

**Comune di Fondo**  
**Provincia di Trento**

Prot. n. 6124

Fondo, 19 settembre 2014

**OGGETTO: VENDITA CONDIZIONATA BENI IMMOBILI.****IL SINDACO**

Ai sensi dell'articolo 35, comma 2, lettera b) e comma 3, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m.

**RENDE NOTO**

**Che in P.T. 149 II C.C. Fondo è in vendita l'immobile denominato "Bait del Cru" e relativo andito di proprietà comunale e così identificato:**

immobile	Comune Catastale	Comune amministrativo	Partita taurolare	Qualità	Classe	Superficie in mq.
Neo formata p.f. 3086/2 come da Tipo di Frazion. n° 17/42014	Fondo	Fondo	149	bosco	4	4.600
p.ed. 857 <b>BAIT DEL CRU</b>	Fondo	Fondo	149	rudere baita categoria catastale F/2		14

iscritti al Libro Fondiario con vincolo di cui alla legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terra di uso civico per i quali con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 di data 23 giugno 2014 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 125 di data 4 settembre 2014 è stata autorizzata ai sensi dell'articolo 16 L.P. 14 giugno 2005, n. 6 l'estinzione/sgravio del vincolo d'uso civico ed inoltrato al competente servizio della Provincia Autonoma di Trento la richiesta per la cancellazione del vincolo.

La vendita è in ogni caso condizionata alla conclusione del procedimento e l'aggiudicatario dovrà fin d'ora accettare tutte le condizioni che saranno data dalla Provincia Autonoma di Trento all'atto dell'autorizzazione all'estinzione del vincolo d'uso civico.

Quanto posto in vendita è costituito da un lotto unico, non saranno ammesse offerte circoscritte e/o limitate ad uno dei due immobili.





  
*Comune di Fondo*  
Provincia di Trento

Il lotto in parola, posto in vendita conformemente alle disposizioni del presente bando, è così descritto:

**"DESCRIZIONE DEL LOTTO "**

neo formata p.f. 3086/2 oggetto della presente di stima, come risulta dal Tipo di frazionamento n° 182/2014 a firma del geom. Callovini Roberto, è un appezzamento di terreno montano, ubicato in loc. "Sortazze" a quota 1750 s.l.m., della superficie di 4.600 mq.

E' raggiungibile percorrendo la strada forestale che dall'abitato di Fondo raggiunge il Monte Macalon. attraverso loc. "Fradin"

Dista dall'abitato di Fondo ca. 11 km.

Confina ad ovest e nord con la strada forestale anzidetta ed a est con terreni di proprietà privata.

Si tratta di terreno a forma e giacitura irregolare, ondulato in leggera pendenza. La vegetazione è caratterizzata da piante di alto fusto

La. p. ed 857 ubicata all'interno della particella fondiaria anzidetta è attualmente un rudere di una vecchia baita di montagna, costruita negli anni 30 - 40, collassata di recente per l'usura del tempo ed in seguito alle abbondanti nevicate.

L'amministrazione comunale di recente ha predisposto un progetto per la ricostruzione del manufatto, autorizzato con deliberazione n°174 di data 07.08.2014 dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale ed il Paesaggio della Comunità della Val di Non n°174 di data 07.08.2014.

I parametri urbanistici del manufatto ammesso sono i seguenti:

- superficie coperta 14,00 mq.
- H. massima 4,06 ml.
- Volume 56,84 mc.

Secondo il Piano regolatore generale vigente, l'immobile oggetto di stima ricade in E3 Zone a bosco (art. 69 delle Norme di Attuazione)

**ZONE A BOSCO**

1. Comprendono le parti del territorio occupate da boschi di qualsiasi tipo. Esse sono destinate alla protezione del territorio ed alla coltivazione e conservazione del verde boschivo.
2. E' vietata l'edificazione, sono consentite solo le attività, e gli interventi in sintonia con le linee guida contenute nei piani forestali e montani così come indicato dall'art. 40 delle Norme di Attuazione del P.U.P. .
3. Nell'ambito delle aree a bosco possono essere svolte le attività e realizzate le opere e gli interventi di sistemazione idraulica e forestale, di miglioramento ambientale e a rispetto degli indirizzi e dei criteri fissati dai piani forestali e montani. Le aree a bosco, inoltre, possono formare oggetto di bonifica agraria e di compensazione ai sensi del comma 7 dell'art. 38 e così come indicato dall'art. 40 delle Norme di Attuazione del P.U.P., con esclusione dei boschi di pregio individuati dai piani forestali e montani, che costituiscono invarianti ai sensi dell'art. 8 delle Norme di Attuazione del P.U.P..
4. Gli edifici esistenti diversi e per operatori differenti da quelli di cui sopra possono essere ristrutturati, senza sostituzione demoliti e ricostruiti senza aumento di volume, e senza cambio di destinazione d'uso.







