



COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Prot. n. 7811

Taio 3 settembre 2014

Oggetto: Avviso d'asta per l'assegnazione in affitto dell'azienda di pubblico esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche denominato "BAR di Mollaro", situato a piano terra della sociale di Mollaro p.ed. 2 c.c. Mollaro.

IL SEGRETARIO COMUNALE

in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 99 di data 3 settembre 2014, esecutiva a sensi di legge,

RENDE NOTO

che è indetta un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23, volta all'assegnazione in affitto dell'azienda di pubblico esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche (detto, nel proseguo, "Bar di Mollaro") situato a piano terra della Casa Sociale di Mollaro (p.ed. 2 c.c. Mollaro), in piazza San Marco, alle seguenti condizioni.

Art. 1 - Oggetto e durata

Il Comune di Taio è intenzionato ad affittare l'azienda denominata "Bar di Mollaro" (composta da locale Bar – arredi ed andito) e cedere la gestione, per il periodo di **5 anni** a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, del pubblico esercizio di Bar situato in Taio nella frazione di Mollaro, in piazza S. Marco, a piano terra della casa sociale (p.ed. 2 c.c. Mollaro), con le facoltà consentite dalla vigente normativa provinciale in materia di pubblici esercizi - L.P. 14.07.2000 n. 9 e ss.mm.

Il pubblico esercizio occupa i locali siti all'interno dell'edificio individuato nella p.ed. 2 c.c. Mollaro P.T. 466 a piano terra di proprietà comunale per una superficie netta di circa 121,69 mq (con possibilità di utilizzo dell'area esterna antistante all'ingresso del Bar, per tavolini (per una superficie di circa 30 mq).

L'azienda è inoltre dotata di arredi ed attrezzature per l'attività di pubblico esercizio tali da consentire una immediata apertura dell'esercizio.

Il conduttore, oltre che gestire il bar secondo il progetto tecnico gestionale presentato unitamente all'offerta economica, dovrà provvedere alla tenuta e manutenzione delle aree esterne complementari ed adiacenti alla struttura sul perimetro esterno del Bar per una fascia di 5 metri.

Le ditte interessate a partecipare alla gara potranno chiedere di prendere visione dei locali e degli arredi telefonando all'ufficio tecnico comunale (geom. Pilati Germano o geom. Osele Cristina tel. 0463 468114) con i quali potranno concordare il giorno e l'ora della visita

Art. 2 - Valore del contatto

Il valore del contratto (per 5 anni) ai fini della normativa applicabile, è pari ad Euro 48.000,00 + IVA 22% ed aggiornamenti ISTAT esclusi.

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Il canone annuo posto a base di gara è di Euro 9.600,00 + IVA 22% (novemilaseicento/00), corrispondente a 800,00 Euro mensili, oltre ad IVA 22% e sarà aggiornato annualmente in base all'indice I.S.T.A.T.

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

I soggetti partecipanti alla presente procedura pubblica devono possedere:

- a) i requisiti morali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di bevande previsti dalla legge, ed in particolare:
 - l'assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965 numero 575 (antimafia);
 - l'assenza di condanne penali previsti dagli articoli 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931, numero 773 (T.U.L.P.S) e dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- b) almeno uno dei requisiti professionali sotto elencati per la conduzione di un pubblico esercizio di cui all'art. 43 della L.P. 29 dicembre 2006 n. 11, che ha modificato l'art. 5 della L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e precisamente:
 - avere frequentato, con esito positivo, un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano.

Si precisa che è ancora valida l'iscrizione al R.E.C., ottenuta prima della soppressione del registro stesso, in tabelle merceologiche appartenenti al settore alimentare ovvero in tabelle relative alla somministrazione (ai sensi dell'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame.

- essere in possesso di un **diploma di scuola secondaria superiore o di laurea**, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste **materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti**;

Sono validi i titoli di studio espressamente riconosciuti dal Ministero dello sviluppo economico.

- avere prestato la propria opera, almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
- c) possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (codice dei contratti pubblici);
- d) **essere in possesso di una dichiarazione di almeno un istituto di credito attestante l'idoneità finanziaria ed economica ad assumere il servizio.**

Ai sensi delle norme vigenti, sono ammessi a presentare offerta le imprese individuali, le società, le associazioni, gli organismi della cooperazione sociale o di utilità sociale non lucrativi e/o i raggruppamenti degli stessi ai sensi dell'art. 24 della L.P. 19 luglio 1990 n. 23 e s.m.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. sono tenuti ad

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

indicare secondo quanto sarà meglio dettagliato nel prosieguo per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione di detto divieto sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Le imprese individuali, le società, le associazioni, gli organismi della cooperazione sociale o di utilità sociale così individuate non potranno partecipare alla gara né singolarmente, né in associazione temporanea (in qualità di mandatarie o mandanti), né potranno essere indicate da altri Consorzi partecipanti alla gara, né trovarsi in situazione di controllo o in una qualsiasi relazione con altre partecipanti (in assenza della documentazione di cui all'articolo 38, comma 1, lettera m-quater, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. dalla quale risulti che le offerte non sono imputabili ad un unico centro decisionale), pena l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti che risultino partecipare in violazione del divieto in parola.

A norma degli articoli 36, comma 3 e 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. la mancata osservanza di tale divieto comporta la segnalazione del fatto all'Autorità giudiziaria per l'applicazione dell'art. 353 del Codice Penale.

A norma dell'art. 38, comma 1, lettera m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., è vietata la partecipazione di imprese controllate ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile o che si trovano rispetto ad altro partecipante alla procedura, indipendentemente dalla forma giuridica rivestita da ciascuna impresa, in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai concorrenti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con altri concorrenti (o in una relazione di fatto) sarà richiesto di dichiarare, a corredo dell'offerta, di aver formulato autonomamente l'offerta, indicando il soggetto con cui sussiste tale situazione e corredando la predetta dichiarazione con i documenti (inseriti in separata busta chiusa) utili a dimostrare che la situazione di controllo non influisce sulla formulazione dell'offerta.

Tutti i concorrenti che risultino partecipare in violazione del suddetto divieto saranno esclusi dalla gara. La verifica e l'eventuale esclusione dalla gara sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta.

La violazione dei divieti sopra indicati comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione dei divieti medesimi.

Nel caso di soggetti partecipanti in raggruppamento temporaneo i requisiti sopraindicati devono essere posseduti secondo le seguenti prescrizioni:

- i requisiti di cui alle precedenti lettere A e C devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti raggruppati;
- il requisito di cui alla precedente lettere B deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo insieme;
- il requisito di cui alla lettera D) deve essere posseduto da ciascuno dei soggetti raggruppati in ragione della parte del servizio che concretamente è destinato ad assumersi.

Art. 4 - Criterio e modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà disposta con il metodo previsto dall'art. 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, e dall'art. 10 del regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 18, commi 12 e 12bis, della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23, in base al giudizio della commissione espresso con riferimento agli elementi di valutazione di seguito elencati.

I soggetti partecipanti alla procedura di gara devono predisporre:

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

- **un'offerta economica** ovvero il prezzo offerto per il servizio oggetto del presente avviso, in aumento rispetto al prezzo base posto a base d'asta;
- **un'offerta tecnica** relativa alle caratteristiche qualitative e metodologiche di gestione del servizio, elaborata nel rispetto delle prescrizioni del presente disciplinare costituenti caratteristiche minime inderogabili del servizio offerto, e composta dagli elaborati descritti nei successivi articoli del presente disciplinare.

La valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica avviene ripartendo i punti a disposizione della commissione nel modo seguente:

PUNTEGGIO TOTALE A DISPOSIZIONE	100/100 di cui:
1. OFFERTA ECONOMICA	punti da 0 a 50
2. OFFERTA TECNICA	punti da 0 a 50

L'aggiudicazione è comunque vincolata all'accettazione da parte della ditta prescelta delle eventuali modifiche e/o integrazioni che l'Amministrazione ritenga necessario di prescrivere e che la ditta dovrà apportare alla proposta tecnica di gestione.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, purché valutata congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

1. L'offerta economica dovrà essere espressa in termini di rialzo da applicarsi esclusivamente sul prezzo a base d'asta di seguito indicato:

CANONE ANNUO	€ 9.600,00 + IVA 22%
--------------	----------------------

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

Gli importi indicati sono al netto degli oneri fiscali, per IVA.

La commissione procederà ad attribuire il punteggio complessivo secondo le modalità di seguito specificate:

- Alla migliore offerta saranno attribuiti 50 punti mentre alle offerte inferiori sarà attribuito a scalare un punteggio calcolato in maniera proporzionale come di seguito indicato:

$$p = P_{\max} * C/C_{\max}$$

- In cui p = punteggio da attribuire alla offerta presa in considerazione
- P_{\max} = punteggio massimo attribuibile (punti 50)
- C = Importo del canone annuo dell'offerta presa in considerazione
- C_{\max} = Importo del canone annuo della maggiore offerta

2. L'OFFERTA TECNICA consiste in un elaborato inerente le caratteristiche tecniche del servizio offerto, articolato per punti, secondo lo schema sotto illustrato.

Nell'elaborato dovranno essere sviluppati i singoli elementi dei punti sotto enunciati in forma sintetica ma esaustiva. In particolare si segnala che l'elaborato tecnico dovrà essere al massimo composto da n. **6 facciate formato A4 (con interlinea 1)**.

A ciascun elemento verrà attribuito un punteggio complessivo, che tenga in considerazione la qualità del servizio proposto ed il grado di dettaglio specificato, secondo i criteri di seguito specificati.

COMUNE di TAI
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAI - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.tai.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.tai.tn.it

L'elaborato tecnico deve esplicitare:

A) UNA PROPOSTA OPERATIVA relativa al tipo di offerta che si intende proporre, con particolare riferimento:

a1) Orario giornaliero di apertura (privilegiando l'orario 6-24 escluse aperture notturne salvo autorizzazione comunale).

a2) Periodi di chiusura per ferie e giorno di chiusura settimanale.

a3) Tipologia dei prodotti che saranno offerti e qualsiasi altro elemento utile per l'esplicazione del livello dell'esercizio. Offerta di prodotti locali (specificare i prodotti proposti). Offerta prodotti biologici (specificare i prodotti proposti).

a5) Altri servizi offerti (es. videoteca, internet point, informazioni turistiche e culturali ecc.)

L'Amministrazione, qualora la proposta operativa non lo preveda, si riserva di richiedere l'apertura almeno nei giorni di sabato, domenica e festivi lungo l'intero corso dell'anno (salvo il periodo di chiusura per ferie).

SI SOTTOLINEA INOLTRE CHE AL NUOVO GESTORE DEL BAR E' FATTO DIVIETO DI INTRODURRE ED INSTALLARE NEL LOCALE BAR APPARECCHIATURE DA GIOCO DEL TIPO "SLOT MACHINES", "VIDEOPOKER", VIDEOGIOCHI ecc. (di cui all'articolo 110 comma 6 e 7 TULPS) PENA LA RISOLUZIONE IMMEDIATA DEL CONTRATTO.

B) UNA PROPOSTA GESTIONALE che individui il numero, la qualifica ed i titoli del personale da destinare all'attività. Eventuali proposte migliorative e funzionali dell'arredamento del locale.

C) IL CURRICULUM PROFESSIONALE con particolare riferimento all'organizzazione e capacità tecnica, valutata sulla base delle precedenti attività svolte in campi attinenti a quello oggetto del presente avviso, il numero minimo di dipendenti nelle precedenti gestioni.

I punteggi che verranno attribuiti ai suddetti elementi sono i seguenti:

Elementi	Punteggio massimo
A) PROPOSTA OPERATIVA	
a1) Orario giornaliero di apertura	5
a2) Periodi di chiusura per ferie e giorno di chiusura settimanale – disponibilità a concordare con il Comune il giorno di chiusura settimanale	2
a3) Tipologia dei prodotti che saranno offerti e qualsiasi altro elemento utile per l'esplicazione del livello dell'esercizio Offerta di prodotti locali (specificare i prodotti proposti). Offerta prodotti biologici (specificare i prodotti proposti, ecc.)	3
a4) Altri servizi offerti (es. videoteca, internet point, punto informativo ecc.)	10
TOTALE PUNTEGGIO PROPOSTA OPERATIVA	20
	5

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

B) PROPOSTA GESTIONALE che individui il numero, la qualifica ed i titoli del personale da destinare alla attività	
Eventuali proposte migliorative e funzionali dell'arredamento del locale	15
TOTALE PROPOSTA GESTIONALE	20
C) CURRICULUM PROFESSIONALE	10
TOTALE COMPLESSIVO RELATIVO ALL'OFFERTA TECNICA	50

Al fine dell'attribuzione del punteggio ai singoli elementi dell'offerta tecnica sopra elencati, ed entro i limiti di punteggio indicati, la commissione procederà all'attribuzione a ciascuno di essi in un coefficiente compreso tra 0,0 e 1,0 secondo quanto di seguito specificato:

- Coefficiente pari a 0,0: elemento “non trattato”;
- Coefficiente pari a 0,2: elemento “trattato in modo gravemente carente”;
- Coefficiente pari a 0,4: elemento “trattato in modo insufficiente”;
- Coefficiente pari a 0,6: elemento “trattato in modo sufficiente”;
- Coefficiente pari a 0,8: elemento “trattato in modo discreto”;
- Coefficiente pari a 1,0: elemento “trattato in modo ottimo”.

Una volta attribuito il coefficiente a ciascuno degli elementi, il punteggio viene assegnato allo stesso moltiplicando il coefficiente medesimo per il limite massimo di punteggio fissato per l'elemento in questione e sopraindicato.

La commissione di gara, durante l'esame delle offerte si riserva di richiedere alle ditte i chiarimenti e le specificazioni che risulteranno opportuni per una completa valutazione delle caratteristiche qualitative e tecniche dell'offerta stessa.

Per quanto attiene al curriculum professionale, per ogni dichiarazione resa in merito a qualificazioni certificate, le stesse dovranno essere esibite dall'aggiudicatario all'atto di stipula del contratto.

Non sono ammesse alla gara offerte parziali, indeterminate o condizionate o che non risultino sottoscritte dal concorrente.

Il punteggio complessivo globale per ciascuna offerta sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per l'offerta economica e l'offerta tecnica.

Art. 5 - Termine per la presentazione dell'offerta

Il plico contenente la documentazione di gara, l'offerta economica e l'offerta tecnica, dovrà pervenire all'Ufficio Segreteria del Comune di Taio in via Barbacovi 4 - 38012 Taio (TN).

entro le ore 11.00 del giorno MARTEDÌ' 30 settembre 2014 nei seguenti modi:

- a) mediante raccomandata del servizio postale;
- b) mediante plico analogo inoltrato da corrieri specializzati;
- c) mediante consegna diretta agli uffici protocollo, che rilasceranno apposita ricevuta.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non sono ammessi alla gara i soggetti i cui plachi pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengono all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

indicato.

