

**OGGETTO: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA INDOOR PREVISTA ALL'INTERNO DELLA PALESTRA COMUNALE E DI UNA STRUTTURA OUTDOOR PREVISTA SUL VERSANTE DI CASTELFONDO NELLA FORRA DEL TORRENTE NOVELLA CON ARRIVO NELLA FRAZIONE DI DOVENA OVE SARANNO PREDISPOSTI PARCHEGGI E AREA ATTREZZATA PER SOSTA CAMPER". APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE LAVORI IN APPALTO, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO DITTA ZABO SAS E AL TECNICO GEOM. NEREO PIAZZI.**  
CODICE CUP:G92G08000060007 - CODICE CIG 056258971F.  
CODICE CIG ZCB00DB7D9 - CODICE CIG 1921705122.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Visto che con delibera della Giunta comunale n. 89 dd. 03.08.2010, immediatamente eseguibile, è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo, relativo ai lavori di "Realizzazione area attrezzata per sosta camper in p.f. 2739 C.C. Castelfondo", redatto dal progettista geom. Piazz Nereo, per l'importo totale di Euro 396.827,55 così distinto: Euro 250.989,30.= per lavori a base d'appalto (comprensivi di Euro 5.420,92.= per oneri per la sicurezza) ed Euro 145.838,25.= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.ro 65/2010 dd. 08.11.2010, si è approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo per un importo complessivo dei lavori pari ad **Euro 396.827,55.=**di cui **Euro 245.568,38.=**per lavori ed **Euro 145.838,25.=**per somme a disposizione dell'amministrazione;

Considerato che in data 14.12.2010 è stata esperita la gara uffiosa con aggiudicazione dei lavori alla Ditta Zabo S.a.s. di Borzaga Luca & C., con sede in Cavareno, via Roma 16, con il ribasso del 34,007 % sull'importo a base d'asta di Euro 245.568,38.= (al cui prezzo vanno aggiunti Euro 5.420,92.= per gli oneri della sicurezza) e quindi per un importo netto di contratto di Euro 162.057,94;

Visto il contratto di cottimo fiduciario, agli atti sub. prot. n. 1149, stipulato in data 19.04.2011, tra i signori Daniela Sofia, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale e Borzaga Luca, che interviene nel contratto in qualità di legale rappresentante della ditta Zabo S.a.s. di Borzaga Luca & C. con sede legale in Cavareno – Via Roma, 16 – Partita IVA 00335160222;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 30 dd. 04.04.2011, esecutiva, con cui veniva affidato al geom. Piazz Nereo, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Trento al n. 1580, con studio tecnico in Castelfondo (TN), via Sentieri, n. 11, l'incarico di direzione lavori – misura e contabilità dei lavori, dell'intervento "Realizzazione di una palestra di roccia outdoor e indoor e di un'area attrezzata per sosta camper";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.ro 73 dd. 17.07.2012, esecutiva, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva di variante a seguito della quale il quadro complessivo dell'opera risultava così modificato:

Riepilogo	PROGETTO	PERIZIA
1. Importo totale lavori	<b>Euro 162.057,94</b>	<b>Euro 177.756,41</b>
2. Importo totale delle somme a disposizione	<b>Euro 145.838,25</b>	<b>Euro 150.651,31</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>Euro 396.827,55</b>	<b>Euro 396.827,55</b>

Visti gli atti di "Atto di Sottomissione" ed il "Verbale Concordamento Nuovi Prezzi", documenti allegati agli atti di perizia riferiti al contratto di cottimo fiduciario, agli atti sub. prot. n. 1149, stipulato in data 19.04.2011 con la ditta Zabo S.a.s. di Borzaga Luca & C.;

Visto che con deliberazione della giunta comunale n.ro 72 dd 22.07.2013 si era disposto di approvare la contabilità finale dei lavori di cui trattasi prendendo atto di quanto dichiarato dal direttore dei lavori nella relazione sullo stato finale dei lavori ed in particolare che:

"Vista l'impossibilità di eseguire i controlli per verificare il regolare funzionamento degli impianti elettrico ed antincendio dell'opera e quindi l'impossibilità della D.L. di redigere il certificato di regolare esecuzione.....alla Ditta viene concesso un ulteriore acconto sul conto finale. Per questo in data odierna viene emesso il Certificato di pagamento n.ro 2 nel quale, oltre alle trattenute di legge viene applicata in accordo con l'Amministrazione e con la Ditta Appaltatrice, un ulteriore trattenuta del 5% quale garanzia.";

Accertato che in data 27.08.2014, al n.ro 2803, il tecnico Direttore dei Lavori Geom. Nereo Piazz ha consegnato la documentazione relativa alla conclusione definitiva dei lavori sull'area ed in particolare, a conferma di quanto già approvato con la precedente deliberazione sopra citata:

- Il **certificato di ultimazione dei lavori** dai dal quale risulta che i medesimi sono stati ultimati il giorno 13.08.2012 e quindi in tempo utile.
- Lo **stato finale dei lavori** aggiornato da cui si desume che gli stessi sono stati eseguiti per un importo complessivo pari ad € 177.745,93, e quindi con una minore spesa accertata sull'autorizzato pari ad € 10,48. Risultano già corrisposti € 120.800,00 su certificato di pagamento dd 04.05.2012 e € 47.100,00 su certificato di pagamento dd 03.07.2013 per cui risulta a credito dell'impresa la somma di € 9.845,93.=;

Riscontrato che l'impresa ha firmato gli atti di contabilità senza riserve ed in particolare il registro di contabilità e lo stato finale;