# Comune di Fondo

## Provincia di Trento

All'interno del sedime possono essere realizzati dei nuovi locali interrati per la specifica funzione dell'edificio esistente o per l'attività agricola e silvo-pastorale e solamente per gli edifici esistenti situati a quota inferiore o uguale a 1000m sul livello del mare.

Per gli edifici di cui al comma 3 valgono i seguenti parametri:

- volume massimo	mc	600
- volume massimo per i rustici	mc	200
- If max	mc/mq	0,01
- H max	m	5
- H max per i rustici	m	2,5
- distanza minima dai confini del lotto, distanza tra pareti antistanti e distanza tra pareti non antistanti tra edifici vedi tabella di sintesi Allegato1/1 delle presenti Norme di Attuazione.		

5. Le aree comprese nelle zone E3 non concorrono alla superficie minima aziendale per le aziende zootecniche, agricole o private in genere di cui al precedente art. 67.

6. Ai fini della tutela della produzione e dei valori ambientali, i nuovi fabbricati consentiti non devono impegnare nuovo suolo forestale e possono disporsi solo accanto ad edifici già esistenti o ai margini dei boschi, ovvero lungo le strade e le radure esistenti.

7. Nei boschi la pubblicità commerciale è vietata.

8. Tutti i boschi del territorio Comunale sono assoggettati alla protezione idrogeologica e pertanto gli interventi di trasformazione dei boschi in altre qualità di coltura e la trasformazione di terreni saldi in terreni soggetti a periodica lavorazione sono subordinati alla relativa autorizzazione a norma delle vigenti leggi.

**Con deliberazione n. 174 di data 7 agosto 2014 la Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Val di Non ha concesso l'autorizzazione condizionata all'esecuzione dei lavori di riscostruzione della p.ed. 857 come da progetto predisposto dal Goem. Roberto Callovini.**

**I lavori di costruzione saranno tutti a carico dell'aggiudicatario che dovrà predisporre, sulla base di quanto indicato nella citata deliberazione n. 174/2014, il progetto esecutivo ed inoltrare al comune di fondo la richiesta della concessione edilizia.**

### **Prezzo a base d'asta: Euro 80.000,00 (Euro ottantamila/00)**

con aggiudicazione alla migliore offerta determinata con il criterio del massimo rialzo rispetto all'importo posto a base di gara.

E' ammessa la presentazione dell'offerta unicamente per l'intero lotto con le modalità indicate nel prosieguo.

**Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base d'asta.**

Si rappresenta sin d'ora che **l'offerta presentata vincola immediatamente l'aggiudicatario** alla stipulazione del contratto di compravendita, salva la verifica in capo all'aggiudicatario della sussistenza dei requisiti richiesti in ordine alle capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, **per il Comune l'impegno è condizionato in ogni caso all'autorizzazione all'estinzione del vincolo d'uso civico sugli immobili.**



#### SERVIZIO SEGRETERIA

38013 FONDO TN P.zza San Giovanni 9 Tel. 0463831102 Fax 0463830314 - c.f. 00266900224  
E-mail: [segretario@fondo.it](mailto:segretario@fondo.it) Internet: [www.fondo.it](http://www.fondo.it)  
E-mail certificata - PEC: [comune@pec.comune.fondo.tn.it](mailto:comune@pec.comune.fondo.tn.it)



  
*Comune di Fondo*  
Provincia di Trento

Si darà luogo all'aggiudicazione anche qualora sia pervenuta un'unica offerta.