Non si farà luogo a gara di miglioria, né è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'offerta presentata non vincola l'Amministrazione; il vincolo negoziale si perfeziona con la stipula del relativo contratto.

Art. 6 - Caratteristiche del plico

Il plico, sigillato in modo da garantirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura da persona abilitata ad impegnare validamente il concorrente, dovrà recare sull'esterno la seguente dicitura nonché la denominazione o ragione sociale o ditta del concorrente:

“Offerta per l'affitto di azienda del pubblico esercizio di bar presso la casa sociale di Mollaro in piazza San Marco - Mollaro”

Il plico sigillato dovrà contenere 3 buste chiuse con idoneo mezzo, controfirmate sui lembi di chiusura da persona abilitata ad impegnare validamente il concorrente e riportanti le seguenti diciture, contenenti i documenti di seguito elencati:

Busta 1 - “Documenti di gara”;

Busta 2 - “Offerta economica”;

Busta 3 - “Offerta tecnica”.

In particolare si precisa che:

1) LA BUSTA 1 – “DOCUMENTI DI GARA” - dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa ai requisiti di partecipazione alla gara dell'offerente di cui al precedente art. 3, lett. a), b) e c), resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal partecipante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, nonché di aver preso visione dello stato dei luoghi.

In allegato alla presente è posto un fac-simile della dichiarazione che i concorrenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (Allegati A, B, C e D).

- b) dichiarazione resa da un istituto di credito attestante l'idoneità finanziaria ed economica ad assumere il servizio di cui all'art. 3 lett. d);

- c) la documentazione comprovante il versamento della cauzione provvisoria pari al due per cento dell'importo contrattuale presunto posto a base di gara, pari ad Euro 960,00 (novecentosessanta/00).

La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione può essere costituita in contanti, oppure in titoli di Stato garantiti dallo Stato. La fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò debitamente autorizzati secondo la disciplina normativa vigente.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria sono presentate sottoscritte dal soggetto che legalmente rappresenta l'ente fideiussore, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante la legale qualità del soggetto che sottoscrive la garanzia stessa ed il suo potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore. In alternativa alle modalità testé indicate, la sottoscrizione può essere munita di autentica notarile, integrata dalla specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive, del

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposto in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria.

La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva esecuzione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante. Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di associazione temporanea di imprese, il deposito cauzionale deve contenere l'espresso riferimento a tutte le imprese partecipanti nonché l'espressa indicazione che la garanzia prestata si riferisce alla stipulazione del contratto da parte del raggruppamento nel suo insieme. La polizza, se non sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento, deve dunque quantomeno essere intestata a tutte le imprese interessate, mandante/i e mandataria, essendo peraltro ammessa la sottoscrizione da parte anche solo di quest'ultima.

2) LA BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA - dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) l'offerta, su carta legale o resa tale, contenente il nome e cognome dell'offerente o del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita, l'indirizzo, il codice fiscale, dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'ammontare del canone annuo offerto per l'affitto dell'azienda, al netto dell'I.V.A.(che dovrà essere in aumento rispetto all'importo a base d'asta di Euro 9.600,00 + IVA. In caso di raggruppamento temporaneo l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti o procuratori di tutti i soggetti raggruppati.

In caso di discordanza tra l'offerta economica espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

In allegato alla presente è posto un fac-simile del modulo inerente l'offerta economica che i concorrenti sono invitati ad utilizzare per la partecipazione alla gara (Allegato E).

Si precisa che l'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. All'interno di tale busta non dovrà essere inserito nessun altro documento.

3) LA BUSTA 3 – OFFERTA TECNICA – dovrà contenere:

- a) l'elaborato tecnico, su carta legale o resa tale, redatto secondo le modalità descritte all'art. 4 punto 2 del presente avviso e deve essere datato e firmato dal concorrente (l'offerta tecnica dovrà riportare in maniera chiara e precisa la proposta operativa, la proposta gestionale e il curriculum professionale della persona o persone o ditte partecipanti alla gara.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un plico chiuso con mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura.

Art. 7 - Procedura di gara

La procedura di gara sarà espletata il giorno 30 settembre 2014 con inizio alle ore 11,00 presso il Municipio di Taio in via Barbacovi 4.

La commissione di gara, composta ai sensi dell'art. 10 del regolamento di attuazione della L.P. 23/1990, darà seguito all'aggiudicazione del servizio nel rispetto delle seguenti modalità procedurali.

I FASE - in seduta aperta al pubblico:

- a) verifica della regolarità dei plachi pervenuti;

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

- b) apertura dei plachi attribuendo a ciascuno un numero progressivo e riportando lo stesso numero sulle buste sigillate contenute nel plico;
- c) apertura delle buste contenente i “documenti di gara” con verifica della regolarità e completezza degli stessi ed esclusione delle offerte eventualmente non in regola e/o carenti di documentazione.

II FASE - in seduta segreta:

- d) apertura delle buste contenenti “l’offerta tecnica”, valutando ciascun progetto e applicando i punteggi secondo i criteri di aggiudicazione indicati al punto 4.2 del presente avviso.

III FASE - in seduta aperta al pubblico:

- e) comunicazione dell’esito delle valutazioni delle “offerte tecniche”;
- f) apertura delle buste contenenti “l’offerta economica”, attribuendo il relativo punteggio secondo i criteri di aggiudicazione indicati al punto 4.1 del presente avviso;
- g) attribuzione dei punteggi complessivi di ciascun plico, composti dal punteggio dell’offerta economica e dell’offerta tecnica;
- h) stesura della graduatoria complessiva sulla base del punteggio ottenuto dalle offerte economiche e dalle offerte tecniche;
- i) aggiudicazione della gestione dell’esercizio pubblico di bar in località S. Antonio di cui al presente invito, alla ditta che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora risultino due o più offerte con identico punteggio, si procederà ad estrazione a sorte dell’aggiudicatario.

La fase prima si svolgerà alle ore 11,00 del giorno 30 settembre 2014, nella quale potranno presenziare tutti i concorrenti.

La seconda fase, in seduta segreta, si svolgerà nei giorni successivi.

Si comunica sin d’ora che la terza fase in seduta pubblica si svolgerà il giorno di LUNEDI’ 6 ottobre 2014 alle ore 10,00 (a tale seduta potranno partecipare tutti i concorrenti).

In caso di necessità la Commissione potrà rinviare ad altra seduta lo svolgimento della III Fase aperta al pubblico, la cui data sarà comunicata al recapito indicato dai partecipanti.

Al termine della gara saranno restituite le cauzioni provvisorie dei concorrenti non risultati aggiudicatari.

Art. 8 - Verifica dei requisiti

Il possesso dei requisiti dichiarati dall’interessato, nonché l’inesistenza delle cause di esclusione, saranno verificati d’ufficio dall’Amministrazione nei confronti dell’aggiudicatario.

Qualora l’Amministrazione rilevasse l’insussistenza dei requisiti o la sussistenza delle cause di esclusione o la mancanza dei requisiti professionali, darà corso all’annullamento dell’aggiudicazione ed all’assegnazione del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

Art. 9 - Stipulazione del contratto

La stipulazione del contratto, che si allega in schema (**allegato F**), è subordinata alla verifica dei requisiti di cui al precedente punto ed ai seguenti adempimenti:

- a. versamento della cauzione definitiva mediante presentazione di una polizza fideiussoria del tipo contratto autonoma di garanzia “a prima richiesta” (*pari al 10% dell’importo di aggiudicazione*) per l’esatta esecuzione ed adempimenti degli obblighi del contratto;
- b. pagamento delle spese contrattuali nella misura e nei termini che saranno indicati (indicativamente 1% del valore del contratto per imposta di registro Euro 480,00; diritti di segreteria Euro 400,00; imposta da bollo Euro 45,00);

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

- c. stipulazione di una polizza assicurativa di responsabilità civile che sgravi l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità come specificato nella bozza del contratto allegato al presente avviso.

