

COMUNE DI CASTELFONDO
(PROV. TRENTO)
- 9 GIU. 2014
PROT. N. 1891
CAT. 1h CL. FAS.

STUDIO LEGALE

Avv. Nadia Ianes

Via San Martino n. 3 - 38013 Fondo (TN)

Tel. e fax 0463.835225

avvianesnadia@registerpec.it

COPIA DA NOTIFICARE
ORIGINALE

1886/14 RG



ILL.MO TRIBUNALE DI TRENTO

RICORSO EX LEGGE 10.5.1976 N. 346

Il signor **TURRI CLAUDIO**, nato a Cles (TN) il 02.09.1960, residente in Via Roma n. 2 int. 1, Castelfondo (TN), C.F. TRRCLD60P02C794E, rappresentato e difeso dall'Avv. Nadia Ianes, C.F. NSINDA73M54C794K e P.IVA 02097310805 domiciliato presso il suo Studio in Fondo (TN), via San Martino n. 3, giusta delega a margine del presente atto, espone e chiede quanto segue.

1. Il signor Turri Claudio gode in via esclusiva e possiede in maniera pubblica, pacifica, ininterrotta da oltre venti anni, senza opposizione di chicchessia la p.f. 1182/3 in P.T. 414 II C.C. Castelfondo;
2. Il ricorrente ha provveduto alla coltivazione di tale terreno da oltre vent'anni;
3. La suddetta particella risulta intavolata a nome dei signori Ianes Luigi e Ianes Valentino per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno, entrambi deceduti; (doc. 1: estratto tavolare; doc. 2: visura catastale; doc. 3: estratto mappa; doc. 4: certificato di morte di Ianes Valentino; doc. 5: certificato di nascita e copia della cd. *memoria* di Ianes Luigi);
4. Nessuna intavolazione di proprietà a carico della medesima realtà è stata fatta negli ultimi venti anni;
5. Il ricorrente, essendo nel possesso del bene da ben oltre vent'anni, intende pervenire all'accertamento giudiziale del diritto di proprietà per maturata usucapione.

Ciò premesso, il ricorrente, *ut supra* rappresentato e difeso,

Delego a rappresentarmi e difendermi nella presente causa e procedura, in ogni suo stato, fase e grado nonché nell'eventuale successiva fase d'esecuzione ivi comprese opposizioni, giudizi di merito e procedimenti tavolari con facoltà di sostituzione e con ogni potere di disporre, di transigere, di incassare e di quietanzare, e altresì espressamente con il potere di rinunciare agli atti, accettare rinunce, rinunciare alle domande e all'azione, chiamare in causa terzi, proporre querela di falso e ogni altro potere comunque concesso dalla legge al di-fensore Avv. Nadia Ianes, con studio in Fondo (TN) - Via San Martino n. 3 presso il quale eleggo domicilio nel suo studio. Autorizzo altresì il procuratore delegato e i suoi sostituti e/o collaboratori al trattamento dei miei dati personali, anche sensibili, a norma di legge.

TURRI CLAUDIO

Claudio Turri

Per l'autenticità della firma
Avv. Nadia Ianes

Nadia Ianes

*in fascicolo
d'ufficio*

CHIEDE

che il Tribunale di Trento voglia ordinare con decreto, costituente titolo idoneo all'intavolazione, l'avvenuto acquisto per usucapione da parte del signor **TURRI CLAUDIO**, nato a Cles (TN) il 02.09.1960, residente in Via Roma n. 2, Castelfondo (TN), C.F. TRRCLD60P02C794E, della p.f. 1182/3 in P.T. 414 II C.C. Castelfondo libera da ogni aggravio e da ogni vincolo.

In via istruttoria si chiede l'ammissione della prova per testi sul seguente capitolo:

"vero che la realtà, di cui al presente ricorso è stata posseduta e goduta per intero fin da oltre venti anni in modo pacifico, pubblico ed ininterrotto dal ricorrente signor Turri Claudio."

TESTI: espressamente riservati.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il valore della causa è compreso tra Euro 5.200 ed Euro 26.000, quindi il contributo unificato è assolto con il versamento di Euro 206.

Ai sensi dell'art. 176 c.p.c. si chiede che le ordinanze e/o comunicazioni vengano effettuate a mezzo e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: avvianesnadia@hotmail.com oppure a mezzo fax al n. 0463 835225.

PRODUZIONI: 1: estratto tavolare; doc. 2: visura catastale; doc. 3: estratto mappa; doc. 4: certificato di morte di Ianes Valentino; doc. 5: certificato di nascita e copia della cd. *memoria* di Ianes Luigi.

Fondo – Trento, 6 maggio 2014.

Avv. Nadia Ianes



IL TRIBUNALE DI TRENTO

Letto il ricorso che precede;

esaminati i documenti allegati;

visti gli articoli 3 e seguenti Legge 10.5.1976 N. 346,

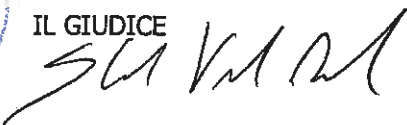
ritenuto di propria competenza ordina:

1. L'affissione di quanto sopra per 90 giorni agli albi del Tribunale di Trento e del Comune di Castelfondo;
2. La pubblicazione per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione entro 15 giorni dall'affissione;
3. Omissa la notifica ai proprietari tavolari perché deceduti.

Avverte che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione

Trento, 22/5/14...

IL GIUDICE



IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Alfonso Frizzotto



L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Antonietta Pesacane