L'immobile è venduto a corpo e non a misura al migliore offerente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, liberi da persone e cose, con le destinazioni in cui è inserito, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni come spettano al Comune di Fondo.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare al sondaggio i soggetti interessati devono far pervenire l'offerta, secondo le modalità illustrate nel presente avviso e indirizzando specificatamente a:

**COMUNE DI FONDO  
Piazza S. Giovanni, 9  
38013 FONDO (TN)**  
**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno  
MARTEDÌ 7<sup>^</sup> OTTOBRE 2014**

una busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere riportata la seguente dicitura "**OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA P.F. 3086/2 E P.ED. 857 C.C. FONDO**" su carta resa legale sottoscritta dall'interessato e contenente tutti i dati identificativi del sottoscrittore ovvero, se si tratta di una società, tutti i dati identificativi della società e del proprio legale rappresentante, e l'importo indicato in cifre e in lettere con la precisazione che in caso di discordanza prevale l'importo indicato in lettere, offerto per l'acquisto del lotto costituito dalla p.f. 3086/2 e p.ed. 857.

Detto plico dovrà pervenire unicamente mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Fondo, che provvederà a rilasciare ricevuta mediante consegna della copia della busta con indicata la data e l'ora di presentazione.

Non saranno ammessi al sondaggio gli offerenti i cui plichi perverranno all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore, per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle inviate in precedenza, che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopraindicato.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più concorrenti, si proce-

derà ad esprimere una gara tra gli stessi ed il contratto viene aggiudicato al miglior offerente. Ove nessuno di chi ha formulato offerte uguali sia presente o, se presenti, gli stessi non esprimano la volontà di migliorare l'offerta, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.

**IL SINDACO**  
Renzo Bonadiman



All.to: deliberazione n°174 di data 07.08.2014







**COMUNITÀ DELLA  
VAL DI NON**

Via Platini, n. 17  
38023 - Cles (TN)



**Commissione per la Pianificazione  
Territoriale e il Paesaggio**

Via F. Filzi, 15 - 38023 CLES  
Tel. 0463-421634 - Fax 0463-421409  
e-mail: cpc@comunitavalдинon.tn.it

Delib. n. 174/2014

Pratica n. 1/5345

**Verbale di deliberazione della Commissione per la  
Pianificazione Territoriale e il Paesaggio**

(L.P. 4 marzo 2008 n. 1)

**OGGETTO:** Lavori di ricostruzione edificio distrutto, riferiti al manufatto denominato Bait del Cru in Località Sortazze – Macaion sulla p.ed. 857 nel C.C. FONDO - COMUNE di FONDO - geom. Roberto Callovini

Il giorno 07 agosto 2014 ad ore 10:00, in CLES, Via F. Filzi, 15, in seguito a convocazione disposta con regolare avviso, si è riunita la

***COMMISSIONE PER LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E IL PAESAGGIO  
nella COMUNITÀ DELLA VAL DI NON***

**Presenti:**

1	dott.	Sergio	Menapace	Presidente
2	dott.	Vincenzo	Manini	vice Presidente
3	arch.	Gianluca	Dossi	
4	ing.	Francesco	Zambonin	
5	arch.	Francesca	Odorizzi	
6	ing.	Franco	Tovazzi	

**Assenti:**

1	dott.	Andrea	Graiff
---	-------	--------	--------

Assiste il segretario: p.ind. Lino Cicolini

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## **LA COMMISSIONE**

-vista ed esaminata la domanda di autorizzazione presentata in data 04/08/2014 da COMUNE DI FONDO per i lavori di cui all'oggetto;

-vista la legge provinciale 4 marzo 2008 n. 1 e s. m. ed il relativo regolamento di attuazione emanato con Decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2010 n. 18-50/Leg;

-uditò il relatore;

-ritenuto, dopo ampia discussione, che, per rispettare le norme provinciali concernenti la tutela paesaggistico-ambientale, ed in particolare la carta del paesaggio e le relative linee guida del Piano urbanistico provinciale, approvato con legge provinciale 27 maggio 2008, n. 5, nonchè, in quanto compatibili, con i criteri per la tutela del paesaggio contenuti nella relazione illustrativa del Piano urbanistico provinciale approvato con legge provinciale 7 agosto 2003, n. 7 (v. art. 6 c.3 -Aree di tutela ambientale- e appendice B alla relazione aggiuntiva, pagg 139 - 172), siano indispensabili le seguenti prescrizioni:

- 1) tutte le strutture lignee dovranno essere realizzate in larice naturale massiccio lavorato "uso fiume", è assolutamente da vietare l'impiego di elementi lamellari e/o bilama;**
- 2) venga recuperato il basamento di fondazione in sassi, utilizzando quelli attualmente esistenti;**
- 3) non siano realizzati i canali di gronda ed i paraneve previsti nel progetto presentato;**
- 4) la canna fumaria esterna sia di tipo semplice con intonaco in malta e quindi priva del rivestimento in sassi;**
- 5) tutti i tamponamenti esterni, compreso il sottogronda, siano realizzati con assi di larice al naturale grezze o semigrezze, da evitare, pertanto, nel modo più assoluto l'uso di perlinati;**
- 5) tutti i serramenti esterni (porte, infissi ed ante ad oscuro) siano in legno di larice al naturale.**