Qualora il conduttore aggiudicatario non provveda ad adempire alle condizioni sopra espresse entro i termini fissati, l'Amministrazione comunale potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra, comporterà l'aggiudicazione del servizio al secondo concorrente.

Art. 10 - Norme di riferimento e richiami normativi

La gestione dell'attività dovrà essere svolta secondo le condizioni indicate nello schema di contratto allegato al presente avviso quale parte integrante, nonché, per quanto non diversamente disposto, con riferimento alle normative di settore (legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9 "Disciplina in materia di esercizi alberghieri e di somministrazione di alimenti e bevande" e relativo regolamento di esecuzione).

Art. 11 - Avvertenze generali

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato ai sensi e nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 2003; il responsabile del procedimento è il Segretario comunale, dottor Mario Maccani.

La mancanza, l'irregolarità, l'incompletezza della documentazione presentata o l'inosservanza delle modalità di gara possono comportare l'esclusione dalla gara stessa qualora siano violati i principi di imparzialità e di segretezza.

Eventuali richieste e chiarimenti sulle procedure di gara possono essere rivolte al Segretario comunale oppure alla funzionaria del servizio commercio dott.ssa Sara Fondriest per mezzo fax (0463/468521) o tramite mail all'indirizzo taio@postemailcertificata.it.

Tali richieste dovranno pervenire entro e non oltre il decimo giorno dalla data di pubblicazione e le risposte saranno comunicate nelle forme riportate almeno tre giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione non assume responsabilità di alcun genere per le richieste non formulate per iscritto.

Art. 12 – CLAUSOLA FINALE

In linea indicativa il locale verrà consegnato subito dopo l'aggiudicazione per permettere all'assegnatario di poter organizzare tempestivamente l'apertura dell'esercizio.

Effettuate le verifiche del possesso dei requisiti il locale verrà consegnato in via definitiva alla firma del contratto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Maccani dottor Mario

ALLEGATI:

- All. A e B: modello di autocertificazione dei requisiti di ordine generale;
- All. C: modello di autocertificazione dei requisiti morali inerenti ai soci;
- All. D: modello di autocertificazione dei requisiti morali e professionali inerenti all'eventuale preposto;
- All. E: modello per l'offerta economica;
- All. F: schema di contratto con elenco inventario.

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

ALLEGATO “A”

Fax simile di DICHIARAZIONE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art. 47 D.P.R. 445/2000)

OGGETTO: autocertificazione relativa ai requisiti di partecipazione alla gara inerente l'affitto di azienda e l'affidamento della gestione del pubblico esercizio di bar di Mollaro.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____,
residente a _____ (_____) in via _____ il _____, n. ___, C. F. _____,
in qualità di legale rappresentante dell'impresa con sede legale in _____,
C.F. _____, partita IVA _____, tel. _____, fax _____;
secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m., consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.

DICHIARA

- A) Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm., ed in particolare:
a1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
a2) di non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 575/1965.

A tal fine dichiara che i procuratori che rappresentano l'impresa nella presente procedura, ai sensi dell'art. 38 comma 1 lett. b), sono i signori:

_____;
(Nel caso di impresa individuale) dichiara che il titolare è il signor/la signora: _____;

_____;
(Nel caso di società in nome collettivo) dichiara che i soci della società sono i signori: _____;

_____;
di cui i signori _____ sono muniti del potere di rappresentanza;

_____;
(Nel caso di società in accomandita semplice) dichiara che i soci accomandatari sono i signori: _____;

_____;
(Per tutti gli altri tipi di società) dichiara che gli amministratori muniti del potere di rappresentanza sono i signori: _____;

- B) di essere a diretta conoscenza che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. b) (di cui sopra) del D.Lgs. 163/2006 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

oppure

(barrare qualora non si abbia diretta conoscenza che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575);

si rinvia alle dichiarazioni rese da ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1 lett. b) del D.Lgs 163/2006 (**allegato B**);

COMUNE di TAIO (Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

- C) di essere a diretta conoscenza che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 lett. m-ter);

oppure

(barrare qualora non si abbia diretta conoscenza che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. B) del D.Lgs. 163/2006 non sussista la causa di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 lett. M-ter);

- si rinvia alle dichiarazioni rese da ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1 lett. B) del D.Lgs 163/2006 (**allegato B**);

- D) di essere a diretta conoscenza che nessuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs 163/2006, ivi compresi i soggetti cessati nell'anno antecedente la data dell'invito, ha riportato sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

Oppure

- che i soggetti indicati dall'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 hanno riportato le seguenti condanne (**indicarle tutte**, specificando, in relazione a ciascuna di esse, nome e cognome del reo, organo che ha irrogato la pena, estremi e data del provvedimento):*
-
-
-

oppure

(barrare qualora non si abbia diretta conoscenza della situazione penale dei soggetti di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs 163/2006);

- si rinvia alle dichiarazioni rese da ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38, comma 1 lett. c) del D.Lgs 163/2006 (**allegato B**).

- E) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55 e s.m.;
F) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
G) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce il confronto e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
H) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
I) di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso false dichiarazioni o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
J) di essere in possesso del documento unico di regolarità contributiva previsto dall'articolo 2 comma 2 del D.L. 25/9/2002 n. 210 (ovvero, qualora tale documento non sia acquisibile, di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni e i conseguenti adempimenti in materia contributiva e assicurativa secondo la legislazione italiana o dello Stato di residenza; in tal caso devono essere indicate tutte le posizioni assicurative e contributive esistenti in capo all'Impresa con riferimento all'INPS, INAIL e Cassa Edile; qualora l'impresa non abbia l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile, nella dichiarazione dovrà essere specificamente chiarito che la mancanza di riferimento allo stesso ente discende dalla non configurabilità in capo all'impresa dell'obbligo suddetto) e di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, in relazione alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
K) a norma dell'articolo 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e che sono stati adempiuti tutti gli obblighi previsti dalla legge 12 marzo 1999 n. 68;

Oppure

- di non essere soggetto al rispetto degli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68;
L) che nei confronti dell'impresa non è stato adottato alcun provvedimento interdittivo di cui al decreto legislativo n. 231/2000 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattazione con le pubbliche amministrazioni e alla partecipazione a gare pubbliche;
M) che è in possesso dei requisiti morali ed in particolare:
- che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31 maggio 1965 numero 575 (antimafia);
- che non sussistono condanne penali previste dagli articoli 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931, numero 773 (T.U.L.P.S) e dall'art. 71 del d.lgs. 59/2010;
e che è a conoscenza che lo sono anche i legali rappresentanti o eventuali persone preposte all'attività nonché tutti i soggetti

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

individuati dall'art. 2 comma 3 del D.P.R. 252/1998;

oppure

(barrare qualora non si abbia diretta conoscenza che i soggetti sopra citati siano in possesso dei requisiti morali);

si rinvia alle dichiarazioni rese da ciascuno dei soggetti sopra indicati (**allegato C**);

- N) che è in possesso di almeno uno dei requisiti professionali sotto elencati per la conduzione di un pubblico esercizio di cui all'art. 43 della L.P. 29 dicembre 2006 n. 11, che ha modificato l'art. 5 della L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e precisamente:
 di avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano, presso la scuola _____, in data _____;

oppure

di essere stato iscritto nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame n° REC _____ di data _____, Camera di Commercio di _____;

oppure

di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti, presso la scuola/università _____, in data _____;

oppure

di avere prestato la propria opera, almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale. Si specifica:

