



**COMUNE DI CASTELFONDO
PROVINCIA DI TRENTO**

Castelfondo , 01.03.2019

Prot. n. 766

A V V I S O

Si avvertono gli interessati che l'Amministrazione comunale intende indire due aste pubbliche per l'affidamento in concessione in uso per n. 4 anni , prorogabili di ulteriori n. 4 anni a discrezione dell'Amministrazione comunale , con stagione di monticazione di durata obbligatoria di 3 mesi dal 01.06 al 30.09 , delle seguenti strutture comunali:

- Malga Castrin , p.ed 274 , a quota 1813 m.s.l.m. , costituita dai seguenti immobili: "agritur", "stalla", "casara" per la lavorazione del latte e relativo pascolo identificato con le pp.ffa. 2579-2581 , tutte in C.C. Castelfondo , al canone annuo a base d'asta € 20.000,00 (ventimila euro) ;
- Malga Prardont , p.ed. 273 , a quota 1900 m.s.l.m., costituita dai seguenti immobili : "malga/alloggio" e "stalla" e relativo pascolo identificato con le pp.ffa. 2578 e 2577/1 , tutte in C.C. Castelfondo , al canone annuo a base d'asta € 15.000,00 (quindicimila euro).

L'aggiudicazione è previsto avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art, 39 c. 2 bis L.P. 23/90).

Saranno ammesse esclusivamente offerte economiche in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

I requisiti richiesti per la partecipazione saranno i seguenti :

- titolari di impresa agricola iscritta all'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.), sezione prima o sezione seconda;
- società fra imprenditori di cui al precedente punto, costituite allo scopo di esercitare attività agrituristica;
- società costituite fra allevatori per la gestione in comune di pascoli e malghe;
- società cooperative agricole e di trasformazione e vendita di prodotti agricoli e zootecnici, iscritte nel registro delle cooperative della Provincia di Trento ed i

loro consorzi e le associazioni agrarie comunque denominate, purché legalmente costituite ,in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- onorabilità di cui all'art. 71 commi 1 e 2 del d.lgs. 26 marzo 2010 n. 59 (Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno);
- esenzione dalle cause ostative al rilascio delle autorizzazioni di pubblico esercizio previste dagli artt. 11 e 92 del T.U. Leggi PS approvato con R.D. n. 773/1931;
- esenzione da condanne per la fabbricazione clandestina o per gli altri reati previsti dal d.lgs. 26 ottobre 1995 n. 504 in materia di accisa sull'alcool e sulle bevande alcoliche;
- esenzione nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati dall'art. 2, comma 3 del DPR 252/1998 delle cause di divieto, decadenza o di sospensione dell'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 (antimafia);
- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- iscrizione all'elenco provinciale degli idonei all'esercizio dell'attività agrituristica (art. 3 l.p. n. 10/2001) e l'autorizzazione all'esercizio dell'agriturismo (art. 6 l.p. n. 10/2001) prima dell'inizio della attività agrituristica.
- alla procedura non saranno ammesse Associazioni Temporanee di impresa ed inoltre non sarà consentito l'utilizzo dell'istituto dell'avvalimento, così come disciplinato dal d.lgs. n. 50/2016.

Qualora , entro il termine perentorio di n. 15(quindici) giorni dalla data odierna (fino a tutto il 15.03.2019) non pervenga una richiesta ex art. 22 della Legge n. 11/1971 , l'Amministrazione comunale provvederà all'avvio della procedura .

Si fa presente che gli ultimi contratti di concessione in uso delle due strutture in oggetto risultano scaduti in data 30.09.2018 e che , quindi , in capo ai precedenti concessionari , non esiste l'esercizio del diritto di prelazione .

Ulteriori informazioni possono essere richieste telefonando al n.ro 0463/889166 oppure via mail all'indirizzo castelfondo@comuni.infotn.it .



Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe de Lucia