**Quanto sopra si rende necessario al fine di privilegiare l'uso di materiali e tipologie costruttive tradizionali che da sempre hanno contribuito in maniera fondamentale a caratterizzare, sotto l'aspetto paesaggistico, le costruzioni sparse di montagna come quella in esame.**

-a voti unanimi, legalmente espressi;

***delibera***

di concedere l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto, subordinatamente all'osservanza, per motivi di tutela paesaggistico-ambientale, delle condizioni in premessa specificate.

**La presente autorizzazione è valida ai soli fini della tutela paesaggistico-ambientale,  
fatta salva la competenza del Comune in materia di conformità dell'opera con gli  
strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.**

Adunanza chiusa ad ore 13:30

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
- dott. Sergio Menapace -



**IL SEGRETARIO**  
- p.ind. Lino Cicolini -







## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

**Servizio Statistica**

Via Brennero, 316  
 Tel. (0461) 497802 - Fax 497813  
[www.statistica.provincia.tn.it](http://www.statistica.provincia.tn.it)  
 e-mail: [serv.statistica@provincia.tn.it](mailto:serv.statistica@provincia.tn.it)  
[serv.statistica@pec.provincia.tn.it](mailto:serv.statistica@pec.provincia.tn.it)

**Al responsabile del  
 Servizio Tagesmutter del Comune**

<b>e, p.c.</b>	<b>Al dirigente del      Servizio Infanzia e istruzione del primo      grado</b> <b>dott. Roberto Ceccato</b>
----------------	--

Trento, 18 settembre 2014

Prot. S011/2014/496091 /6.5.1

Oggetto: Rilevazione sui servizi rivolti alla prima infanzia, anno educativo 2013-2014

Con la legge provinciale 12 marzo 2002, n. 4 e successive modifiche, la Provincia autonoma di Trento ha definito un sistema di offerta di servizi socio-educativi alla prima infanzia (nido d'infanzia, nido familiare – servizio Tagesmutter, servizio integrativo al nido d'infanzia, nido nei luoghi di lavoro) al quale riconosce sostegno e promozione.

Al fine di mantenere aggiornato il quadro conoscitivo delle varie tipologie di servizio rivolte ai bambini fino a tre anni, il Servizio Statistica ha predisposto dei questionari in forma elettronica (file excel) per raccogliere i dati relativi all'anno educativo 2013-2014.

Questa rilevazione fa parte del Programma statistico pluriennale 2014-2016 e annuale 2014 (codice indagine IND-0170), approvato con deliberazione della Giunta provinciale in data 24 gennaio 2014, n. 22, nel quale sono comprese l'insieme delle rilevazioni statistiche considerate necessarie per l'Amministrazione provinciale e quelle per le quali sussiste l'obbligo di risposta da parte dei soggetti interessati all'indagine, oltre a essere inserita nel Programma statistico nazionale 2011-2013, Aggiornamento 2013 (codice indagine PAT-00038), la cui efficacia è stata prorogata dalla legge n. 125 del 30 ottobre 2013, art. 8-bis, punto 2, in attesa dell'entrata in vigore del Psn 2014-2016.

L'invito è quindi di inserire i dati richiesti nel file inviato in allegato, relativo al sostegno comunale al servizio Tagesmutter (Scheda\_Tagesmutter\_2013-14) e di rinviarlo, entro 20 giorni dalla ricezione, al seguente indirizzo di posta elettronica: [ermando.ferrari@provincia.tn.it](mailto:ermando.ferrari@provincia.tn.it).

La presente indagine è realizzata in collaborazione con il Servizio Infanzia e istruzione del primo ciclo e i dati raccolti rispondono a una doppia finalità: di tipo amministrativo, per il suddetto Servizio, e di tipo statistico, per lo scrivente Servizio Statistica.

In merito a quest'ultimo punto, si fa presente che i dati utilizzati dal Servizio Statistica sono tutelati dal segreto statistico, possono essere diffusi solo in forma aggregata e sono sottoposti alla vigente normativa sulla protezione dei dati personali (d.lgs. 322/1989, d.lgs 196/2003). Sarà cura del Servizio Statistica trasferire i dati acquisiti al Servizio Infanzia e istruzione del primo ciclo per le finalità amministrative di competenza.

