

CAF. 1.7



## Comune di Fondo

Provincia di Trento

Prot. n. 7311

Fondo, 3 novembre 2014

**OGGETTO: INVITO A PRESENTARE UN'OFFERTA A RILANCIO PER L'ACQUISTO DELLA P.F. 3086/2 E DELLA P.ED. 857 C.C. FONDO.**

### IL SINDACO

In attuazione del precedente invito ad offrire di data 13 ottobre 2014, prot. n. 6702 tenuto conto delle offerte presentate alla scadenza del 23 ottobre 2014 e della decisione della Giunta comunale di data 23 ottobre 2014, confermata dalla successiva decisione del 30 ottobre 2014 sono aperti i termini per rilanciare l'offerta presentata per l'acquisto dell'immobile di proprietà del Comune di Fondo e così identificato - **P.T. 149 II C.C. Fondo edificio-rudere denominato "Bait del Cru" e relativo andito di proprietà comunale e così identificato:**

immobile	Comune Catastale	Comune amministrativo	Partita tavolare	Qualità	Classe	Superficie in mq.
Neo formata p.f. 3086/2 come da Tipo di Frazionamento n° 17/42014	Fondo	Fondo	149	bosco	4	4.600
p.ed. 857 <b>BAIT DEL CRU</b>	Fondo	Fondo	149	rudere baita categoria F/2		14

Realità libere dal vincolo di cui alla legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terra di uso civico come da autorizzazione rilasciata con propria Determinazione dal Dirigente del Servizio Autonomie Locali n. 428 di data 9 ottobre 2014.

La vendita si intende fatta in un lotto unico a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, liberi da persone e cose, con le destinazioni in cui è inserito, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni come spettano al Comune di Fondo.

**Si avverte fin d'ora che non saranno prese in considerazioni offerte diverse dall'acquisito pertanto gli interessati sono invitati a non proporre permuta con altri immobili di proprietà ovvero modalità di acquisizione diverse da quelle indicate nel presente invito al rilancio.**

### CONDIZIONI A BASE DI GARA

**Prezzo offerto: euro 42.500,00 (quarantaduemilacinquecento/00)**

**Spese di rogito:** a carico dell'acquirente;

**Ulteriori vincoli:** prescrizioni per la ricostruzione dell'edificio della p.ed. 857 imposte dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Val di Non: deliberazione 174/2014 dd. 7 agosto 2014.

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire l'offerta, secondo le modalità illustrate nel presente avviso e indirizzando specificatamente a:



#### SERVIZIO SEGRETERIA

38013 FONDO TN P.za San Giovanni 9 Tel. 0463831102 Fax 0463830314 - c.f. 00266900224

E-mail: [segretario@fondo.it](mailto:segretario@fondo.it)

Internet: [www.fondo.it](http://www.fondo.it)

E-mail certificata - PEC: [comune@pec.comune.fondo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.fondo.tn.it)

**COMUNE DI FONDO Piazza S. Giovanni, 9 38013 FONDO (TN)**  
**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno**  
**13 NOVEMBRE 2014**

una busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura **"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA P.F. 3086/2 E P.ED. 857 C.C. FONDO"** su carta resa legale sottoscritta dall'interessato e contenente tutti i dati identificativi del sottoscrittore ovvero, se si tratta di una società, tutti i dati identificativi della società e del proprio legale redatta compilando il modello allegato (Allegato A).

Saranno ammesse alla gara unicamente le offerte pervenute entro le ore 12,00 del giorno 13 novembre 2014 e **pertanto sono escluse tutte le offerte pervenute oltre il termine anche se la raccomandata è stata spedita entro la scadenza di presentazione dell'offerta.**

Quanto posto in vendita è costituito da un lotto unico e non saranno ammesse offerte circoscritte o comunque rese distintamente per le singole realtà (o loro parti) componenti il predetto lotto.

La seduta di gara pubblica

**GIOVEDÌ 13 NOVEMBRE 2014 ad ore 15.00**  
**presso la sala riunioni della Giunta comunale Piazza S. Giovanni, 9 Fondo (TN).**

#### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più alto, rispetto al prezzo posto a base di gara (Euro 42.500,00): **non saranno considerati rilanci inferiori a 4.000 (quattromila/00) euro** sul prezzo a base di gara e non saranno prese in considerazione offerte diverse da quelle di acquisto es: permuta e/o altre modalità di acquisizione.

In caso di ulteriore parità gli offerenti verranno invitati a migliorare le proprie offerte; qualora vengano confermate le offerte paritarie si procederà a sorteggio.

**Al proponente originario verrà riconosciuta una possibilità di ulteriore rilancio sull'offerta migliore pervenuta, con le medesime condizioni minime di miglioramento (rilancio di almeno 4.000 euro sul prezzo offerto), da esercitarsi entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione al medesimo della proposta migliore.**

**Per quanto non previsto dal presente invito si rinvia a quanto riportato nell'invito di data 13 ottobre 2014, precisando che in ogni caso l'offerta è vincolata per il proponente per un periodo di 180 giorni e non per l'Amministrazione comunale che è libera di procedere e/o non procedere all'aggiudicazione secondo le modalità sopra previste.**



**IL SINDACO**  
**Remo Bonadiman**  
**(documento firmato digitalmente)**