- tipo di attività prestata _____ dal _____ al _____ presso la ditta/società _____, con sede in _____, estremi di iscrizione INPS (codice azienda e cod. Cin), qualifica: _____;
- tipo di attività prestata _____ dal _____ al _____ presso la ditta/società _____, con sede in _____, estremi di iscrizione INPS (codice azienda e cod. Cin), qualifica: _____;

oppure

che la conduzione dell'esercizio avverrà mediante persona preposta per cui si rimanda alla dichiarazione di cui all'**allegato D**;

- O) di essere a conoscenza che non è possibile condurre personalmente, in qualità di titolare, preposto né delegato, più di due esercizi pubblici situati nel Comune di TAIO o in comuni confinanti e di condurre direttamente in qualità di titolare o di preposto i seguenti esercizi: _____;
- P) **di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nello schema di contratto e nell'avviso di gara;**
- Q) di impegnarsi a fornire le prestazioni di cui all'avviso e meglio specificate nella bozza del contratto, nonché quanto indicato nel progetto tecnico di gestione, nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti e/o emanati in corso di esecuzione del servizio;
- R) di aver preso visione dei locali, delle attrezzature e degli arredi in data _____, tutti indicati e specificati nella documentazione allegata allo schema di contratto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'attività commerciale e di servizi;

FIRMA per esteso del dichiarante
(con allegata fotocopia documento di identità)

Luogo e data _____

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Si prega di inviare eventuali comunicazioni al seguente recapito:

indirizzo e mail: _____ @ _____ FAX: _____

**COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)**

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

ALLEGATO B

**Fax simile di DICHIARAZIONE RELATIVA AI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 38
COMMA 1 LETT. B), C) e M-TER) DEL D.LGS. 163/2006**

Modello di dichiarazioni da rendere da parte di:

- il titolare dell'impresa e direttori tecnici, se trattasi di impresa individuale;
- ciascuno dei soci e i direttori tecnici, se trattasi di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e i direttori tecnici, se trattasi di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici, o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, in tutti gli altri casi.
- i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di spedizione dell'invito (solo per la dichiarazione di cui al punto 3);

qualora il legale rappresentante non abbia conoscenza diretta delle situazioni personali degli stessi (comprese le sentenze di condanna che hanno goduto del beneficio della non menzione).

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art. 47 D.P.R. 445/2000)**

OGGETTO: autocertificazione relativa ai requisiti di partecipazione alla gara inerente l'affitto di azienda e l'affidamento della gestione del pubblico esercizio di bar nella frazione di Mollaro.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, residente a _____ (_____) il _____, C.F. _____, in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede legale in _____, C.F. _____, partita IVA _____, tel. _____, fax _____;

secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m., consapevole delle responsabilità penali in cui incorre in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 e s.m.,

DICHIARA

- 1) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- 2) che nei propri confronti non sussiste la causa di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 lett. m-ter);
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

Dichiara di aver riportato le seguenti condanne (**indicarle tutte**), specificando, in relazione a ciascuna di esse: organo che ha irrogato la pena, estremi e data del provvedimento:

**FIRMA per esteso del dichiarante
(con allegata fotocopia documento di identità)**

Luogo e data _____

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

ALLEGATO “C”

Fax simile di DICHIARAZIONE SOCI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art. 47 D.P.R. 445/2000)

OGGETTO: autocertificazione relativa ai requisiti di partecipazione alla gara inerente l'affitto di azienda e l'affidamento della gestione del pubblico esercizio di bar nella frazione di Mollaro.

Il/la sottoscritto/a _____,
consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e art. 495 c.p.;

DICHIARA

- di essere nato a _____ il _____;
- Codice Fiscale _____;
- di essere residente a _____;
- di essere di nazionalità _____;
- di essere socio della Società: _____;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
- che non sussistono condanne penali previste dagli articoli 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931, numero 773 (T.U.L.P.S) e dall'art. 71 del D.Lgs. 59/2010.

FIRMA per esteso del dichiarante

(con allegata fotocopia documento di identità)

Luogo e data _____

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

ALLEGATO “D”

Fax simile di DICHIARAZIONE DEL PREPOSTO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art. 47 D.P.R. 445/2000)

OGGETTO: autocertificazione relativa ai requisiti di partecipazione alla gara inerente l'affitto di azienda e l'affidamento della gestione del pubblico esercizio di bar nella frazione di Mollaro.

Da compilare nel caso di conduzione a mezzo preposto (eventuale)

Si comunica che la conduzione dell'esercizio avverrà a mezzo del preposto:

Signor _____

Nato a _____ il _____ e residente a _____

Via/Fraz. _____ C.F. _____

il quale dichiara:

1. che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575;
2. di essere in possesso dei requisiti soggettivi previsti dagli artt. 11 e 92 del R.D. 18 giugno 1931 n. 773 T.U.L.P.S. e art. 71, commi 1,2,3,4,e 5 del D.lgs. 59/2010;
3. di condurre direttamente in qualità di titolare o di preposto i seguenti esercizi: _____ ; _____ ;

S) che è in possesso di almeno uno dei requisiti professionali sotto elencati per la conduzione di un pubblico esercizio di cui all'art. 43 della L.P. 29 dicembre 2006 n. 11, che ha modificato l'art. 5 della L.P. 14 luglio 2000, n. 9 e precisamente:

di avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e Bolzano, presso la scuola _____, in _____ data _____;

oppure

di essere stato iscritto nel registro degli esercenti il commercio di cui all'articolo 1 della legge 11 giugno 1971, n. 426 (Disciplina del commercio), per l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti o bevande, o aver superato con esito positivo l'apposito esame n° REC _____ di data _____, Camera di Commercio di _____ ;

oppure

di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti, presso la scuola/università _____, in _____ data _____;

oppure

di avere prestato la propria opera, almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, presso imprese

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

esercenti l'attività nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale. Si specifica:

- tipo di attività prestata _____ dal _____ al _____ presso la ditta/società _____, con sede in _____, estremi di iscrizione INPS (codice azienda e cod. Cin), qualifica: _____;
- tipo di attività prestata _____ dal _____ al _____ presso la ditta/società _____, con sede in _____, estremi di iscrizione INPS (codice azienda e cod. Cin), qualifica: _____;

FIRMA per esteso del dichiarante

(con allegata fotocopia documento di identità)

Luogo e data _____

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Marca da bollo
di euro 16,00

ALLEGATO “E”

Fac simile di OFFERTA ECONOMICA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO
(art. 47 D.P.R. 445/2000)

OGGETTO: autocertificazione relativa ai requisiti di partecipazione alla gara inerente l'affitto di azienda e l'affidamento della gestione del pubblico esercizio di bar in FRAZIONE DI MOLLARO.

Il sottoscritto _____,
nato a _____ (____) il _____,
residente a _____ (____) in via _____
n. _____, C.F. _____, in qualità
con sede in _____, partita IVA _____,

formula la seguente offerta economica quale canone annuo per la gestione del pubblico esercizio di bar nella frazione di MOLLARO.

Importo annuo a base d'asta per il periodo di 5 ANNI	IMPORTO ANNUO OFFERTO
Euro 9.600,00 + IVA 22%	Euro (in cifre) _____ annui (in lettere) _____ + IVA (22%)

Il canone sarà aggiornato annualmente in base all'indice ISTAT.