Si informa infine che, ai sensi del d.lgs. 196/2003, il titolare del trattamento dei dati è la Provincia autonoma di Trento, p.zza Dante n. 15, 38122 Trento, mentre i responsabili del trattamento dei dati sono il Dirigente del Servizio Statistica, via Brennero n. 316, 38121 Trento per i fini statistici e il Dirigente del Servizio Infanzia e Istruzione del primo ciclo, via Gilli 3, 38121 Trento per le finalità amministrative.

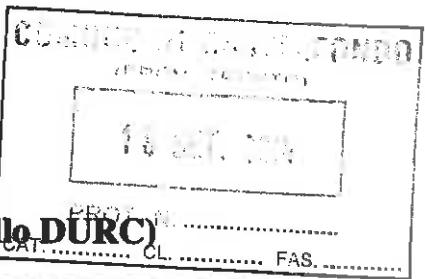
Eventuali chiarimenti per la compilazione possono essere richiesti al referente dell'indagine, dott. Ermanno Ferrari (tel. 0461 497816, e-mail [ermanno.ferrari@provincia.tn.it](mailto:ermanno.ferrari@provincia.tn.it)).

Cordiali saluti.

La Dirigente  
dott.ssa Giovanna Fambri



EF/mp



## DATI IMPRESA (ai fini della richiesta del modello DURC)

<b>IMPRESA</b>					
<b>1</b>	<b>CODICE FISCALE</b>		00617930227		
<b>2</b>	<b>E-MAIL</b>		marco.potegher@seldati.net		
<b>3</b>	<b>DENOMINAZIONE/RAGIONE SOCIALE</b>		IMPRESA POTEGLHER SNC DI POTEGLHER MARCO & C.		
<b>4</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	C.A.P.	38064 COMUNE	FOLGARIA	Provincia TN
		Via /Piazza	LOCALITA` CARPENEDA		nr. 28
<b>5</b>	<b>SEDE OPERATIVA</b>	C.A.P.	38064 COMUNE	FOLGARIA	Provincia TN
		Via /Piazza	LOCALITA` CARPENEDA		nr. 28
<b>6</b>	<b>RECAPITO CORRISPONDENZA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sede Legale		<input type="checkbox"/> Sede Operativa	
<b>7</b>	<b>TIPO IMPRESA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Impresa		<input type="checkbox"/> Lavoratore Autonomo	
<b>8</b>	<b>C.C.N.L. APPLICATO</b>	<input type="checkbox"/> Edile Industria		<input type="checkbox"/> Edile Piccola Media Impresa	
		<input type="checkbox"/> Edile Cooperazione		<input checked="" type="checkbox"/> Edile Artigianato	
		<input type="checkbox"/> Altro non Edile: _____			
<b>9</b>	<b>DIMENSIONE AZIENDALE</b>	<input type="checkbox"/> da 0 a 05		<input type="checkbox"/> da 16 a 50	
		<input checked="" type="checkbox"/> da 06 a 15		<input type="checkbox"/> da 51 a 100	
		<input type="checkbox"/> oltre			

## ENTI PREVIDENZIALI

<b>L.N.A.I.L.</b> Codice Impresa	3515783	<b>L.N.A.I.L.</b> Pos. Assicurative Territoriali	7129757/05
<b>L.N.P.S.</b> Matricola Azienda	8303011097	<b>L.N.P.S.</b> Sede Competente	TRENTO
<b>L.N.P.S.</b> Pos. Contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane		<b>L.N.P.S.</b> Sede Competente	
<b>CASSA EDILE</b> Codice Impresa	3272	<b>CASSA EDILE</b> Codice Cassa	della PROVINCIA di TRENTO
Data presunta di inizio lavori	18/06/2014	Data presunta di fine lavori	10/09/2014
Importo Lavori		Incidenza % manodopera	30
		Quota % di subappalto	/

NON SOGGETTO A OBBLIGO ISCRIZIONE CASSA EDILE

**IMPRESA POTEGLHER s.n.c.**  
 di Potegher Marco & C.  
 via Carpeneda, 78 - 38064 FOLGARIA (TN)  
 tel. 0164/722150 - fax 0464/722302  
 e-mail: marco.potegher@seldati.net

