale per la successiva approvazione, ai sensi della L.P 1/2008 nel testo vigente..
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art.5 della L.R. 31.07.1993, n.13, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso amministrativo ex art.97, comma 9 del T.U.LL.RR.O.C., approvato con D.P.G.R. 27.02.1995 n.4/L durante il periodo di pubblicazione nonché ex art.8 del D.P.R. 24.11.1971, n.1199 entro 120 giorni e ricorso giurisdizionale ex art.21, lett.b) della L. 06.12.1971, n.1034 entro 60 giorni.

In relazione al disposto di cui all'art.56 della L.R. 04.01.1993, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa del presente atto.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Bonvicin

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO AD ACTA
arch. Enrico Ferrari



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Bonvicin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art.79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 01.02.2005 3/L)

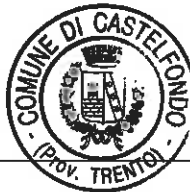
Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio ed all'Albo informatico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno 10.11.2014 al giorno 20.11.2014.



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Paolo Bonvicin

Il sottoscritto Segretario comunale dichiara, ai sensi dell'art. 79, 4° comma del T.U.LL.RR.O.CC., approvato con D.P.G.R. 01 febbraio 2005, 3/L, che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva il giorno 10.11.2014 ad ogni effetto di legge.

dott. Paolo Bonvicin



IL SEGRETARIO COMUNALE