A completamento dell'offerta dichiara di accettare senza riserve la clausola a pagina 5 dell'invito e precisamente al NUOVO GESTORE DEL BAR E' FATTO DIVIETO DI INTRODURRE ED INSTALLARE NEL LOCALE BAR APPARECCHIATURE DA GIOCO DEL TIPO "SLOT MACHINES", "VIDEOPOKER", VIDEOGIOCHI ecc. (di cui all'articolo 110 comma 6 e 7 TULPS) PENA LA RISOLUZIONE IMMEDIATA DEL CONTRATTO.

IL DICHIARANTE

Luogo e data _____

firma

COMUNE DI TAIO
PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. ____/Atti pubblici.

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI AZIENDA

Importo contrattuale presunto: Euro 48.000,00, oneri fiscali ed aggiornamenti ISTAT, esclusi.

A) REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici del mese di ottobre il giorno _____ presso il municipio di Taio in via Barbacovi 4, avanti a me, Maccani dottor Mario in qualità di Segretario comunale del Comune di Taio, espressamente richiesto dal Sindaco ed autorizzato al rogito del presente atto in forma pubblico - amministrativa ai sensi dell'art. 44 del Testo Unico delle Leggi regionali, approvato con D.P.G.R. 19.05.1999 n. 3/L, sono personalmente comparsi i Signori:

da una parte il signor

➤ COVA STEFANO nato a Cles il 5.2.1963 e residente in Taio, in via di Naion 18, codice fiscale CVO SFN 63B05 C794T, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Taio, con sede legale in Taio, via Barbacovi 4, codice fiscale 00335300224, nella sua veste di Sindaco pro tempore del Comune di Taio, che rappresenta legalmente, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in base alla delibera n. 99 del 3 settembre 2014, esecutiva a sensi di legge

Dall'altra parte

➤ Il signor _____, nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di legale rappresentante _____, con sede legale in _____, via _____, n. _____, iscritta nel Registro delle Imprese di Trento con numero di iscrizione e codice fiscale _____, giusto certificato camerale datato _____, acquisito agli atti comunali il quale reca il nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.

I comparenti tutti, della cui identità, qualifica, poteri e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono certo, avendo i requisiti richiesti dall'articolo 48 della vigente legge notarile, chiedono di ricevere il

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

presente atto.

Premesso che:

- in base alla deliberazione della Giunta comunale n. 99 di data 3 settembre 2014 è stato stabilito di procedere all'affitto dell'azienda e all'affidamento della gestione del pubblico esercizio di bar nella frazione di Mollaro, situato a piano terra della p.ed. 2 c.c. Mollaro di proprietà comunale, mediante asta pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con prezzo a base d'asta annuo di Euro 9.600,00 (novemilaseicento 00), oltre IVA ed aggiornamenti ISTAT;
- con verbale di aggiudicazione d'asta di data _____ sono stati dichiarati aggiudicatari della gara pubblica _____, per il prezzo di _____ del canone annuo, oltre IVA.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto fra le parti, come sopra individuate, si conviene e si stipula il seguente:

ART. 1 - Oggetto -

Il Comune di TAIO a mezzo del suo legale rappresentante, concede in affitto a _____, che a mezzo del suo legale rappresentante accetta il pubblico esercizio di bar situato in piazza San Marco nella frazione di Mollaro, situato a piano terra della p.ed. 2 c.c. Mollaro; azienda completa di attrezzature, arredi e licenza di esercizio di somministrazione di tipo "B" con sotto tipologia "1" inherente le bevande alcoliche ed analcoliche. In nessun caso, per effetto dell'affitto così convenuto, la parte conduttrice potrà acquistare la proprietà dei beni che compongono l'azienda affittata. Dell'azienda concessonata in affitto fanno parte le attrezzature, gli arredi e gli impianti quali risultano nell'inventario che sarà redatto e che verrà controfirmato dalle due parti appena predisposto dall'ufficio comunale competente.

Il Comune di TAIO garantisce la titolarità dell'azienda ceduta in affitto e la libertà della stessa da pesi, sequestri e pignoramenti e altri vincoli che comunque possono diminuire il godimento di essa.

ART. 2 - Durata -

Il contratto in oggetto ha durata di cinque anni decorrenti dalla data di stipulazione del presente atto.

Si intende fin d'ora che alla scadenza del contratto l'immobile dovrà essere restituito nella disponibilità del Comune di Taio, senza necessità di disdetta o di formalità alcuna, escludendosi espressamente la possibilità del rinnovo alla scadenza di cui sopra.

ART. 3 - Canone -

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Indipendentemente dal risultato economico dell'azienda, il corrispettivo annuo dovuto dal conduttore all'Amministrazione, viene stabilito, in relazione all'offerta economica di data _____, in Euro _____ all'anno, IVA esclusa.

Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro i primi cinque giorni di ciascun mese.

Il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul conto di tesoreria del Comune di Taio, presso lo sportello della Cassa Rurale d'Anaunia s.c.r.l. - sede di Taio, le cui coordinate bancarie sono le seguenti:

Codice ABI 03599	Codice CAB 01800	N. conto corrente 125181
codice IBAN	IT 04 R 03599 01800 000000 125181	
Istituto Bancario: CASSA CENTRALE CASSE RURALI TRENTEINE BCC Nord-Est S.p.a. con sede in Trento Via Segantini n. 5		

Il canone sarà aggiornato annualmente, con comunicazione da parte dell'ufficio ragioneria del Comune di TAIO nella misura del 100% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo.

Il conduttore non potrà per alcun motivo ritardare il pagamento delle rate e non potrà far valere alcuna eccezione od azione se non dopo il pagamento delle rate scadute.

In caso di ritardo nei pagamenti delle rate, il conduttore dovrà corrispondere i relativi interessi al tasso legale.

L'eventuale perdurare del ritardo nei pagamenti costituirà motivo di risoluzione del contratto di affitto e la parte conduttrice dovrà corrispondere, a titolo di penale, le rate pattuite sino al termine dell'anno in corso al momento della risoluzione.

ART. 4 - Responsabilità del conduttore -

Il conduttore si impegna ad utilizzare i locali e le aree pertinenziali affidate, con la diligenza del buon padre di famiglia ed è responsabile di tutti i danni a persone e cose che potessero derivare a terzi, in dipendenza dell'esercizio delle attività oggetto del presente atto, e pertanto solleva e rende indenne fin d'ora l'Amministrazione concedente da ogni reclamo e molestia, anche giudiziaria, che potesse pervenire da terzi.

ART. 5 - Divieto di cessione -

Il conduttore potrà cedere a terzi il presente contratto e la gestione globale dei servizi che ne sono oggetto (non si accettano gestioni parziali), solo dopo aver richiesto ed ottenuto l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione comunale e nel rispetto nelle normative di settore.

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Il Comune qualora lo ritenga opportuno, potrà negare in maniera insindacabile il subentro del contratto.

Qualora l'Amministrazione comunale non formalizzi provvedimento esplicito di diniego alla cessione di cui al precedente paragrafo entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla richiesta presentata, la stessa si intenderà accolta (“silenzio assenso”).

La cessione a terzi della gestione complessiva dei servizi di cui al presente contratto, in assenza della prescritta autorizzazione comunale, comporta l'automatica decadenza del presente contratto, nel rispetto di quanto stabilito dal successivo art. 14.

L'affittuario non può subaffittare l'azienda.

ART. 6 - Recesso -

Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto con comunicazione all'Amministrazione comunale, da inviarsi a mezzo raccomandata a.r., con preavviso almeno di tre mesi dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione.