Visto che unitamente alla documentazione tecnica ora citata corredata dagli allegati di rito, è stato presentato anche il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal direttore dei lavori in data 25.08.2014;

Preso atto del verbale di consegna dei lavori all'amministrazione di data 27.08.2014, con il quale la D.L. ha proceduto a consegnare le opere di cui trattasi, reso unitamente alla succitata documentazione;

Visti altresì i seguenti documenti contabili:

- fattura n.ro 77/2014 dd 25 agosto 2014, agli atti sub. prot. n.ro 2804 dd. 27.08.2014, della Ditta Zabo S.a.s. di Borzaga Luca & C. con sede in Cavareno (TN) in via Roma 16, relativa allo stato finale dei lavori di cui sopra che espone l'importo di € 9.845,93.= oltre all'IVA al 10% per € 984,59.= e così per totali € 10.830,52.=;
- fattura n.ro 18 dd 27.08.2014, agli atti sub. prot. n.ro 2805 dd. 27.08.2014, del Geom. Nereo Piazz relativa alle spese tecniche di DL, contabilità, sicurezza per i lavori in parola che espone l'importo di € 6.189,00= oltre a oneri previdenziali per € 247,56.= e all'IVA al 22% per € 1.416,04.= e così per totali € 7.852,60=;

Ritenuto pertanto di doversi procedere all'approvazione dello stato finale già approvato e aggiornato relativamente ai certificati di pagamento emessi, corrispondente con la contabilità finale approvata con provvedimento n.72 dd 22.07.2013, così come resa all'amministrazione e alla conseguente liquidazione delle competenze alla ditta appaltatrice e al tecnico direttore dei lavori nell'entità sopra descritta a seguito delle motivazioni esposte;

Ritenuto altresì, di approvare il certificato di regolare esecuzione dell'opera e la conseguente liquidazione del saldo all'impresa;

Verificata la disponibilità finanziaria compresa nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, reso rispettivamente dal Segretario comunale (art. 81, comma 2 D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L) ed in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio finanziario (art. 17, comma 27 della L.R. 10/1998) nonché l'attestazione di copertura finanziaria resa da quest'ultimo;

Visto il TULLRROC approvato con D.P.Reg.01.02.2005, n.3/L;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. e relativo regolamento di attuazione;

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano,

#### de libera

1. Di **approvare**, per le ragioni di cui in premessa, lo stato finale dei lavori così come aggiornato e reso in data 27.08.2014 sub. prot. n.ro 2803 unitamente agli elaborati tecnici di rito dal tecnico Direttore dei Lavori Geom. Nereo Piazz dando atto che lo stesso risulta coerente con la contabilità finale e il certificato di ultimazione lavori di cui agli elaborati resi in resi in data 03.07.2013 al n.ro 2275, già approvati con deliberazione n. 72 dd 22.07.2013, relativamente ai lavori di "Realizzazione di una struttura indoor prevista all'interno della palestra comunale, e di una struttura outdoor prevista sul versante di Castelfondo nella forra del torrente novella con arrivo nella frazione di Dovena ove saranno predisposti parcheggi e area attrezzata per sosta camper".
2. Di **approvare**, altresì il Certificato di regolare esecuzione dell'opera relativo ai lavori in appalto dell'opera, redatto dal tecnico Direttore dei Lavori geom. Piazz Nereo in data 25.08.2014 e pervenuto all'amministrazione in data 27.08.2014 al n.ro 2803.
3. Di **liquidare e pagare** per le ragioni susepote:

- alla ditta Zabo S.a.s. di Borzaga Luca & C. con sede in Cavareno, l'importo di € 9.845,93.= oltre al'IVA al 10% per € 984,59.= e così per totali € 10.830,52.= come da fattura n.ro 77/2014 dd 25 agosto 2014 pervenuta il 27.08.2014 al n.ro 2804, ferme restando le verifiche della completezza e regolarità della documentazione necessaria di competenza del Servizio Finanziario.
- Al Geom. Nereo Piazzì con studio in Castelfondo – Loc. Sentieri, 42 l'importo di € 6.189,00.= oltre a oneri previdenziali per € 247,56.= e all'IVA al 22% per € 1.416,04.= e così per totali € 7.852,60.= come da fattura n.ro 18 dd 27.08.2014 pervenuta il 27.08.2014 al n.ro 2805, ferme restando le verifiche della completezza e regolarità della documentazione necessaria di competenza del Servizio Finanziario.

4. Di **dare atto** che la spesa conseguente al presente provvedimento risulta già opportunamente impegnata all'intervento 2060301 del bilancio di previsione c/o RR.PP E.F. 2008 e 2010, capitolo PEG n. 3619.
5. Di **dare atto** che i pagamenti di cui al presente provvedimento sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui l'art. 3 della Legge 3 agosto 2010 n. 136 e s.m..
6. Di **comunicare** ai capigruppo consiliari l'avvenuta adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del D.P.Reg. 01.02.2005 n.ro 3/L.
7. Di **dare atto** che la presente deliberazione diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma 3 del D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L.
8. Di **pubblicare**, per estratto, copia della presente deliberazione nel portale telematico [www.Albotelematico.tn.it](http://www.Albotelematico.tn.it).
9. Di **dare evidenza** che, ai sensi dell'art. 4, della L.P. 30.11.1992 n.ro 23 che, avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - Opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione ai sensi della L.R. 04.01.1993 n.ro 1 e s.m.
  - Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 gg. ai sensi della Legge 06.12.1971 n.ro 1034;
  - In alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199.