ART. 7 – Uso dei locali e attrezzature -

Le attività dovranno essere svolte nell'ambito dei locali rappresentati nella planimetria di cui all'allegato “A” del presente contratto (composta da: locale bar mq 102,12; ripostiglio mq 6,36; antiripostiglio mq 1,82; antibagno mq 3,97; bagno WC mq 2,65; bagno a norme handicap mq 4,77), con la possibilità di utilizzo dell'area pertinenziale esterna (per circa 30 mq) per la collocazione di tavolini a servizio del pubblico esercizio.

Gli arredi, le attrezzature e tutti i beni mobili dati in consegna sono nello specifico quelli elencati nell'inventario di cui all'allegato “B” del presente contratto.

Il conduttore si impegna ad utilizzare i vani, gli arredi e le attrezzature osservando la diligenza del buon padre di famiglia ed a riconsegnarli al Comune nelle medesime condizioni in cui sono stati presi in consegna, salvo il naturale deperimento per l'uso.

L'affittuario non potrà mutare la destinazione d'uso dell'immobile affittato.

ART. 8 - Verbale di consegna e riconsegna dei beni -

Prima di dar corso all'occupazione dei locali, ed al termine dell'affittanza, alla presenza del conduttore e di concerto con un funzionario del Comune, dovranno essere stilati rispettivamente un verbale di consegna e riconsegna, descriventi lo stato manutentivo dei luoghi e la compagnie dei beni immobili concessi in uso.

Al termine dell'affittanza, i beni immobiliari nonché tutti i beni mobili risultanti dall'inventario iniziale dovranno venire riconsegnati nelle stesse condizioni di efficienza e stato iniziali.

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Al temine del contratto il conduttore si impegna, a propria cura e spese, a ritinteggiare e pulire i locali e a sistemare eventuali danni.

Il conduttore dovrà gestire lo stabile in modo da conservare l'iniziale efficienza dell'organizzazione dell'immobile e delle sue pertinenze, degli impianti, degli arredi ed attrezzi, eseguendo tutte le necessarie manutenzioni e riparazioni di carattere ordinario, provvedendo al ripristino di tutti i beni mobili ed immobili facenti parte dell'azienda, anche in base al deperimento d'uso occorso nel periodo di affittanza.

Qualora dal verbale di riconsegna emergessero condizioni di degrado tali da richiedere manutenzioni e/o riparazioni, anche di carattere ordinario, il conduttore dovrà provvedervi accollandosi tutti gli oneri conseguenti.

ART. 9 - Oneri imposti e opere di manutenzione -

Il conduttore deve provvedere, oltre alla corresponsione del canone di cui all'art. 3, a propria cura e spese e senza alcun rimborso da parte dell'Amministrazione comunale:

- alla corretta gestione e alla manutenzione ordinaria degli immobili oggetto del presente contratto, comprese le aree pertinenziali a prescindere dal loro effettivo utilizzo.
- al pagamento delle spese di riscaldamento, illuminazione, acqua, smaltimento rifiuti, ecc., nonché degli eventuali oneri di allacciamento alle reti tecnologiche e di quelli per eventuali potenziamenti e volturazioni dei relativi contratti, nella misura in cui si rendessero necessari. (Sono quindi a carico o della parte affittuaria le spese per l'energia elettrica, acqua, gas, asporto immondizie, tassa pubblicità, eventuale canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, e qualsiasi altro onere riguardante la gestione dell'attività del Bar).

Tutte le spese per l'acquisto e la manutenzione delle attrezzature mobili o delle attrezzature d'uso saranno a carico dell'affittuario.

L'Amministrazione comunale provvederà all'esecuzione delle sole opere di manutenzione straordinaria.

ART. 10 – Cauzione per la gestione dei servizi -

A garanzia dell'osservanza degli impegni derivanti dalla gestione delle attività oggetto del presente contratto e dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che l'Amministrazione comunale dovesse eventualmente sostenere per fatto imputabile al conduttore a causa di inadempimento o cattivo svolgimento delle attività commerciali e rurali, il conduttore ha presentato dichiarazione di fideiussione bancaria di data, rilasciata dalla dell'importo di Euro _____ (la cauzione sarà pari al 10% dell'importo di aggiudicazione del contratto

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

calcolato su 5 anni), del tipo contratto autonomo di garanzia “a prima vista”, con scadenza coincidente con la riconsegna dei beni dati in affidamento.

La cauzione verrà restituita, senza interessi, da parte dell’Amministrazione comunale, allo scadere del contratto o comunque al termine dell’affittanza, previa verifica dello stato di conservazione ed efficienza delle strutture, compreso il ripristino in base al normale deperimento d’uso del bene immobile occorso nel periodo di durata dell’affittanza.

Resta salvo per l’Amministrazione comunale l’espletamento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione diventasse insufficiente.

ART. 11 – Responsabilità -

Il conduttore è tenuto a stipulare coperture assicurative per i seguenti titoli:

- per i locali contro i danni derivanti da incendio, esplosione, dolo e/o colpa grave, rottura di cristalli e lastre di vetro, danni vandalici, scasso e furto ecc., con polizza primo rischio assoluto per un valore iniziale pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00);
- per l’arredamento, gli impianti e le attrezzature contro i danni di cui al punto precedente con polizza primo rischio assoluto per un valore di Euro 10.000,00 (diecimila/00);
- responsabilità civile attinente l’attività esercitata negli immobili e nelle aree pertinenziali di cui al presente contratto, per un valore pari ad Euro 1.000.000,00 (unmilione) per ogni persona danneggiata e euro 1.000.000,00 (unmilione) per danni a cose di terzi.

Il Comune si ritiene esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dall’attività oggetto del presente contratto ed utilizzo del locale e delle relative pertinenze, sia durante l’orario ed i periodi di apertura che durante gli orari ed i periodi di chiusura.

ART. 12 - Divieto di modifiche -

Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica alle strutture dell’edificio in cui è collocato il pubblico esercizio senza il permesso dell’Amministrazione concedente; qualora questo divieto non venga rispettato, il Comune di TAIO avrà diritto ad ottenere il ripristino a spese del conduttore e il risarcimento di tutti i danni.

Peraltro, il conduttore, a propria cura e spese, previo consenso dell’Amministrazione comunale, potrà eseguire eventuali addizioni e/o migliorie che riterrà utili e necessarie per il buon proseguimento dell’attività.

Tali opere peraltro, non potranno essere tolte al termine del contratto, né sarà dovuta alcuna indennità o compenso, e ciò in deroga a quanto disposto dagli artt. 1592 e 1593 del Codice civile.

ART. 13 – Risoluzione -

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Il mancato pagamento di una rata di affitto alla scadenza prevista con conseguente necessità per l'Amministrazione comunale di avvalersi della cauzione di cui al precedente art. 10, il mancato reintegro della cauzione di cui si sia avvalsa l'Amministrazione comunale per cause diverse dal mancato pagamento di una rata di affitto alla scadenza prevista, la ripetuta contestazione da parte dell'Amministrazione comunale del mancato rispetto di quanto previsto e pattuito con il presente contratto, provocherà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. L'Amministrazione comunale per quanto previsto nell'enunciato sopra espresso, fisserà un termine massimo di 60 (sessanta) giorni entro cui il conduttore dovrà provvedere a rimuovere l'inadempienza, decorso inutilmente il quale, potrà provvedere a dichiarare risolto il contratto per colpa della controparte, applicando l'eventuale pregiudizio economico derivante all'Amministrazione per il danno subito.

Peraltro, si evidenzia che, se per qualsiasi motivazione dipendente dal conduttore, lo stesso dia corso alla cessazione anticipata dell'attività, fatta salva la gestione a terzi nel rispetto di quanto previsto all'art. 5, il contratto decade in termini automatici, ferma restando la possibilità per il Comune di riassegnare l'azienda, nel rispetto di quanto disciplinato dalla normativa regolamentare vigente in materia.

ART. 14 – Clausola risolutoria

Il gestore del bar non potrà mai introdurre od installare nel locale apparecchiature da gioco del tipo “slot machines”, “videopoker”, videogiochi ecc. (di cui all'articolo 110 comma 6 e 7 TULPS pena la risoluzione immediata del contratto).

Qualora l'amministrazione comunale accerti la violazione a questa disposizione risolverà immediatamente il contratto con incameramento della cauzione.

Il conduttore dichiara espressamente di accettare questa clausola risolutiva.

TITOLO III°

GESTIONE DELL'ATTIVITA' DI BAR

ART. 15 – Modalità di gestione -

Gli orari di apertura del pubblico esercizio sono quelli risultanti dal progetto di gestione riportato nella offerta.

Non sono consentite aperture notturne dalle ore 1,00 alle ore 5,00 salvo deroghe speciali concesse dall'Amministrazione comunale.

COMUNE di TAIO

(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

La riduzione dei periodi di apertura e la scelta del giorno di chiusura per riposo settimanale dovrà essere preventivamente approvata dall'Amministrazione comunale.

Il periodo di apertura sopraindicato potrà subire degli ampliamenti e/o restrizioni nel rispetto di specifiche necessità riconosciute e condivise dall'amministrazione comunale.

Il conduttore può utilizzare l'area pertinenziale esterna per la collocazione di tavolini a servizio del pubblico esercizio, per una superficie di circa 30 mq

ART. 16 – Obblighi del gestore -

Il personale addetto dovrà essere decorosamente vestito e comportarsi col pubblico in modo irrepreensibile.

Il conduttore è responsabile del buon andamento del servizio e del buon comportamento del personale che dovrà essere qualificato e sufficiente in rapporto all'utenza.

I locali devono essere mantenuti costantemente in perfetto ordine; la pulizia dei medesimi compete esclusivamente al conduttore.

TITOLO IV° - NORME COMUNI

ART. 17 - Penali

L'Amministrazione comunale provvederà alla verifica del rispetto delle condizioni di cui ai Titoli III° del presente contratto, riservandosi la possibilità di applicare penali, nella misura e con riferimento alle modalità di seguito indicate:

- le inadempienze ritenute lievi, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, a qualunque obbligo derivante dal presente contratto, comporteranno l'applicazione della penalità di euro 300,00.- con la sola formalità della contestazione degli addebiti da parte del dirigente mediante comunicazione al conduttore;
- per le inadempienze gravi, ed in caso di recidiva, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi di volta in volta, ovvero il ricorso a quanto previsto dall'art. 14.

ART. 18 - Contenzioso

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra il Segretario comunale ed il conduttore.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di composizione bonaria, tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione a presente contratto saranno sottoposte ad un collegio di tre arbitri di cui uno nominato dal Comune, uno nominato dal conduttore ed il terzo scelto di comune accordo tra le parti o in mancanza sarà designato dal Tribunale di Trento.

ART. 19 - Spese contrattuali

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Le spese inerenti e conseguenti, al presente atto (bollo, registro, diritti di segreteria) sono a carico del conduttore, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

ART. 20 - Richiami normativi

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto per la gestione del pubblico esercizio, si rinvia a quanto indicato nella normativa di settore e precisamente la legge provinciale 14 luglio 2000, n. 9 “Disciplina in materia di esercizi alberghieri e di somministrazione di alimenti e bevande” e il relativo regolamento di esecuzione.

Per quanto non è previsto dal presente contratto, valgono le norme del codice civile, delle leggi e degli usi in materia.

Il conduttore si impegna ad osservare le normative vigenti in materia di Lavoro e C.C.N.L. applicati ai dipendenti.

Il conduttore dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la pubblica Amministrazione di cui all’art. 32 quater del codice penale.

ART. 21 - Allegati

Vengono allegati al presente contratto i seguenti documenti:

- allegato “A” planimetria locali bar;
- allegato “B” inventario arredi e attrezzi;

ART. 23 - Registrazione

Il presente contratto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell’art. 5 – Parte 1^a - della tariffa allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l’imposta di registro, approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.

Il Sindaco del Comune di Taio

IL CONDUTTORE

Geom. Cova Stefano

Sottoscrizione separata, ai sensi dell’art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nel presente contratto ed in particolare delle condizioni di cui agli artt. 2 durata; art. 3 canone; art. 5 divieto di cessione; art. 7 uso dei locali e attrezzi; art. 9 oneri e opere di manutenzione; art. 14 clausola risolutoria.-

Il Sindaco del Comune di Taio

IL CONDUTTORE

Geom. Cova Stefano

COMUNE di TAIO
(Provincia di Trento)

Via Simone Barbacovi 4 -38012 TAIO - Tel. (0463) 468114 - Fax 468521 - Cod Fis. p IVA 00335300224
www.comune.taio.tn.it PEC taio@postemailcertificata.it E-mail segretario@comune.taio.tn.it

Il Segretario comunale

Dott. Maccani Mario

ALLEGATO B INVENTARIO ARREDO BAR

ZONA SALA

- n. 29 SEDIA LEGNO TINTA NOCE IMBOTTITURA PAGLIA O SIMILARE NO APPOGGIO BRACCIA**
n. 8 TAVOLO LAMINATO TINTA LEGNO CON 4 GAMBE DIM. 80x80 CM
n. 04 SGABELLO LEGNO TINTA NOCE
n. 01 ARMADIO LAMINATO BIANCO CON PORTA A VETRO DIM. 60x46x166H CM
n. 02 VENTILATORE A SOFFITTO
n. 01 MENSOLO TRUCIOLARE CON FISSAGGIO A SCOMPARSA DIM. 110x26 CM
n. 01 TELEVISORE SCHERMO PIATTO 46 POLLICI
n. 01 MOBILE "CUBO" LAMINATO TINTA LEGNO 100x50x100H CM
n. 02 PANNELLO SUGHERO

ZONA BANCO

- n. 01 BANCO E RETROBANCO BAR COMPLETO DI:**
- FRIGORIFERO 5 VANI COMPLETO DI IMPIANTO FRIGORIFERO
- VETRINA REFRIGERATA COMPLETA DI IMPIANTO FRIGORIFERO
- PEDANA ISPEZIONABILE
n. 01 LAVABICCHIERI ATA CESTO 35x35 CM
n. 01 MACCHINA CAFFE' 2 GRUPPI FAEMA E98 PRESIDENT
n. 01 VETRINA BRIOCHES PLEX 2 RIPIANI NEUTRA
n. 01 PRODUTTORE GHIACCIO
n. 01 REGISTRATORE CASSA NR EJ13002032

ZONA CUCINA

- n. 01 TAVOLO INOX SU GAMBE CON RIPIANO INFERIORE DIM. 120x42 CM**
n. 01 AFFETTATRICE RGV DIAMETRO LAMA 250 MM
n. 01 ARMADIO FRIGORIFERO SB BIANCO DIM. 54x64x66H CM

ZONA MAGAZZINO

- n. 01 SCAFFALE LAMIERA DIM. 80x32x250h CM**
n. 01 SCAFFALE LAMIERA DIM. 100x50x190H CM
n. 01 SUPPORTI PVC PER CASSE BIBITE

ZONA BAGNO

- n. 02 MOBILE ARMADIO PVC 2 PORTE**